

# 2023年水电暖安装合同 水电安装工程劳务合同模板

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年水电暖安装合同 水电安装工程劳务合同模板 篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：

五 工期要求：在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位；装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进

度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以500元以下的罚款外。

## 七 质量验收程序：

1 对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙双方共同派员检验。 2对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3 施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、水压及气 密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程 总包合同中约定的质量要求相一致。

4 乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内 整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善， 在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

八 质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的一年内负有保修义务， 凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙 方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九 本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有塔吊、施工电梯、

外架、电源电源箱现场及楼层固定电源箱。

十 承包工费计算方式：本工程按乙方承包的总工作量约为，计工程款约为 元(不含税收，不提供税票)。

十一 本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二 本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格标准。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定结果合格计价。

十三 付款办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的80%。甲方在付款时扣除当月 为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他 生活费用(预埋部分按总价的45%，安装部分按总价55%计)。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的50 %奖给乙方(一般5%的损耗)。

十五甲方的责任和义务：

- 1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。
- 2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方及时支付具备付款条件的承包工费。

十六、乙方的责任和义务：

- 1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。
- 2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。
- 3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，

应及时向甲方报告。在安全 没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、 违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4 制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖， 一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。 6 乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃 或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8 乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

## 十七 违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、中止合同等处罚。

(二)发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：

2 甲方不及时按合同支付应付承包款而引起工期延误和损失由甲方负责承担。

3 甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十八 其他：

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

十九 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

甲方代表人： 银行帐户： 电 话：

乙方代表人： 银行帐户： 电 话：

签订日期： 年 月 日

## 2023年水电暖安装合同 水电安装工程劳务合同模板 篇二

甲方：\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_代表(以下简称乙方)

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程承包范围 工程范围与内容：所有施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

四、 工期要求

乙方必须在 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、 质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、 工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

采用固定劳务单价方式。

七、 合同价款 本合同价款为人民币：\_\_\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险、税金等各项费用。

## 八、 付款和结算方式

工程款支付：工程量全部完成经验收合格，于建设单位支付该项目工程款到账后，30日内甲方向乙方按比例给予支付。保修期1年。

## 九、 设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

## 十、 材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

## 十一、 双方职责

### 1甲方职责

按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场负责有关签证。甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要



求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

## 2、乙方责任

施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。施工现场水、电材料上下车及现场转运。乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。(6)在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

## 十二、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自

行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20\_\_元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

### 十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

## 2023年水电暖安装合同 水电安装工程劳务合同模板 篇三

水电是广大人民群众生活所必需产品，其生活质量的优劣会受到水电安装工程质量高低的直接影响，因此，水电安装工程也就随之成为了建筑工程中的关键问题，签订水电安装工程合同需要注意什么呢？以下是本站小编为大家整理的水电安装工程合同范文，欢迎参考阅读。

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲、乙双方本着平等自愿的原则，经协商签订本合同。

一、工程概况

2、工程地址：

3、内容：

- (1)、电：包括：穿线、安开关插座、室内箱子、加吊灯头
- (2)、排水、空调排水
- (3)、给水(从表计到户)
- (4)、甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料。
- (5)、如预埋管堵塞太多，一切由甲方负责。

二、工程承包款：给排水、电、按每平方米9元计算。总面积按实际计算为准。

### 三、付款方式：

第一次付款：排水安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第二次付款：线路安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第三次付款：给水工程完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第四次付款(尾款)：以上工程验收合格后，甲方按工程总平方面积的10%付款给乙方。

### 四、违约责任

甲方须按期支付款项。若超过期限，甲方须另支付总工程款的10%作为违约金。并且乙方有权终止工程。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

## 第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式  a 承包人包工包料;  b 承包人包工部分包料;  c 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

## 第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

### 第三条：关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。
- 3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。
- 4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

### 第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

### 第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。
- 2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定

《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

共2页，当前第1页12

## 2023年水电暖安装合同 水电安装工程劳务合同模板 篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式  a 承包人包工包料  b 承包人包工部分包料   
c 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元  
（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

## 第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

## 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20\_\_年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

## 第四条：纠纷处理



因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第五条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第六条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第七条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字（盖章） 乙方\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年水电暖安装合同 水电安装工程劳务合同模板 篇五

甲方：\_\_\_\_\_代表(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_代表(以下简称乙方)

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程承包范围 工程范围与内容：所有施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

四、 工期要求

乙方必须在 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日前竣工。

乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经

调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

## 五、 质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、 工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

采用固定劳务单价方式。

七、 合同价款 本合同价款为人民币：\_\_\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险、税金等各项费用。

