

2023年商铺出租合同 商场出租合同(优秀7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新商铺出租合同 商场出租合同精选篇一

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位，面积 平方米，用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20__年10月1日起至20__年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后继续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2. 租凭期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租凭期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得

甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续30日未开展经营或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方(盖章): 甲方(盖章):

授权代表人(盖字): 授权代表人(盖字):

年 月 日 年 月 日

最新商铺出租合同 商场出租合同精选篇二

承租方(乙方):

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的'坐落于__门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共__平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为__年,自__年__月__日起至__年__月__日止。

四、租金及支付方式

2、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行,乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金__元。租赁期满,若乙方无违约行为,本保证金由

甲方不计利息全额退还乙方。

五、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

最新商铺出租合同 商场出租合同精选篇三

出租人：（以下简称甲方） 承租人：（以下简称乙方）

一、 乙方向甲方承租位于德清县乾元镇务前街营业房74号，租期为

三、 乙方承租期间，本店铺水、电费、税金、工商管理费、卫生费

四、 乙方承租期间未经甲方书面同意不得转租给他人，如甲方同意

五、 乙方在承租期间未经甲方书面同意不得任意改变房屋结构，同

六、 经甲乙双方协商后决定，乙方在承租期，如不能按以上条款执行，甲方有权立即提前终止合同，收回店铺，以上已付房租租金以及保证金全部作为赔偿甲方损失费处理。如乙方在承租期间能按以上条款执行，同时在20xx年3月21日前把

店铺完好无损并无条件退回甲方后，甲方再把保证金人民币壹仟元整退给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方双方各执一份，合同需经双方签字或盖章后生效。

最新商铺出租合同 商场出租合同精选篇四

乙方：

第一条 经营方式

第二条甲方仅提供店铺内约定面积租赁给乙方使用，乙方自负盈亏；

第三条 合同期限

联营期限自 日起至 日止。

第四条 质量保证金及其他

合同签订之日，乙方向甲方支付质量保证金人民币万元整乙方进场当日须支付甲方人民币元整，作为店铺开业联合活动赞助费用，该费用不退。

第五条 店铺交付

甲方于 日前将该店铺交付乙方使用，若在该规定日期前无法交付，则合同期顺延，超过三十天，乙方有权放弃，甲方须退还乙方保证金。

第六条 租金交付

甲方收取有关款项账户信息如下：

户名：；

开户行：；账号：；

第七条双方权利、义务

1. 甲方权利、义务

甲方应保证在联营期内，对合同项下的店铺具有合法的使用权；

联营期内，甲方保证联营体在合同期内对上述店铺有独立使用权。

甲方协助乙方办理《营业执照》、《税务登记证》，并协助装修等手续办理，费用乙方负责缴纳。

对于乙方的经营管理，甲方给予必要的协助，但不得进行干涉。

安装监控设备，保障非营业时间内、收市后卖场安全；

2. 乙方权利、义务

乙方投入该店铺的商品、道具为乙方所有，甲方不得占有、使用及支配。

乙方对自行店铺内经营项目享有独立的经营权并承担相应的经营责任。

乙方应按约定方式定期向甲方支付租金。

乙方负责店铺的装修、设计、施工，费用由乙方承担。

经营期内，因经营所产生的一切费用，包括但不限于人工工

资、税金、工商管理费、门前三包费、水电费、通讯费，以及公关送礼费等均由乙方承担。

经营期内，乙方对经营场地进行日常维护，做好防火、防盗、防突发事件准备。

第八条不可抗力

本合同因不可抗力使得本合同履行不能、任何一方可以解除本合同。

第九条违约责任：

未按期交付房屋的；

因协议店铺的权属争议导致合同无法继续履行的；

未经甲方允许擅自转租、转让或与第三方经营的；

未告知甲方，单次逾期交付租金超过10个工作日或多次逾期交付的；

3. 违约金及赔偿

甲、乙双方因违反上述约定，需向对方支付违约金万元。

甲方无法继续履行本合约时，甲方应按照实际使用天数将多收取的租金返还给乙方。

因违约行为导致对方损失，且违约金无法弥补对方损失的，违约方应予以补足。因违约行为导致第三方损失的，违约方应予以赔偿。

第十条合同的变更、终止及解除：

1. 合同生效后，任何一方对于本合同条款的任何异议，均应以书面形式向对方提出，经双方协商一致，签订补充协议后方可变更。

2. 本合同在下列情况下终止：

合同期满；

双方协商提前终止；

因店铺被国家征用导致本合同无法继续实际履行。

出现上述的情况，双方按协商的条款办理。

出现上述的情况，甲方须向乙方提供有关部门的书面证明。按实际经营天数收取租金，并退还乙方质量保证金。

本合同终止后，店铺内属于乙方投资的商品、设备归乙方所有。

第十一条争议的处理

1. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同有关件、补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

4. 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十三条件

1. 件一、双方签约代表身份证复印件；

2. 件二、房产证复印件;房屋使用权取得的合同及相关书面证明;

第十四条补充协议;

甲方: 乙方:

代表人: 代表人:

日期: 日期:

最新商铺出租合同 商场出租合同精选篇五

承租方(以下称乙方):

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号, 建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年, 自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的, 出租方可以中止合同, 收回房屋:

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的, 并赔偿违约金 元。

合同期满后, 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅, 由双方协商后作

适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、 每年租金为人民币 ， 大写： 万 仟元整。
- 2、 承租方以现金形式向出租方支付租金， 租金暂定为每年支付一次， 并必须提前一个月时间， 于 年 月 日前交至出租方。
- 3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金， 如无故拖欠， 甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后， 承租方的装修及修缮， 出租方概不负责， 其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同， 承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费： 乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、 水电费： 由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度， 电表底数为_____度， 此度数以后的费用由乙方承担， 直至合同期满)。
- 3、 维修费： 租赁期间， 由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁， 包括门窗、 水电等， 维修费由乙方负责。
- 4、 使用该房屋进行商业活动产生的' 其它各项费用均由乙方缴纳， (其中包括乙方自己申请安装电话、 宽带、 有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份， 甲、乙双方各执1份。

签订日期：

最新商铺出租合同 商场出租合同精选篇六

受让方(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》， 经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、 甲方将自己位于贵州省县社区内(栋单位号门面)的中通速递公司转让给乙方。

二、 经甲乙双方协商， 转让金额为人民币： _____元(大写：)。

三、 转让物权有：

1、 贵州省县中通速递公司经营权；

2、 位于贵州省县社区内的中通速递公司门面资产： 门面装修、门面租金(到期时间为20--年6月日)、 电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、 凯里公司押金20000.00元(大写： 贰万元)、 门面内的电脑、 视频监控和快递工具等。

四、 付款方式： 乙方先付定金元(大写：)， 甲乙双方至公司签属转让协议后， 当日付转让费尾款元(大写)， 乙方不得无故拖欠甲方， 如有拖欠视为违约。

五、 本协议甲乙双方到中通公司签属转让后生效。

六、 转让生效后， 乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，

甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

20--年 月 日 20--年 月 日

最新商铺出租合同 商场出租合同精选篇七

承租方(下称乙方)：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

签订地点：_____ 签订地点：_____