

最新农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同 (精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金

1、甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付。

2、由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条付款方式

乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押一付三”

—…

第八条违约责任

第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

—…

第十一条 维修养护责任

—…

第十二条 免责条款

—…

第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地__村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条 其他约定事宜

第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

____年____月____日____年____月____日

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇二

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将_____租予乙方使用。

二、租赁期限：20__年，从_____年__月__日起
至_____年__月__日止。在租赁期满后，乙方享有优先
租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年_____元整，大
写：_____元整。每五年支付一次，租金
随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效
力。

甲方：_____乙方：_____

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇三

乙方：_____

一、租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房
屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于_____。见附
件一：标的物清单。

二、于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使
用，租期三年，自_____年__月__日至_____年__月
__日止。

三、合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年____
月__日前交清上一年度的租赁费。

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他
行政或民事责任由甲方承担。

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权,但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形:

甲方

1. 不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;
2. 不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;
3. 不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方

1. 不及时交清租赁费;
2. 破坏性使用租赁标的物或违法经营;
3. 对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九、主要违约责任：

1. 解除合同；

2. 支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定；3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

十、合同清算：

4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的____日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年；解除合同需提前____日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可；未尽事宜依据法律认定或处理。

乙方：_____

见证人：_____

签约日期：_____

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发

应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租租金及交付方式

1. 该土地的承租租金为每亩每年人民币_____元，承租租金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇五

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 , 建筑面积___平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(年)支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,

由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付： 1. 电费；(按套表度数支付)

3. 水费；根据实际情况， 甲乙另行协商。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一年房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双

方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇六

乙方：王占付

一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、承包期限：承包期限5年，即从x年1月1日至x年11日止，承包到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从x年至x年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在11月20日交清下一年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保

护用地。

2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金x0元(贰万元整)。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自甲乙双方签之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡(镇) 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩__元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇八

乙方 承租方

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方

村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇九

甲方：__市工商局干部

乙方：__市第五中学教师

一、此房屋共68平方米，甲方租给乙方居住。租期两年(自20__年8月10日至20__年8月10日)。双方协商议定每月租金人民币350元。隔月一付(须在该月的上旬以内付清)，甲方收到租金时出具收据为凭。乙方不得以任何理由拖欠租金。如乙方超过约定日期一个月不付清租金，甲方有权立即收回所租房屋。乙方如按规定付清租金，甲方不得在约定租期内以任何理由提出收回所租房屋的要求。如有特殊情况，双

方另行协商解决。

二、甲方将放在此屋中的双人床、立柜和厨房排烟罩借给乙方使用，租期届满时与居屋一并还给甲方。乙方负责保护上述物品及门窗、墙壁、地板。如有损坏，视其损坏程度，由乙方赔偿。

三、乙方在租赁期间，承担该屋的水电费和卫生费。

四、乙方在租赁期满时，必须如期按原状将房屋归还甲方。如需延长租赁期，乙方必须在期满前三个月通知甲方，经甲方同意后双方另行契约继续租赁；如甲方不同意，乙方仍须如期交还房屋，不得借故施延迁出日期。

五、本契约一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由中间人王__存放。

立协议人：向__ (签名、盖章)

丁__ (签名、盖章)

证明人：王__ (签名、盖章)