## 八、 付款和结算方式

工程款支付：工程量全部完成经验收合格，于建设单位支付该项目工程款到账后，30日内甲方向乙方按比例给予支付。保修期1年。

## 九、 设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

## 十、 材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

## 十一、 双方职责

### 1甲方职责

按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场负责有关签证。甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

### 2、乙方责任

施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。施工现场水、电材料上下车及现场转运。乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。(6)在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

## 十二、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

### 十三、安全文明施工

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

## 2023年水电暖安装合同 水电安装工程劳务合同模板 篇六

承建单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》公平、公正以及结合本工程的具体情况，经双方充分协商后，签订本合同书，望共同遵守。

第一条 工程概况

1.1工程名称:

1.2建设地点:

1.3建设规模(面积): 建筑面积约为m(钢架棚约 m<sup>2</sup>□标准厂房 m<sup>2</sup>□实际投影面积为准)。

第二条 工程承包范围及内容:

甲方负责基础及土建, 并负责本工程的保险, 乙方负责出施工图, 并按施工图纸施工, 厂房部分包工包料, 乙方不负责报建, 不提供资质。

第三条 材料要求及工程工期:

3.1材料要求: 所有进场材料必须符合材料清单用料。乙方材料进场在一个工作日内甲方组织验收, 若逾期不验收, 视为合格, 乙方开始施工。若甲方在施工过程中修改签认后的施工图纸, 甲方应按本合同规定赔偿乙方材料费及人工费。

3.2工程工期:

如遇不可抗力因素影响或甲方原因(如不具备安装条件或工程款未能及时支付等)造成的误工则工期顺延。

第四条 工程质量标准及保修条件、期限

4.1验收标准: 按照《钢结构设计与施工规程》进行验收。

4.2保修期限为壹年。在壹年内如出现质量问题, 乙方免费负责维修;如遇不可抗力或甲方因素, 乙方负责维修, 甲方负责支付材料及工资。

4.3质保金为总工程造价的2%, 保修期满后支付。

## 第五条 承包方式及工程价款

5.1 承包方式：总价包干(包工包料)方式承包本工程项目的全部内容。由乙方提交施工图给甲方审核。

5.2 工程价款：标准厂房单价2，钢架棚单价2，元本工程总价人民币为 元整(大写： 整)，按实际收方面积计算。

5.3 本合同总价中内包括进场费、机械费、安装费、包装费、材料费及运杂费、预埋件、税金。

## 第六条 付款方式

本合同使用货币种类为人民币。

本工程第一批材料进场支付工程总价的40%计： 元(大写 伍拾陆万元整)作为工程进度款;主体钢架结构安装完成支付工程总价的 %计： 元(大写： 整)作为工程进度款，封板、封风墙(板、墙)支付工程总价的 %，计 元(大写： 整)，单位工程验收合格扣减质保金后一次性付清。

甲方未及时付款，应赔付在此期间乙方工人工资及损失。

## 第七条 甲方责任

7.1 负责协调乙方与各相关单位、部门的配合工作。

7.2 负责提供施工工地所具备的条件(即施工工作面)。

7.3 协调乙方施工人员的临时住所、水电及施工用水电。

7.4 甲方对本工程进度、质量进行监督，并办理乙方工程移交签证手续，及时按合同规定签证付款。

## 第八条 乙方责任



8.1乙方在施工过程中，必须严格按照施工规范及图纸要求组织施工，并接受甲方代表质量检查与监督。

8.2做好安全施工，承担并负责本项目施工人员的安全管理及安全相关责任，确保文明施工。

8.3自行解决施工人员的临时住所。

8.4及时跟进施工进度。

## 第九条 工程设计变更、停建、缓建

9.1甲方因生产或使用需要，需变更设计时，应书面通知乙方，因其造成的工程量及费用的增减按实际发生额结算。

9.2工程中途停建、缓建或因总设计变更造成的返工，双方应采取措​​施弥补并尽量减少损失，并根据原因承担相关责任。

## 第十条 工程验收

工程竣工后，甲方应在10个工作日内组织工程验收，逾期不验收则视为验收合格。

## 第十一条 其他约定

11.1支付工程款时，乙方需出具正规发票。

11.2甲乙双方在执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商，如协商不能解决，应提交铜仁仲裁委员会，并根据仲裁委员会的规则进行仲裁。

## 第十二条 合同生效

12.1本合同自双方签字盖章，甲、乙双方签字起生效。

12.2质保期满，本合同即告终止。

### 第十三条 合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。