

保洁合同文本(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

保洁合同文本篇一

甲方：

乙方：

根据_相关法律法规，本协议经甲乙双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供日常清扫保洁服务，协商如下：

一、物业范围

甲方所辖，包括树坑，房屋四周，墙体小广告，路边石上的区域等。

二、协议期限及费用

1、本协议期限为年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、本协议清扫保洁服务费用每年为大写：小写：

3、付款方式：

4、乙方须向甲方缴纳万元人民币作为押金。

三、甲方的权利和义务

- 1、甲方按协议约定向乙方支付清扫保洁费用。
- 2、甲方为乙方提供清扫保洁工具及工具存放地点，垃圾存放及中转地点，并负责协调工作中出现的临时突发问题，制定垃圾倾倒时间。
- 3、甲方负责对乙方的业务进行监督检查，乙方确保工作质量，满足甲方要求，并服从甲方安排。
- 4、甲方负责对村民的宣传教育，提高卫生意识，同时配合环卫工作人员的具体工作，创造良好的工作、生活环境。
- 5、乙方必须保证全勤上岗，如发现清扫保洁人员无故缺勤，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元；发现两次，罚款贰佰元；发现三次，扣除当月工资。
- 6、如遇甲方及甲方上级创建部门以文明城市标准检查不达标者，上级部门扣一分，甲方罚款乙方壹佰元，以此类推，所产生的罚款全部由乙方承担。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方应服从甲方的管理，人员必须配齐，遵守甲方各项管理制度。
- 2、乙方必须保证到岗的保洁人员为名，保洁工作人员必须身体健康，60岁以下，无违法犯罪记录。如遇特殊原因，每个区允许少一名保洁人员。
- 3、乙方必须有一名管理人员每天到岗，负责管理保洁人员。
- 4、乙方必须有专人负责下水道通畅，辖区内所有阴井每月必须至少掏一次，如下水道堵塞，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元。

5、乙方应遵循安全操作有关规定，在卫生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生人身伤亡事故，责任与费用由乙方承担。

6、乙方负责保洁人员的培训并提供工装，保洁人员要统一着装上岗。

7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品造成损失的，乙方承担赔偿责任。

8、乙方必须严格管理其员工，保证清扫保洁人员如数、按时到岗。清扫做到地面整洁，环境优美，垃圾按时清运，做到无积存、无散落、无积水、无积雪。

五、乙方清扫保洁时间及标准

（一）作业时间

1、清扫保洁时间

每日清扫两次，夏季早6:30前，冬季早7:00前清扫完毕，下午2:30前清扫完毕。清扫后，实行全天保洁。

2、生活垃圾收集清运时间

（1）采取早、晚两次定时收集垃圾；

（2）垃圾清运时间均在早上10:00前完成；

（二）作业标准及要求

1、辖区内每天所产生的果皮、纸屑、烟头、垃圾袋、废弃物等一切垃圾，按照清扫时间、存放地点及时进行清理。

2、及时清理房屋墙体上的小广告，不许有乱贴乱画的现象。

3、每日清扫两遍，实行全天保洁。

4、清扫保洁要达到“六净”、“五无”：六净：道路净、房屋周边净、树坑净、垃圾箱里外净、花带周边净、雨污水口净；五无：无果皮纸屑、无废弃物、无暴露垃圾、无污水积雪、无丢堆漏扫。

5、严禁焚烧垃圾，禁止将垃圾扫入下水道。

六、违约与争议

1、甲、乙双方应严格履行协议，如乙方不能按照甲方要求的标准完成清扫保洁工作，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止协议。

2、本协议在履行中如发生争议，双方应遵循互谅互让的原则协商解决，协商不成的可向辖区人民法院提起诉讼。

七、其他

1、协议约定的履行期限届满，本协议自行终止。

2、本协议执行期间，如遇不可抗力因素，双方协商解决。

3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、协议到期时，如乙方不再续约，必须提前三个月通知甲方，否则甲方有权扣留乙方押金。

5、本协议未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决。

6、本协议一式贰份，双方各执壹份，协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

法人代表：法人代表：

____年____月____日

保洁合同文本篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，

承担相应的保洁服务责任。

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：_____。具体服务范围包括：_____。

2、本合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周_____天，每天_____小时保洁服务，并保证每天安排_____名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的_____%-_____%。