20__年8月6日

甲方：

乙方：

一、甲方出租的荒山座落在_____。

二、甲方出租荒山约为_____亩，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

三、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租赁费数额及缴纳办法

每年共计交给甲方租赁费_____元，签合同同时一次
性交清前年租赁费_____元。于_____年_____月_____日以前交清下一年的租赁费_____元。

五、甲方权利和义务

1. 甲方租荒山区域内无树木；
3. 按时按量收取租赁费。

六、乙方的权利和义务

1. 依法自主经营甲方不得干涉；
2. 开发投入经营性税费自行承担；
3. 合同期内乙方经营所需证照，全部自行办理。

七、违约责任

1. 甲方擅自终止变更或解除本合同，赔偿对方全部损失；
3. 如乙方未按时按量缴纳租赁费，甲方可单方终止合同，造成损失乙方自负。

八、本合同履行中，如发生争议，必须先由双方协商解决，如协商不成，可诉至人民法院。

十、合同履行期内如遇法律政策调整，按新规定执行，造成损失由双方协商解决。

十一、本合同不因甲乙两方法定代表人的变更而终止变更或解除。

十二、其他约定事项：在国家政策允许的情况下，双方同意长期租赁。

十三、本合同经双方签字盖章，经签证机关签证后生效。

十四、本合同一式三份，双方各执一份，签证机关存档一份。

甲方：

乙方：

出租方：（以下简称甲方，土地的出租方统称为甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了充分利用土地，提高经济效益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于南位镇_____村，面积_____亩（具体面积、位路以合同附图为准）土地出租给乙方使用。附图已经甲乙双方签字确认，作为双方结算的依据。承租的整片土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途：. 土地用途为苗木种植及其他作物种植。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为二十年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、租金及交付方式

1. 该土地的租金为每亩每年人民币_____元，每户的总租金以合同后附的土地租赁明细表为准。

2、双方约定的土地租金每五年调整一次，但每次的调整幅度不得超过每亩100元。

3、土地租金每年支付一次，乙方自合同签订日起 日内向甲方一次性付清第一年的租金，甲方应签字收款。往后每年的付款时间以第一次的时间为准。

4、合同签订前已耕种土地按每亩_____元进行一次性的赔产，未耕种土地不赔产。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方应保证该土地在租赁期限内无任何争议，若产生争议由甲方负责解决。

2. 甲方应按照合同约定收取租金，在合同有效期内，前五年内甲方不得以任何理由提高租金，往后按照每五年调整一次的约定办理。

3. 甲方应保障乙方自主经营，协调解决该地的用电用水等问题。

4. 甲方允许乙方在挖树时按照需要树根上带土球，以确保苗木成活。

5. 合同期限内，若遇到甲方所在村组调整土地，甲方必须保证该地不被调整，确保乙方的承租权。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定的用途和期限利用、经营所承租的土地。

2. 乙方应按照合同约定支付租金，不得拖欠。

3. 乙方有权按照合同约定种植苗木，挖苗木。

4. 合同期内乙方有权根据自身发展情况终止本合同，但需在终止前的春季耕种前将土地平整归还。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转租给第三方。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。按照合同约定或者经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除、终止本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本
合同

可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同期满，如继续承租，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年内签订租赁合同。

八、违约责任：合同签字生效后，任何一方均不得违反，否则要承担相应的法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经平等协商，就租车事宜达成如下协议。

一、车辆

二、租车时间及租金、押金

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租金为_____元，押金_____元。

三、甲方的权利和义务

1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付乙方。

四、乙方权利和义务

1、在租赁期间乙方拥有所租车辆的使用权，车辆出现故障及维修等费用由乙方负责。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。如发现车辆丢失、盗抢等事故由乙方负责。

3、乙方不得擅自将车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

4、乙方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。

5、乙方租期满交付甲方车辆时须甲方验收合格后交付。

此协议一式_____份，双方各执_____份，签字后生效。

_____年____月____日

出租方(甲方)：，负责人身份证号：，联系方式：

承租人(乙方)：，身份证号：，联系方式：

住址：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方车库租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车库租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、甲方将位于_____的车库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，

包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物及基础设施按现状一次交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。

四、租赁费用

- 1、每个月租金元整，租金每个月交付一次，每次支付金额元整。
- 2、本次车库租赁达成时，乙方无需支付任何押金，租赁期满的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、合同到期之前，甲方不得以任何理由变更月租金。
- 4、乙乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对车库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗

网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把车库钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使车库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

2、乙方按照本合同约定的用途使用车库，并且保管好车库钥匙，车库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

3、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

4、乙方须按时支付仓库租金。

七、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

八、车库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠缴租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前30天通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

九、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

十、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

第十一条 违约责任

乙方逾期交付租金的，应承担如下违约责任：（1）按应交租金总额的承担违约金。

第十二条 争议解决及适用法律

本合同在履行中发生争议的，应由双方协商解决；协商不成的，双方同意向在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同效力

本合同经双方签字并盖章后生效。 本合同未尽事宜，经双方

协商一致后，可另行签订补充协议，补充商解决。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章或签字)：

法定代表人/委托代理人(签字)：

联系地址：

联系电话：

____年__月__日

乙方(盖章或签字)：

法定代表人/委托代理人(签字)：

联系地址：

联系电话：

____年__月__日

2023年农村房屋出租合同 农村房屋租赁合同(十篇) 篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同

遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日