

私人合伙集资建房合同样本 私人合伙集资建房合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

私人合伙集资建房合同样本篇一

警资方：

合伙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

合伙方修建的房屋(以下简称该房)楼号，建筑面积平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

该房每平方米单价：元，总价元整(大写)：拾万仟佰拾元整，其付款方式为现房现款，签合同同时，合伙方向集资方总房款的60%，金额为元，大写(人民币)拾万仟佰拾元整；余下房款元，大写(人民币)拾万仟佰拾元整。在交房和修建完工验收后一并付清。

在主体工程封顶之日起10日内(以集资方书面通知或电话、公告等方式通知合伙方开始计算时间), 合伙方必须向集资方预交(集资方代相关部门收取)天然气、自来水、电网改造费:

- 1、天然气上户代收费元;
- 2、自来水上户代收费元;
- 3、电网改造代收费元。(一户一表)。

上述代收费用之结算以安装之日价格为准, 如遇调整以相关部门收费为准, 多退少补, 如合伙方未按时缴款, 导致合伙方所购房屋的水、电、气不能安装, 所造成的一切后果由合伙方自己负责。

1、合伙方在交清房款后, 本合同立即生效。定于年月日将本合同约定所修建房屋交合伙方使用, 逾期交房超过200天的, 合伙方有权要求退房, 集资方应在收到合伙方退房申请15日内退还已交房款, 并支付房款的同期人民银行标准活期储蓄利息;继续履行合同的, 每月按已交房款的同期人民银行标准活期储蓄利息支付延期交房补偿金。

3、合伙方如不能按时前来接收房屋, 应提前告知。集资方逾期接房, 逾期不能超过三十天。

4、合伙方逾期三十天不能前来接收房屋, 视为合伙方根本性违约, 合伙方按购房款总额的' 20%向集资方支付违约金, 同时集资方有权将该房屋另售他人。

根据国家建筑工程质量验收规范及标准, 以辖地质检部门验收合格为准, 并按国家规定的保修范围和要求实施保修。

房屋的楼梯间、公用走道、排污管道及其它公用设施均为物业范围内业主共有, 楼梯及公共平台权属执行国家相关规定。

1、合伙方超过(以集资方书面、电话、公告、通知之一确认)30天履行本合同约定付款规定，视为合伙方同意，集资方有权将此房另售他人，且合伙方无权干涉。

2、未完清交房手续前，合伙方不得搬进该房装修和居住，装修过程中未经有关部门批准不得随意改变任何结构，违者承担一切法律责任。

3、本合同在执行过程中若发生争议，双方通过协商解决。

4、交房标准：合格。楼面、楼板全现浇；正前方贴外墙瓷砖，其它水泥搓沙，外窗、铝合金窗，室内清水墙。

备注：

警资方(签章)：

_____年____月____日

合伙方(签章)：

_____年____月____日

私人合伙集资建房合同样本篇二

农民私人自建房,最重要的就是质量与安全。那么签订个人私人建房施工合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的个人私人建房施工合同范文，感谢您的欣赏。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款 元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款 元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人 ，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解

决施工的实际困难;乙方无故停工、偷工减料、拖延工期,均属违约行为。

八、此合同一式四份,甲乙双方各执一份,交城建办、项目部各一份,签订之日起生效,望双方共同遵守,不得反悔。

甲方签字: 乙方签字:

发包方: 承包方:

年 月 日

甲方: _____

乙方: _____

经各方友好协商,本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则,就土地转让事宜达成协议如下:

一、地块概况

1. 该地块位于六纳公路谯家街背后温应权建房余下的路口。宗地四至:前抵六纳公路、后抵温应权木材厂、左抵温应权门面、右抵秋树地界(预留一米左右小路)。

2. 该地块的用途为住宅。

二、转让方式

1. 甲方把该地块转让给乙方,作住宅用地。

2. 土地的转让价为壹拾万零陆百元,转让总价为人民币100600元。

3. 甲方无条件将预先制好的地牵梁及柱子转让给乙方使用。

4. 甲方必须保证无任何人以任何理由干涉和阻碍乙方施工。

三、违约责任

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每月未付部分的万分之贰作滞纳金支付给甲方。否则，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应创造合理条件让乙方施工，施工过程中会给甲方带来出入住所不便，甲方应当保证安全的情况下自行解决。

