

最新办公楼广告合同 办公楼装饰装修合同 (大全8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公楼广告合同篇一

一、装修管理。

_____大厦的物业管理包括装修管理，由_____物业管理公司承担。

二、装修申请。

业主用户的室内装修，须于装修入场前15天向大厦物业管理公司业务部门书面申请，并提交装修方案。装修方案包括以下资料：

- (1) 装修平面图；
- (2) 装修用料，如天花、隔墙、地面等的用料；
- (3) 照明系统和电源布线图；
- (4) 给排水系统要求；
- (5) 需要新做或更改的中央设备系统；
- (6) 维修检查出口的位置；

(7) 天花平面设计图；

(8) 各立面图；

(9) 橱窗及招牌的设计（包括字体、店徽的设计）。

三、审批装修方案

物业管理公司在收到业主用户的装修方案后7天内予以答复。对不合规或资料不全的，业主用户按要求进行修改，重新提交审批。

四、装修按金

为保证装修期间清理废物，不损坏大厦共用设备设施、不违反装修管理规定，业主用户的装修须交一定数额的按金，按金标准根据装修工程量大小而定，但每个房间（商铺）最少不低于_____元。装修工程完后经管理公司确认无任何扣罚之处，按金悉数退还（不生息）。如装修工程有扣罚赔偿行为，在扣除应罚应赔款后的余数退还业主用户；如果按金不足以支付所有费用，管理公司有权追收不足金额。

五、装修监管费及水电费

业主用户进行装修工程须向管理公司支付装修监管费，用于消防安全、场地及设备的保护、电梯的使用、公共安全、场地清洁、施工监管等方面的支出。装修监管费的标准相当于最终方案总工程价款的5%，最少不低于建筑面积10元平方米。装修期间所发生的水电费用由业主用户支付。

六、保险

为防止装修期间的施工可能出现的事故而招致损失，管理公司视装修工程情况可要求业主用户购买装修工程的保险，包

括火险、公共责任险等。

七、防火负责人

业主用户应指定装修施工单位的负责人为防火责任人，并在防火责任书上签字。

八、装修施工责任承诺书

业主用户在装修申请获批准之前，须在装修施工责任承诺书上签字，承诺遵守本装修指南所列的全部规定。

九、装修施工许可证

业主用户按土建规；定提交装修方案，缴交装修费用，在承诺书上签字后，管理公司向业主用户出具装修施工许可证。

十、装修工作开始

业主用户领取装修许可证后即可办理施工人员出入证、材料运进等，装修工程便可开始。

十一、装修验收

装修工程完工后，业主用户应书面通知管理公司验收。管理公司检查装修工程是否符合装修方案的要求，施工中有没有违反装修守则，费用有否缴足等等。如无问题，即予验收通过，退还装修按金。

