

最新租客提前终止合同 房屋租赁提前终止合同(精选7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租客提前终止合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方于年月日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于(房屋地址)的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于年月日终止《房屋租赁合同》，甲方全额退还乙方租赁保证金，同时，因甲方转租该房屋产生的中介费元，由乙方承担，从租赁保证金中扣除，但甲方应向乙方提供其与中介方之间的中介协议。

二、乙方须于年月日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及电费使用等与房屋租赁有关的情况进行验收、结算。甲方(或管理处)在收到乙方支付的费用后，应及时把未开具的税票开给乙方。

三、扣除上述相关费用后，甲方应于年月日向乙方返还剩余租赁保证金元。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向守约方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

六、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。本协议为原《房屋租赁合同》的附件。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

租客提前终止合同篇二

乙方(原承租方)： 陕西_____投资开发集团有限公司

甲、乙双方于_____年9月25日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于西安市高新区_____南路8号_____商务广场a座29层的房屋出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于_____年11月30日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至_____年9月30日，从_____年11月30日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自_____年11月30日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、_____年11月30日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

关于租房押金：

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于_____年9月25日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

租客提前终止合同篇三

出租房(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲、乙双方协商一致，同意于 年 月 日提前终止本协议，根据《合同法》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于《房屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金 元。(人民币大写： 元整)。

三、乙方收到保证金 个工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差

旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租房(甲方)签章：

出租房(乙方)签章

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

日期： 日期：

租客提前终止合同篇四

身份证号： _____ 身份证号： _____

通讯地址： _____ 通讯地址： _____

_____年_____月_____日，甲方与乙方签署了《厂房租赁合同》，约定由甲方租赁给乙方位于丰县东环路南段路东(秦庄前首)的厂房及厂内附属设施使用，双方的合同期限为三年，即有效期为_____至_____年_____月_____日止，租赁费已交付至_____年_____月_____日，余二年的租赁费未交。

甲乙双方协商一致。

同意于_____提前终止合同。

根据民法典相关法律的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同遵守：

第一条：甲乙双方同意提前终止于_____年_____月_____日签订的《厂房租赁合同》。

第二条：乙方应在_____年_____月_____日前把独立生产过程中所产生的各种费用结算清楚，如有拖欠，甲方有权配合有关单位追究其责任。

第三条：合同提前终止后，乙方应根据合同包括的《租赁物明细表》内所有物件的完整归还给甲方。

如有损坏或遗失，乙方应做出相应赔偿。

本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

租客提前终止合同篇五

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

_____年____月____日，甲方与乙方签署了《借款合同》，约定乙方出借甲方万圆整，期限为六个月，协议有效期为_____年____月____日至_____年____月____日。现经甲乙双方协商一致，同意于_____年____月____日提前终止本协议，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

第一条 甲、乙双方同意，提前终止双方于_____年_____

月____日签订的《借款合同》。

第二条 借款结算及支付方式:

- 1、甲方于_____年____月____日向乙方支付(_____年____月____日到_____年____月____日)剩余利息费用万元(人民币大写: ____圆整)。乙方在甲方付款时,应向甲方开具等额收条。
- 2、甲方于_____年____月____日向乙方支付借款本金____万元(人民币大写: ____万圆整)。乙方在甲方付款时,应向甲方开具等额收条。
- 3、乙方在收到以上款项后,甲、乙双方因协议存续期间及提前终止本协议所产生的所有债权债务已全部结清。

第三条 违约责任:

- 1、甲乙双方应共同遵守本协议,任何一方违反本协议的约定,依法承担相应赔偿责任。
- 2、自本协议签订之日起,乙方不得就协议存续期间及提前终止本协议所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则,视为乙方根本性违约,乙方应双倍退还甲方已支付的借款利息费用。

第四条 争议解决:

因本协议所引起的或与本协议有关的争议,双方应友好协商解决;协商不成应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一系列损失。

第五条 其他约定:

本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式两份， 甲方、乙方各执一份为证， 具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

授权代理人签字: 年 月 日 年 月 日

租客提前终止合同篇六

出租方:

承租方:

甲、乙双方于_年_月_日签订的， 租赁房屋位于__， 房屋总面积__， 双方至目前为止履行情况良好。 由于原因， 方请求终止该房屋租赁合同， 经双方友好协商， 就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、 甲乙双方一致同意提前解除_年_月_日签订的， 上述合同租赁期计至_年_月_日， 之后， 尚未履行的合同内容， 终止执行。

二、 乙方应于_年_月_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、 设施设备等。 返还前， 乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、 物品及水电使用等情况进行验收， 乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、 电费的一切费用。

三、 依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。 乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、 设施设备、 物品等， 如有损坏， 照价赔偿。 乙方撤出租赁房屋后， 遗留物品视为放弃， 甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

签约日期：签约日期：

租客提前终止合同篇七

身份证号码：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就解除关于租赁_____的租赁合同达成以下协议：

1、甲乙双方一致同意解除于____年____月____日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议之日起，双方签订的租赁合同效力自动终止。

2、甲方应与签订本解除协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的押金人民币_____元，及_____个月的租金人民币_____元。

3、乙方承诺于_____年_____月_____日前将租赁的房屋交还给甲方。

4、上述房地产租赁合同终止后，甲乙双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

5、本协议一式贰份，自双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日