四、其他

1. 在出让过程中，乙方承担相应的土地契税和交易费用。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

证明人：_____

甲 方：

乙 方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

甲方将位于环城西路84号商住 大约200平方米全框架混砖加三四层约100平方米自用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为300平方米，甲方将包括地梁地

下石角在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括粉外墙的涂料、斜屋面琉璃瓦、污水池一个、木工、水电管线安装)。乙方的施工承包单价为每平方米880元，工程总价款为264000元(大写：贰拾陆万肆仟元整)。

三、施工要求。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程每层甲方提供草图，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。确实需要变更的，需双方协商一致

经甲乙双方同意后方可修改，并双方签字确定。

部分材料要求：

水泥：均使用红狮水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

钢筋：均按图纸要求。昆钢二级钢。

砖：大龙井砖厂。

沙：月望沙坡隆。

石子：王家庄石场。

乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承包。

四、付款方式

开工时，甲方预付工程款80000元给乙方；一、二层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款60000元给乙方；三层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款40000元给乙方。四层浇筑封顶工程完成，经甲方验收合格后，甲方扣除5000元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

五、工程工期为5个月，自20xx年4月6日开工，于20xx年9月6日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方、证明人各执一份。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

证明人签字(盖章):

签约时间: 年 月 日 签约地点:

私人合伙集资建房合同样本篇三

甲方(承建方): 住址: 身份证号: 乙方(集资方): 住址: 身份证号:

在甲方保证该土地为甲方所有前提下,为解决住房问题甲乙双方自愿合伙修建位于 右邻经甲乙双方在平等、自愿共同协商一致的基础上,签订以下合同:

一、 所有建房手续及完工后的新证件办理,(大证)由甲方负责,如可以办小证(分户)由甲方负责办理相关手续,所需相关费用甲乙双方按规定各自承担。如遇拆迁,乙方享有按产权比例应有各项权利。

二、 甲方保证不能因产权争议和乙方有任何冲突,甲方不能因房价上涨反悔,乙方也不能因房价下跌反悔。

三、 该房由甲方按国家建筑规范施工完成,包括所有窗户、入户门安装,厕所、厨房防水处理,水、电、闭路线入户(不含闭路线的入户费用,甲方须代手续),以及公共楼顶永久防水处理和公共楼梯使用协调共有使用人。

四、 付款方式:总房款为 元。

1、第一次付款

2、第二次签合同同时付款

3、余款在甲方如不能如期交房，余款抵违约金，乙方直接装修房屋甲方不能

五、房屋面积约为，为该房邻 六楼，如能办小证时(分户)，以测绘面积为准。

六、除办理产权证小证(分户)和以后处理楼顶按比例应分担费用外甲方不得加收其他任何费用。

七、和甲方有共有产权人以户口本人人数为准，必须签字同意并承诺不反悔。

八、如乙方因故卖房时，甲方须配合办理相关手续(签订新合约时须签字和代办手续不承担任何费用)。

九、乙方如不能按时交纳余款甲方有权拒绝交房。

十、乙方装修房屋时不能擅自拆墙改变房屋结构。

十一、本合同签字后生效，合同双方必须严格履行，均不能单方面终止合同，如有违约按现行《合同法》相关条款解决。履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时依法起诉或提交当地仲裁委员会仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本合同未尽事宜由双方另行协商解决，以上各项具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

私人合伙集资建房合同样本篇四

集资方：

合伙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，双方平等、自愿、集资合伙建房协商一致的基础上合伙建房一事订立如下合同(以下简称本合同)：

一、项目概况：农民新村

1、项目名称：私宅楼

2、地址：

二、修建房屋的基本情况

合伙方修建的房屋(以下简称该房)楼号，建筑面积平方米，准确面积以建筑实际面积为准，并按约定单价实行多退少补。

三、价格与付款方式

和修建完工验收后一并付清。

四、代办费用的收取

在主体工程封顶之日起10日内(以集资方书面通知或电话、公告等方式通知合伙方开始计算时间)，合伙方必须向集资方预交(集资方代相关部门收取)天然气、自来水、电网改造费：

