

2023年零星工程维修合同优秀

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年零星工程维修合同优秀篇一

乙方：

一、乙方负责维修甲方办公室的.30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20一一年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

2023年零星工程维修合同优秀篇二

委托方：_____业主大会（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价： _____元

决算造价： _____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

2、甲方委托乙方审核该工程预算（或概算）；

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

4、其他。

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

6、其他。

1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

3、差额费：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示“_____”）

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式_____份，其中正本_____份，副本_____份；甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

年 月 日 年 月 日

2023年零星工程维修合同优秀篇三

乙方：_____

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程实际施工情况，在乙方承诺满足本工程要求的前提下，本着互惠互利的原则，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

_____维修工程

甲方现场确认的所含工程量，具体见合同清单。

本工程采取包工包料的承包方式，乙方承包甲方现场确认的所含工程量；

施工总天数天，开工时间_____年____月____日，竣工时间_____年____月____日。

如乙方中途不能按甲方的进度计划实施，则甲方有权要求乙方加强施工力量，并给予_____—_____元/天的经济处罚；必要时甲方可自行补充施工力量，更换新工队伍，由此造成的一切损失由乙方负责。

以上合同总价除造价外，还包含以下内容：

a)现场材料二次转运；

- b)一般性缺陷消除及施工工艺现场调整修改用工；
- c)各施工交叉影响用工
- d)定额内容内计时工；
- e)安全文明施工用工及清退场用工；
- f)政策性调整及市场价格调整；
- g)夜间施工增加费及赶工增加费；
- i)配合同场测量放线、承包范围内的检验试验。
- j)项目施工用水用电费用。

工程质量必须达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。乙方在施工过程中应严格按照施工规范和操作规程精心组织施工，确保工程质量达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。如质量达不到合格标准，乙方应无偿返工修理直至达到合同要求，并承担由此造成的经济损失，甲方视情节轻重予以经济处罚。

乙方必须认真遵守国家及当地政府部门制定的有关安全生产的法律、法规，采取措施确保施工安全，工伤频率控制为零，杜绝重大伤亡事故。施工中若因乙方操作不当、不服从指挥等原因造成安全事故，乙方承担全部经济和法律責任。

工完场清，料具堆放整齐。

乙方在完成工程后通知甲方进行验收，验收合格后，由甲方在___个工作日内支付至合同价的___%工程款，剩余___%的保修金在保修期到期后如乙方无违约情形，___个工作日付清。

(一) 甲方职责

- 1、负责现场施工、生活用水电，按施工方案接至施工现场；
- 2、全权管理质量、安全生产、进度、文明施工、结算考评；
- 5、负责现场施工的协调工作；
- 6、甲方向乙方提供必要的生产、生活临建设施。

(二) 乙方责任

1、现场负责人：

乙方负责人必须常住工地，亲临现场指导日常工作，保证电话24小时畅通。若发生遥控指挥，发号施令，不到工地的，每天罚款100元。

2、乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防、计划生育、文

3、乙方不得将工程转包或分包给他人，否则，甲方有权单方解除本合同，一切损失由乙方承担。

4、组织具有技术能力强、素质较高的青壮年工人，并配备专职技术、质量、安全、料具管理人员，采取相应的管理措施，确保工程质量达到合同要求，若乙方未按合同第六条要求实现工程质量等级标准，甲方有权单方解除合同，令其退场，不予支付工程款。

5、乙方人员必须按施工图纸及施工方案组织施工。爱护甲方提供的设备及工具，如发生损坏或丢失照价赔偿。施工用随手工具、劳动保护用品由乙方自备。

6、各班组交叉作业时，必须做到文明施工，不得因材料或其

他原因发生争吵或打架事件，若发生打架事件，除医药费由责任班组自理，每发生一次视情节轻重以罚款，不得少于____元。

7、工作过程中，各工种必须完成本工种工作内容。必须派专人清理施工现场、生活区，保证施工现场和生活区整洁规范。如未做到视情节轻重每次处以罚款____—____元。

8、乙方对与其确定劳动关系的工人必须认真审查，保证不雇佣负案在逃人员，且身体素质和技术水平满足工程施工需要，工人年龄不得低于十八周岁及超过50周岁。乙方工作人员须持个人身份证，并将其并报甲方物业公司备案。乙方应遵守国家计划生育政策，严禁乙方家属滞留施工现场。

9、甲方负责向乙方提供有偿临时用住房，乙方入场后应立即在

甲方物业公司办理施工人员暂住证。

10、人员进场后组织有关人员进入场教育，并进行监督、检查。

工程保修期：____年，____年后终生有偿保养服务。

保修期间，如发现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方必须在____天内进场进行维修和更换，若乙方不配合，甲方可委托其他单位完成，所需费用由乙方全额支付。

任何一方无正当理由解除合同的，必须向另一方支付____元的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

1、双方在履行合同过程中发生争议时，首先应友好协商解决，协商不成时，可通过以下方式解决：可以向有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解或者和解调解不成的，双方可以

向甲方所在地的人民法院起诉。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式____份，甲乙双方各持____份，甲乙双方签字盖章后合同生效，付清全部工程款后自动失效。

甲方(章)： _____

法定代表人(签名)： _____

2023年零星工程维修合同优秀篇四

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

一、基本概况

甲方位于____营业房屋面出现漏水现象，由乙方负责进行维修，双方约定维修工期为____天，保质期为____。

二、维修价格及付款方式 双方约定维修价格为____元/平方米，具体面积以甲乙双方共同测量并经甲方责任人签字认可的面积为准；此价格包含乙方工人人工时费、材料费、施工人员安全责任保险等各项费用，乙方负责开具正规发票。

付款方式为，乙方完成施工任务后，经甲方验收合格、乙方开具发票后，支付____费用，剩余____费用为质保金，待质保期后一次性付清。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：

甲方有权利对乙方承接的工作进行监督、检查，有权利在施工前详细了解乙方的施工方案，并对方案提出修改意见；甲方有义务按时间为乙方结算费用。

2、乙方的权利和义务：

乙方有权利按协议约定时间到甲方处结算费用，有权利提前完成工作任务；有义务接受甲方的检查，有义务接受甲方的监督和提出的改善意见，有义务对聘请的施工人员进行安全施工管理，有义务承担聘请工作人员在施工过程中的安全责任。

四、其他约定

1、乙方施工前不提出具体施工方案，经甲方认可后，方可施工。

2、乙方所有施工材料进场前必须经甲方验收，否则甲方可拒绝支付施工费用。

3、乙方施工必须坚持科学施工、文明施工、安全施工的原则，若乙方粗暴野蛮施工，或因施工影响甲方客户正常经营，甲方有权单方面终止合同，所造成的损失由乙方负责。

4、乙方在施工过程中必须充分保证施工人员和施工周边人员安全，若因乙方安全措施不到位，造成的人员伤亡，一切责任由乙方负责。

五、争议解决方式 如因本协议产生任何争议，双方应友好协商解决。协商无果，则提交十堰市仲裁委员会仲裁，或者提交甲方住所地人民法院诉讼解决。

六、未尽事宜：如本协议若有未尽事宜，经甲乙双方协商后另行补充，补充协议具有同等法律效应。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表签字之日起正式生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

20__年__月__日