

清洗设备维修 房屋维修合同优秀

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇一

乙方：

- 1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4 月12日止。
- 2、维修地点：孔雀湖康体中心
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。
- 7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。
- 8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。
- 9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实

施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写10000.00元整)，工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇二

乙方：_____

甲方负责给乙方提供施工场所、场地及材料；

甲方负责向乙方提供以下维修材料：

1、外径50cm池管19根，价40元/根，币元；

2、水泥5吨，单价元/吨，币元；

3、石灰20包，价3元/包，币60元；

4、河沙1车，碎石1车，币元；

5、腻子粉12包，价18元/包，币元；

9、红砖块，价_____元/块，币_____元；

12、此工程维修款总计币_____；

附：乙方厕所维修工程经甲方验收如不合格，则甲方可拒付工程款

甲方法人代表签字：_____

乙方代表签字：_____

_____年____月_____

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇三

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

- ()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；
- ()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；
- ()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；
- ()4、其他。

第三条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。
- 3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条 争议解决方法

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式____份，其中正本____份，副本____份；甲乙双方各执正本____份，副本____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇四

乙方：

1、维修时间：年月日起到年月日止

2、维修地点：

3、负责维修单位：

4、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币153000元（大写十五万叁千元整），关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式，甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%，在维修结束后付45%，余下5%保修期满后甲方在行支付。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期60天，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方公章甲方公章

经办人(签名)经办人(签名)

年月日年月日

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇五

乙方：_____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用_____元人民币。

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要 _____材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
- 6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
- 7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

- 1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）
- 3)、水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式:

按实结算:

总价结算: _____元/平米(套内面积)

1、甲方未按合同约定时间付款的,每逾期一天,甲方向乙方支付 _____元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的,每逾期一天,乙方向甲方支付 _____元违约金。

因工程质量双方发生争议时,双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解不成时,可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,应经协商一致后,重新新签订补充协议。合同签订后施工前,一方如要终止合同,应以书面形式提出,并按合同总价款 _____%支付违约金,并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,解除本合同。

1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方_____元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至_____。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇六

乙方：_____

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

- 1、维修项目质量符合国家相关验收规范。
- 2、乙方自行负责施工安全。
- 3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：_____。

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

公司备案一份。

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇七

乙方：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物

品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间,由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏,甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜,双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效,一式二份,双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

清洗设备维修 房屋维修合同优秀篇八

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

2、 甲方提供的服务内容:

- (1) 每隔250或500的终身免工时费定期保养服务;
- (3) 每天每周例行保养的指导和技术咨询;
- (4) 提供专业、快捷的维修服务;
- (5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件;
- (6) 在南京xx加购买的零件可免运费送货上门(大件除外);
- (7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担;
- (8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发,承诺以最快的速度到达现场。

3、 乙方需履行的义务:

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京xx加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京xx加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

一、 甲方权利义务

(一) 甲方应当向乙方明示维修工时定额和收费标准，并保证具备与维修业务相适应的设施和技术力量。

(二) 甲方维修机械应当执行国家有关技术标准、规范，遵守双方约定，保证维修质量。

(三) 甲方应当向乙方如实说明维修配件的真实质量状况。甲方使用可再利用旧配件进行维修时，应当征得乙方同意，并保证安全性能符合国家有关技术标准。

(四) 在维修质量保证期内，托修机械出现维修质量问题的，甲方应当返修。返修后维修质量保证期自返修竣工交付日起重新计算。因维修质量问题给乙方造成人身伤害或财产损失的，甲方应当承担赔偿责任，但《维修单》上载明的乙方拒修项目造成的除外。

（五）在维修质量保证期内，托修机械因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的，甲方应当负责联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

二、乙方权利义务

（一）乙方有权监督甲方按照约定提供维修服务。

（二）甲方在维修过程中需要乙方提供协助的，乙方应当履行协助义务。

三、收费条款 此次维修费共计人民币 元整（大写）。（小写**4264.00**）

四、双方违约责任

（一）甲方未按照约定时限完成维修的，应当按照约定标准支付违约金，并赔偿由此给乙方造成的损失。

（二）乙方自约定竣工交付之日起满____日仍未验收的，自第____日起应当按照约定标准支付违约金。

（三）乙方无正当理由迟延支付维修费用的，甲方可行使留置权并通知乙方，乙方应当按照约定标准支付违约金。

（四）甲方使用无生产厂名、无厂址、无产品合格证的配件的，乙方有权解除合同。甲方应当在____日内退回托修机械，双倍赔偿相应的维修费用。因甲方上述行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

（五）未经乙方同意，甲方擅自将全部或部分维修工作转托他人的，乙方有权解除合同。甲方在接到解除合同的通知后____日内，应当退回托修机械并返还乙方已经支付的款项。因擅自转托行为造成托修机械损坏的，甲方还应当承担赔偿责任。

责任。

四、其他条款 本合同项下发生的争议，由承托修甲乙双方协商解决，协商或调解解决不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼或依据另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

甲方签章：

乙方签章：

签订日期