十二、装修守则

业主用户的室内装修，必须遵守以下规定：

(1) 所有消防、空调、给排水及煤气的施工，必须由管理公司指定的施工单位进行。请与管理公司联系，以取得指定施

工单位的名单。

(2) 喷淋系统一般不予改动，如遇特殊情况必须改动时，要符合现行消防设计规范。管理公司收取配合施工作业的管理费，并要求在限定时间内完成。

(3) 所有电器的安装都应遵照市供电局的有关规定，所有电线一定要保护在镀锌管内，而未征得管理公司同意，绝对不得将电线直接嵌入大厦的任何部分。

(4) 除了大厦所提供的招牌灯箱位置外，其他位置一律不可以装设店徽或标牌。招牌的设计方案必须得到管理公司的审批。

(5) 不得安装面向公共走廊或会对其他商户或顾客造成骚扰或影响的音响。

(6) 所有门不得敞开伸入到一般的公共地方，包括走廊或电梯厅。

(7) 所有装修不能影响建筑物外观，装修不能凸出于公共走廊。

(8) 若改动房间，如隔断，不能影响空调回风。

(9) 除得到管理公司批准外，所有内部隔墙应是重量轻和于式结构的，尽量采用防火材料，符合防火要求。

(10) 不能更改任何消防卷帘。

(11) 所有装修或家具不能在消防卷帘的上下方或阻挡消防卷帘开关箱或导轨。

(12) 不能阻挡消防通道、走火门、紧急出路灯箱、消防栓。

(13) 不能阻挡空调机房的回风及进出空调机房的通道和维修空间。

(14) 不能改变防烟门、玻璃门的功能、位置。

(15) 吊顶如不是上人吊顶，应在每一个风阀、每一个盘管风机、每一个水管闲掣、每一个消防卷帘的马达及电源箱下加检查口。

(16) 不得在玻璃幕墙结构上打孔或粘贴任何类型的设施。一切装置不得触到幕墙系统的结构组件或任何一部分。紧靠幕墙的商铺内间隔不得固定在幕墙系统上。

(17) 在未获得管理公司的书面批准下，不得挖槽、切割、砍凿或雕刻结构楼面以及与邻铺共同之隔墙。

(18) 业主用户应在施工前获得所有当地政府部门的一切有关批准，特别是消防局的有关批准。

(19) 任何管理公司的审批，无论如何并不代表对方案中的技术参数的认可，同时管理公司也不保证方案中所选设备材料的规格性能及效果。设备与材料如发生问题而引致任何后果，概由业主用户负责。

(20) 业主用户应对房墙铺完工后的情况负责，即使按审批方案完工后发现其房滴铺空调通风或其他系统影响他人或整体系统运作，管理公司仍可责令其作相应修正。

(21) 在开始任何施工前，必须把所有参予施工人员的姓名、住址和身份证号码等资料交给管理公司，并须随时补充更改以保证准确完全。

(22) 所有施工必须严格按照已审批图纸及说明完成，至管理公司满意为准。而所选施工单位必须由管理公司批准。

(23) 业主用户应确保承造商不会造成大厦的设备、设施及装修的任何损坏，如有任何损坏，无论意外与否，将由管理公司安排管理，刚修理的费用将由业主佣户负责支付。

(24) 于施工前及期间，房满铺外必须张贴由管理公司发出的批准装修通知书（许可证），以便管理公司人员检查。

(25) 业主棚户在施工期内应对房墙铺内的保安负责。

(26) 施工需要动火或烧焊时，必须事先到管理公同办理动火证，并按消防管理制度执行，对电器设备的使用，也应按规定操作。

(27) 无论什么时候，如需在公共设施内进行施工，必须事前得到管理公司的书面批准。而且应提供和安装良好的、坚实的防范设施，以防带来受伤损害。

(28) 施工过程中，所有的材料、工具及废物等在任何时候都必须限制在房间（商铺）内，不得阻塞公共走廊或任何公共地方。

(29) 所有发出噪音、震动或难闻气味的工程，材料的运送。废物的运出，必须按管理公司安排的时间进行，不得扰及大厦其他业主。

(30) 所有房商铺内的废物必须每天晚上于指定时间内清出。

(31) 只有货梯（或管理公司偶尔指定的其他电梯）才用来运输材料、废物。无论在任何情况下，工人未经管理公司同意，不得使用任何电扶梯；不得使用金属驮运货车。

(32) 装修期间，所有回风嘴必须封闭，房间大门亦需关闭。

(33) 所有装入的家具都应在大厦外预制组合和上漆。一切

在房间（商铺）内的油漆工作或其他施工，如管理公司认为可能会影响其他房墙铺，必须在公司正常营业时间外或由管理公司指定的日期完成。

（34）业主用户需对所聘请的施工人员的行为负责并加以约束。

（35）施工人员需着装整齐，不得赤足，不得穿背心、拖鞋，不得在非工作区逗留，不得随地吐痰，不得在公共地方吸烟及扔烟蒂，不得高声喧哗，不得打闹，不得听任何放音设备（如收音机），绝对禁止赌博酗酒。

（36）装修完成后，业主用户必须以书面形式通知管理公司，以便安排作最后检查。

（37）如发现装修未依审批图纸施工或未能符合管理公司的要求，业主用户将获得通知并需负责进行更改。

（38）如业主棚户的装修工程经管理公司认可满意后，将获签发装修工程完满竣工证明书。

十三、装修程序概要

（1）收取《装修指南》、问卷、图纸等。

（2）如有必要，可要求管理公司人员与业主用户的设计师/承造商进行会谈。

（3）装修方案的图纸及技术资料、已填写的承诺书及问卷、该缴付的费用及装修按金交到管理公司。

（4）收取装修方案的审批同意书。

（5）施工人员名单交到管理公司。

(6) 装修工程开始。

办公楼广告合同篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：

二、工程施工工期

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，
工期为_____天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米_____元，
一次性包断。