1、保洁服务费每月为_____元（大写：人民币_____元整）。合同总金额为_____元（大写：人民币_____元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后_____日内向乙方付款。

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的_____%支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照国家的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承

担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起_____年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交_____人民法院解决。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

保洁合同文本篇三

发包人：（全称）（以下简称甲方）

承包人：（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

二、工程承包范围

承包范围：车场18600平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

三、合同工期

开工日期：20 年4月30日

竣工日期：20 年4月29日

四、合同价款：金额：（人人民币大写）贰拾肆萬元整（人民币小写）：240000

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

五、甲方的责任权利及义务

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

六、乙方的权利和义务

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

- 2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。
- 3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。
- 4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。
- 7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

七、安全工作

- 1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。
- 2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。
- 3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

九、付款方式

- 1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日（如遇休息日、或节假日，付款日期顺延）向乙方支付当月的保洁服务费（人民币）20000元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款（进度款），乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

十、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

十一、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保洁合同文本篇四

甲方：_____（物业公司）

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的_____住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条_____年。
从_____年___月___日至_____年___月___日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

甲方向乙方支付保洁费用的方式：_____

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务

(一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

(二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条乙方的权利、义务

(一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

第七条违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三) 乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第八条争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方均可向人民法院起诉。

第九条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份。甲乙双方及_____各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

保洁合同文本篇五

甲方：

乙方：_____(通常为劳务派遣单位)

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条合同期限

本合同期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条工作内容

1. 乙方根据甲方工作需要，安排_____等____人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置_____。
2. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为_____，夏秋季为_____。
3. 保洁区域为_____。
4. 保洁标准为_____。

第三条工作条件与劳动保护

1. 甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。
2. 甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。
3. 乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。
4. 因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条保洁费用

1. 保洁费暂定每人每月(年)_____元(大写)。
2. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于_____支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在_____之内。

3. 甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天____元支付，加点工资按每人每小时__元支付。

第五条 社会保险费

社会保险费由_____缴纳；其支付方式_____。

第六条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

第八条 违约责任

第九条 争议处理

第十条 本合同未尽事宜，双方根据《_劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)_____

乙方：_____ (签章)

保洁合同文本篇六

为确保学校的教育质量，规范学校的管理，保障受聘者的合法权益，按照自愿、平等、协商一致的原则，就甲方聘用乙

方的有关事宜，特订立如下协议：

20xx年1月1日~20xx年上期（试用期为一个月，试用不合格学校不再聘用）。

1、甲方聘请乙方从事城南完小清洁卫生工作，根据岗位职责，乙方必须按要求完成甲方交给的任务及相关工作。

2、用工期内，甲方根据工作需求，如对乙方工作内容进行调整，乙方须无条件服从。

3、清洁工卫生区域：

（1）城南完小大门前的学生通道：从城南完小侧门沿伸到公路路口。

（2）城南完小校门前的绿化带。

（3）校园内绿化带植物上的垃圾。

（4）学校分配的临时或突击性清扫区。

4、清洁工清扫要求：

（1）每日不定时清扫校园内绿化带、大门前绿化带和学生通道的垃圾，确保全天清洁、整齐、规范。

（2）星期一至星期五以及临时调休上班期间定时清扫：每天7：00、7：55、12：10、14：25、17：30，7：00至7：55定点保洁，确保道路洁净无死角。

（3）星期六、星期日定时清扫：7：00、12：00、17：00

（3）临时突击性清扫任务的完成既要迅速，更要高标准。

5、清洁工清扫标准：

(1) 地面打扫干净：做到“六无”即无痰迹污迹、无积土、无果壳纸屑、无废弃物、无垃圾、无积水等。墙面：保持洁净，无非法广告宣传单。

(2) 校园内绿化带植物上无垃圾，大门前绿化带内无垃圾。

(3) 及时收桶、放桶并倾倒垃圾。

月薪700元（其中40元作为浮动工资），工作期间不包吃住，不再享有其他工勤人员及教师所拥有的一切待遇，寒暑假期间按星期六安排定时清扫并全天保洁，基本工资待下期签订聘用合同后发放。