1、天然气上户代收费 元；2、自来水上户代收费 元；3、电网改造代收费 元。(一户一表)。

上述代收费用之结算以安装之日价格为准，如遇调整以相关部门收费为准，多退少补，如合伙方未按时缴款，导致合伙方所购房屋的水、电、气不能安装，所造成的一切后果由合伙方自己负责。

五、房屋交接

1、合伙方在交清房款后，本合同立即生效。定于 年 月 日将本合同约定所修建房屋交合伙方使用，逾期交房超过200天的，合伙方有权要求退房，集资方应在收到合伙方退房申请15日内退还已交房款，并支付房款的同期人民银行标准活期储蓄利息；继续履行合同的，每月按已交房款的同期人民银行标准活期储蓄利息支付延期交房补偿金。

3、合伙方如不能按时前来接收房屋，应提前告知。集资方逾期接房，逾期不能超过三十天。

4、合伙方逾期三十天不能前来接收房屋，视为合伙方根本性违约，合伙方按购房款总额的20%向集资方支付违约金，同时集资方有权将该房屋另售他人。

六、工程质量验收及保修

根据国家建筑工程质量验收规范及标准，以辖地质检部门验收合格为准，并按国家规定的保修范围和要求实施保修。

七、公用物业的明确及管理

房屋的楼梯间、公用走道、排污管道及其它公用设施均为物业范围内业主共有，楼梯及公共平台权属执行国家相关规定。

八、其它约定

1、合伙方超过(以集资方书面、电话、公告、通知之一确

认)30天履行本合同约定付款规定，视为合伙方同意，集资方有权将此房另售他人，且合伙方无权干涉。

2、未完清交房手续前，合伙方不得搬进该房装修和居住，装修过程中未经有关部门批准不得随意改变任何结构，违者承担一切法律责任。

3、本合同在执行过程中若发生争议，双方通过协商解决。

4、交房标准：合格。楼面、楼板全现浇；正前方贴外墙瓷砖，其它水泥搓沙，外窗、铝合金窗，室内清水墙。

十、本合同一式三份，集资方、合伙方各执一份，有关部门存档一份，双方签字立即生效，同时具备法律约束力。

备注：

集资方(签章)： 合伙方(签章)：

委托代理人(签章) 委托代理人(签章)：

联系电话： 联系电话：

签定合同时间： 年 月 日

私人合伙集资建房合同样本篇五

甲方(承建方)：

住址：

身份证号：

乙方(集资方):

住址:

身份证号:

在甲方保证该土地为甲方所有前提下,为解决住房问题甲乙双方自愿合伙修建位于右邻经甲乙双方在平等、自愿共同协商一致的基础上,签订以下合同:

一、所有建房手续及完工后的'新证件办理,(大证)由甲方负责,如可以办小证(分户)由甲方负责办理相关手续,所需相关费用甲乙双方按规定各自承担。如遇拆迁,乙方享有按产权比例应有各项权利。

二、甲方保证不能因产权争议和乙方有任何冲突,甲方不能因房价上涨反悔,乙方也不能因房价下跌反悔。

三、该房由甲方按国家建筑规范施工完成,包括所有窗户、入户门安装,厕所、厨房防水处理,水、电、闭路线入户(不含闭路线的入户费用,甲方须代手续),以及公共楼顶永久防水处理和公共楼梯使用协调共有使用人。

四、付款方式:总房款为元。

1、第一次付款

2、第二次签合同同时付款

3、余款在甲方如不能如期交房,余款抵违约金,乙方直接装修房屋甲方不能

五、房屋面积约为,为该房邻六楼,如能办小证时(分户),以测绘面积为准。

六、除办理产权证小证(分户)和以后处理楼顶按比例应分担费用外甲方不得加收其他任何费用。

七、和甲方有共有产权人以户口本人人数为准，必须签字同意并承诺不反悔。

八、如乙方因故卖房时，甲方须配合办理相关手续(签订新合约时须签字和代办手续不承担任何费用)。

九、乙方如不能按时交纳余款甲方有权拒绝交房。

十、乙方装修房屋时不能擅自拆墙改变房屋结构。

十一、本合同签字后生效，合同双方必须严格履行，均不能单方面终止合同，如有违约按现行《合同法》相关条款解决。履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时依法起诉或提交当地仲裁委员会仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本合同未尽事宜由双方另行协商解决，以上各项具有同等法律效力。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日