

# 2023年农村老房子及场地租赁合同 农村 房子租赁合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 农村老房子及场地租赁合同篇一

乙方（承建方）\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商拟定，甲方将自己房屋建设以包工包料的方式承包给乙方。具体事宜如下：

### 一、承包方式：

- 1、甲方负责备足房屋建筑材料，水、电、路三通，由甲方负责。
- 2、一切建筑设备及工具均由乙方负责。
- 3、工期时间为\_\_\_\_\_天，自合同签订日起。

### 二、承包资金

- 1、双方协议按房屋承建面积（平方米）计算，即主屋\_\_\_\_\_元/平方米，配房\_\_\_\_\_元/平方米。
- 2、其他事项另议。

### 三、付款方式

房屋建设完毕，甲方验收合格后，一次性全部付清工程款。

#### 四、其他事项

1、如因停水停电及材料缺，资金不到位所造成的停工或其他问题由甲方负责。

2、乙方按照预定工期施工，保证工期和质量，保证材料节约。

3、施工时乙方注意施工安全，伤亡事故以及财物损失由乙方负全部责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三方人身及财物损害由乙方负全部责任。

甲方：

乙方：

日期：

## 农村老房子及场地租赁合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位  
于\_\_\_\_\_的房屋出租给  
乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季\_\_\_\_\_元整(大写数字\_\_\_\_\_元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

4. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

### 【房子的租赁合同模板】

## 农村老房子及场地租赁合同篇三

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

根据国家有关法律的规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜,双方达成协议并签定租赁合同如下:

一、出租厂房情况甲方将位于租赁给乙方使用

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月

2、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁期为

2、甲、乙双方一旦签订协议,乙方应向甲方支付厂房租金,租金一年一交,乙方就应于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金,如因资金问题拖欠租金,乙方须向甲方提前协商,如甲方不同意,乙方应按协议交付租金。

四、其他费用

1、租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担,并在收到收据或发票时,应在三天内付款。如逾期不付,甲方有权解除租赁协议,对乙方不再作任何补偿。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。

2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。（不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外）租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方(甲方)：\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村老房子及场地租赁合同篇四

1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。

2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

### 八、其他条款

厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。(不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外)租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房子租赁合同范文3

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

二、本房屋年租金为人民币元(大写:)含税。

三、暖气费:出租房如需缴纳暖气费,应由甲方先支付。乙方根据甲方出具的暖气费发票金额以房租租金形式支付给甲方。

三、水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费由乙方承担。

四、甲乙双方交接钥匙时,乙方应预交元作为住房押金。租房期间乙方应爱惜房屋内的所有设施和物品,如有损坏应维修好或照价赔偿。

五、房屋租赁期间,任何一方要求终止合同,须提前两个月通知对方,并偿付对方总租金10%的违约金;合同期满后,如甲方仍继续出租房屋,乙方拥有优先承租权(租金价格根据实际情况另议);如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、承租前,甲方对出租房屋及其设备应做相应检查,保证不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好,才能交付乙方使用。

七、承租期间乙方不得改变房屋结构,由于乙方人为原因造

成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租、转借该房屋或改变其用途；同时，乙方应确保甲方封存物品完好无损；否则甲方有权终止租赁合同，扣除住房抵押金，并依法追究相关责任。

九、承租期间，乙方必须遵守《社会治安管理条件》和相关法律法规，如有违纪违法行为，与甲方无关。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村老房子及场地租赁合同篇五

出租方(以下称甲方)：



承租方(以下称乙方):

根据国家有关法律的规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜,双方达成协议并签定租赁合同如下:

一、出租厂房情况甲方将位于租赁给乙方使用

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自年月

2、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁期为

2、甲、乙双方一旦签订协议,乙方应向甲方支付厂房租金,租金一年一交,乙方就应于每年的月日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金,如因资金问题拖欠租金,乙方须向甲方提前协商,如甲方不同意,乙方应按协议交付租金。

四、其他费用

租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担,并在收到收据或发票时,应在三天内付款。如逾期不付,甲方有权解除租赁协议,对乙方不再作任何补偿。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。