1、乙方必须遵纪守法，恪守职业道德，听从领导，服从安排，忠于职守，遵守学校制订的各项规章制度和劳动纪律。

2、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按学校的有关规定给予处罚。

3、每天必须保证通讯畅通，随叫随到，一次未到或迟到每次扣10元，未请假旷工一次扣20元，加班4小时以内补10元，一天补20元，安排的卫生区域未搞，每次扣工资10元。

1、用工期满，或者当事人约定的协议终止条件出现，协议即行终止。

2、经甲、乙双方共同协商，协议可以解除。

3、乙方有下列情形之一者，甲方有权解聘乙方：

(1) 确实不能胜任本职工作的或故意不完成工作任务，给学校带来损失的；

- (2) 严重违犯职业道德和学校规章制度的；
- (3) 因严重失职、渎职给学校或学生造成重大损害的；
- (4) 品行不良，侮辱学生，影响恶劣的；
- (5) 被依法追究刑事责任的，受到行政拘留处罚和行政大过处分的；

4、协议终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用或保管的物品、工具、技术资料等，如数交还甲方，如遗失应予赔偿。

1、甲方或乙方违反本协议规定的条件，擅自解除协议或者违反协议约定的事项，给对方造成损害或经济损失的，应依法赔付对方违约金每年人民币壹仟元。

2、乙方在协议期内未经甲方以书面形式确认同意，私自到外单位参加应聘（包括参加面试等）的，视为擅自解除协议，甲方有权解聘乙方，乙方同意除按本协议第六款第1条支付违约金给甲方外，另加赔偿甲方经济损失人民币壹仟元。

3、因国家或地方政府法律、法规、政策变更原因，造成甲方不能继续存在的，甲方不承担任何违约责任。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各持一份。协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

保洁合同文本篇七

1. 乙方须按上述约定，实现管理服务目标，即业主和物业使用人对乙方的管理满意率达到60分以上。如未按约定达到管理服务目标，根据合同条款进行处罚或由业委会提交业主大会表决提前终止合同。
2. 清洁、保安等具体服务、考核标准及各项管理制度检查考核办法甲方可在征得乙方同意的情况下根据实际情况调整对乙方的评分规则。
3. 本表由业委会委员及楼栋代表共同打分，双方各占50%比例，业委会委员及楼栋代表出勤率均需高于50%以上方为有效。
4. 业委会委员打分时去掉一个最高分，去掉一个最低分后其余委员取平均分并按50%权重计入总分。楼栋代表打分时去掉2个最高分，去掉2个最低分，其余代表取平均分后按50%权重计入总分。
5. 若楼栋代表在年度考核前无法选出，则该评分表直接由业委会委员打分。如本备注第3、第4点不再适用。业委会委员打分时去掉一个最高分，去掉一个最低分后其余委员取平均分并按100%权重计入总分。
6. 相关考核具体规则如有争议，由业主委员会解释及执行执行细则。

保洁合同文本篇八

甲方（接受服务方）：

乙方（提供服务方）：

一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期

内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

二、乙方为甲方（用户）提供家属楼室内卫生的清洁服务。

1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

2、下列项目不属服务范围：

室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方（用户）造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

四、乙方的权利和义务：

- 1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。
- 2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。
- 3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方（用户）物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。
- 4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。
- 5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。
- 6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

五、合同签定和解除：

- 1、本合同自签字之日起生效，至xx年xx月xx日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。
- 3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、安全协议

乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

保洁合同文本篇九

1、乙方为甲方提供保洁服务的地址为□XXXXXXXXXXXXXXXXXX建筑总面积约有2800 m²。

2、乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

1、室内地面的清洁、室内窗台的窗户

玻璃清洁，

2、安全楼道的清洁（踏步、转台、扶手）；

3、各个卫生间的全面

洁需“蜘蛛侠”专业工程队操作，故保洁范围不含外墙面的清洁。

3、服务标准为：观感质量评定良好，地面、玻璃无污染物，办公桌面干净，通过验收。

4、工期自月年月天。若遇甲

方的原因及其他原因（包括自然因素）造成清洗工程误工或不能施工的，工期将顺期。.

5、乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。包工包料；以整体打包方式承包。

保洁合同文本篇十

乙方：_____

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的_____住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为_____年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：_____

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时

报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务

(一)权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

(二)义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条乙方的权利、义务

(一)权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

第七条违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第八条争议的解决

法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第九条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同

所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份。甲乙双方及_____各执_____份。