四、工程拨款方式

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工
程总造价的_____%，其余工程款竣工后一年内付清。

五、施工方法和维护

2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3. 保修期为_____年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、
较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直

至甲方满意为止。

六、安全文明竣工要求

1. 乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；
2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

七、违约责任

甲方：

1. 提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；
2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1. 严格按照甲方的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

八、及条款，由甲乙双方协商解决。

九、合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公楼广告合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利、相互配合的原则，现确定由乙方承揽由甲方统一管理外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、承包项目：本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式：包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格：内墙粉刷××元/平方米，外墙粉刷翻新××元/平方米。

四、工期要求：从工程交接日起，内墙每层在××天内要完成，外墙在××天内要完成。

五、工程质量与施工要求：

1、基层应先清理干净，砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结；砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为：吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

3、打底用的水泥砂浆配合比为：水泥1：砂3：粉煤灰0.5：石灰膏0.5。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。

4、砂浆采用机械搅拌，投料顺序为：先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。

5、砂浆应搅拌均匀，粉刷砂浆的稠度一般为7—10cm³水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。

6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛，并使用洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块(硬块)。

7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。

8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。

9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。

10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。

11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。

12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。

13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。

14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰(砌筑砖墙时掉下的砂浆)应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。

15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作

业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

下一页更多精彩内容“内墙粉刷合同”

办公楼广告合同篇四

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____。
2. 居室规格：房型，总计施工面积平方米。
3. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
4. 开工日期：年月日，竣工日期年月日，工程总天数：天。

第二条：工程价款

1. 内墙粉刷：8元/平方米。
2. 工期要求：天内要完成。
3. 工程材料：墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。
4. 工程要求：一点部，两边料。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进过过半

(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前

提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公楼广告合同篇五

对乙方的规定：

1、乙方不得将工程转包给他人施工。

2、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程

成品进行管理。

3、乙方指派为驻工地代表，负责与甲方联系协调，代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、乙双方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因此造成的经济损失：

甲方未按合同规定的时间和要求提供原料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方应按工程总造价的0.5%赔偿乙方损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的0.5%支付违约金。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的0.5%支付违约金。

本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而

造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，应协商解决或请扬州市装饰行业协会、扬州市工商行政管理局行政调解中心进行调解。

双方协商或调解不成的，同意提交扬州仲裁委员会仲裁。（当事人如不同意提交仲裁的，则在以下空格中注明，可依法向人民法院提起诉讼。）

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件份，有同等法律效力。

本合同系规范文本，不得翻印或复印。

甲方： 乙方： 年月日：

装修装饰合同范文三

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等其它有关法律、法规的规定，遵循平等自愿、诚实信用的原则，双方就事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

二、合同价款：元(大写：)。

三、工期：自年月日至年月日。因甲方原因和不可抗拒因素造成工期延长的，工期顺延。因乙方原因造成工期延长的，工期不顺延。

四、工程质量标准：合格。

五、甲乙双方义务：

(一)甲方义务

- 1、为乙方入场施工创造条件，负责提供水源、电源为乙方施工使用。协调乙方施工人员的住宿事宜。
- 2、负责对乙方完成施工任务的质量、工程进度、安全生产、文明施工等项工作进行监督、检查。

(二)乙方义务

- 1、乙方委派求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责处理的各项事宜，其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。
- 2、严格执行国家及地方的有关规范要求进行施工。
- 3、处理好由于施工带来的扰民问题及周围住户(单位)的关系，保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。
- 4、合理使用甲方提供的水、电等条件和设施，费用由乙方负责。

5、工程竣工但未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、若因乙方在施工中违反国家法律、法规或国家安全等有关规定而受到一切处罚，均有乙方承担。

7、施工工人及管理人员应持有相关资格或上岗证，甲方有权检查。乙方在施工期间应加强安全生产、文明施工。凡发生的一切安全事故等责任均由乙方完全负责并承担一切费用。

8、乙方必须服从甲方及监理单位的管理。

六、工程价款及支付方式：

依据招标文件规定，施工人员、设备进场后，拨付中标价的20%作为预付款，在施工过程中按工程施工进度分期拨付工程进度款至中标价的75%停止拨付，工程完工验收合格后拨付至中标价的95%，剩余的5%作为工程质量保证金，保质期满后一年后后一次性付清(无息)。

七、违约责任：

(一) 乙方违约责任

1、本合同生效后，乙方应严格履行合同所约定的各项条款。若需变更合同内容的，应双方协商一致后，签订补充协议。

2、因施工质量不合格，乙方不予整改、未在约定期限内整改或经整改后仍不合格的，甲方有权终止合同并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由乙方承担责任。

4、工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，费用由

乙方承担。

(二) 甲方违约责任

- 1、甲方未按规定的时间和要求提供施工场地以及由甲方引起的其他原因，造成乙方停工、窝工的，甲方应承担相应停工、窝工造成的损失。
- 2、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，其造成的一切损失和责任由甲方承担。

八、工程变更：

在施工中如需更改或增减工程项目，双方需在协商一致的情况下填写工程变更协议，增减项目据实结算。

九、工程保修：

工程成品负责保修一年，质保金为合同价款的5%。保修期间，因乙方原因造成的一切费用由乙方承担。保修期内乙方接到甲方维修通知五日内组织维修，保修期满十个工作日内甲方向乙方支付质保金。

十、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。
- 2、本合同在履行中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成可向工程所在地人民法院起诉解决。
- 3、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

办公地址： 办公地址：

年月日年月日

办公楼广告合同篇六

甲方：

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：沙雅县金水湾三期楼

二、工程地点：沙雅县英瓦格街与新雅路交汇处

三、承包方式：外墙涂料包工包料

四、工程造价：每平方米元大写()每平方米，面积以金城房地产开发有限责任公司的审核决算为准(门窗洞口扣除)。

五、双方责任

1. 甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2. 乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3. 开工日期□20x年4月日至20x年5月30日。

六、付款方式：工程量施工至50%时，甲方付给乙方工程总造

价20%，工程施工竣工验收合格后付至工程总造价70%，余10%待决算审核完成后按决算工程量一次付清全部工程款。

七、质量安全要求及标准：合格

1. 质量：施工前必须把基层的浮砂、尘土清理干净；腻子打底刮平用力均匀，腻子要饱满，墙面如有明显的批刮痕迹，应进行打磨，打磨后表面光滑，无粗糙感，打磨后应清除表面灰尘；涂料基层处理应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮、裂缝；面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。
2. 安全：乙方在施工前做好安全检查(如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等)。

八、违约责任

1. 外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。
2. 如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

九、其它事项：工程量以竣工验收的图纸工程量为准。

十、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

办公楼广告合同篇七

甲方：

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程造价：每平米元。

四、双方责任

1、甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2、乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3、开工日期：年月日至年月日。

五、付款方式：按实际完成工程量付款。

六、质量安全要求及标准：合格

无粗糙感，打磨后应清除表面灰尘；涂料基层处理应平整；面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。

2、安全：乙方在施工前做好安全检查（如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等）。若发生安全事故全部由乙方自行负责。

七、违约责任

1、外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。

2、如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

八、工程质保

1、本合同工程质保期为壹年，自工程验收合格交付甲方之日起计。质保期内凡因产品和施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方负责无偿保修和承担甲方的一切损害赔偿赔偿责任。

2、质保期内，如粉刷过的墙面出现开裂、起皮、脱皮、变色、泛碱、流坠等质量问题，乙方应按甲方要求负责返修直至再次验收合格，如属于大面积返修（累计2m²以上），再次验收合格后工程质保期重新计算（即返修合格后再保修壹年）

九、其它事项：

1、工程量以竣工验收的工程量为准。

2、乙方施工完成，交付甲方验收前，施工现场必须做到：整个粉刷墙面和墙根部清洁，无堆放的剩余物资，施工形成的垃圾运到指定地点全部清理。

十、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

日期： 年月日

办公楼广告合同篇八

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址: ____。
2. 居室规格: 房型, 总计施工面积平方米。
3. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。
4. 开工日期: 年月日, 竣工日期年月日, 工程总天数: 天。

第二条: 工程价款

1. 内墙粉刷: 8元/平方米。
2. 工期要求: 天内要完成。
3. 工程材料: 墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。
4. 工程要求: 一点部, 两边料。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第六条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：