

2023年精装老小区房租房协议书(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

精装老小区房租房协议书篇一

乙方（承租方）：_____

一、甲方将坐落在黄石市沈下路644号办公楼1间办公室，面积33平方米。每平方为8元，每月租金为260元，出租给乙方使用，作为办公的住所使用。乙方已对甲方所出租的房屋做了充分了解，愿意承租。

二、甲乙双方议定上述房屋年租金为人民币3120元，租赁期限年月日至年月日止（合同期限3年）租金按季结算，由乙方在每季度初的第一个月5日前交付给甲方(指定账户号)。

三、甲方保证上述楼房权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，概由甲方负责处理并承担民事责任。

四、除甲、乙双方另有约定以外，乙方在未征得甲方书面同意前，不得擅自将该房屋部分或全部转租他人。

五、乙方若从事国家规定的高新技术研究开发、生产销售，甲方将酌情给予乙方优先承租权。

六、甲方应承担的义务：_____

- 1、应按合同约定的日期将楼房、设施完好无损地交付乙方使用。
- 2、因特殊情况需要终止合同时，甲方应提前壹个月通知乙方。
- 3、为乙方提供正常所需的电、水等服务，乙方所用的电、水的费用由乙方自负，并由物业管理部门收取。

七、乙方应承担的义务：_____

- 1、应按合同约定按时足额支付房屋租金。
- 2、不得将房屋用于非法活动而违反国内有关的法律和法规，否则甲方除有权终止合同，并向乙方要求赔偿因其违法行为所造成甲方的损失。
- 3、如需对承租的楼房进行室内装修及安装大型设备，应将装修方案征得甲方书面同意，并且签订《装饰装修管理协议》后，乙方才能施工，其费用自理。因使用不当或其他人为原因而使楼房设备损坏时，乙方负责赔偿和给予修复。
- 4、乙方在租赁期届满时，应及时并完全迁出全部承租的房屋，除自行安装的设备外，乙方不得拆除和损坏房屋内的任何东西。
- 5、乙方若因特殊情况需提前中止合同时（包括租赁期未满足时），须提前壹个月书面通知甲方考虑。
- 6、在承租期间，乙方须遵守本大楼物业管理的各项制度和规定。

八、违约责任：_____

- 1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家法律、法规，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担。

2、甲方逾期交付出租房屋，每逾期一天按月租金的0.5%向乙方交付违约金。

3、乙方承租期满退全部房屋及钥匙，每逾期一天需向甲方按月租金的0.5%支付违约金，同时承担由此造成甲方的一切经济损失。

4、乙方于退租前，必须交清水电、卫生、治安、通讯、物业管理等费用及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有缺少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

5、乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内外存储或排放有害、污染或腐蚀性物质，严禁以任何形式存储易燃易爆品。否则，因此造成的所有损失由乙方承担。

6、乙方若拖欠房租达30天以上时，甲方有权收回物房屋。

2/3页

权向乙方追索。

十、如因不可抗力的原因而使承租房屋、设备损坏以及人身伤亡时，双方互不承担责任。

十一、本合同期满，房屋租金由甲乙双方协商重新核定，同等条件下乙方享有优先承租权。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可依法向黄石市仲裁委员会提请仲裁，仲裁裁决为终局裁决，双方均应遵守执行。

十三、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、本合同经双方盖章后生效。本合同一式四份，双方各

执两份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____

年月日年月日

精装老小区租房协议书籍二

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址_____；房型规格_____。

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

精装老小区租房协议书篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方房屋坐落于____路____号，位于第____层 号房，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

2. 房屋配备有

第二条 房屋用途

乙方承租房屋用作_____，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金及支付方式

1. 房屋租金为人民币 元/月，总金额为 元整(大写： 元整)。租赁期间，甲方不得以任何理由任意提高租金。

2. 甲方按季度收取租金，一季度租金为元。乙方应于每季度第1个月10日之前将该季度租金交付给甲方。和合同签订后5日内，乙方向甲方支付第一季租金。乙方收取租金后，应当3日内开具发票给乙方。

第五条 房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间，乙方自行支付水、电费，按乙方承租房屋水、电表的实际使用度数计收。收费标准为水 元/立方米、电元/度，如有收费调整，甲方应书面通知乙方。水电费的缴纳时间以甲方书面通知为准，乙方收到通知后5日内缴清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日将房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，房屋交付之时不具有水电费等各项欠费。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第八条 房屋维修养护责任

1. 在租赁期内，甲方应保证房屋的使用安全。房屋及附属设施的维修责任除双方另有约定外，均由甲方负责，但由于乙方使用不当的除外。

2. 甲方进行房屋及附属设施维修须提前3日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3. 乙方发现房屋及附属设施需要维修的，应及时书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后3日内提供维修服务。甲方接到通知后不按约定进行维修的，乙方可自行维修，但费用由甲方承担。

4. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5. 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，由乙方自行处理。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在届期前一个月向甲方提出，由双方协商确定。

第十二条 合同的变更、解除与终止

1. 甲乙双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在签订终止合同书前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 争议解决

在本合同履行过程中，如发生纠纷，双方应友好协商解决；若协商不成，任一方均可诉至乙方所在地分人民法院。

第十五条 其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同自双方签字或盖章之后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

精装老小区房租房协议书篇四

承租人(乙方)：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

_____，房屋面积_____平方米，用途_____.

二、租赁期

共为_____ (年/月)，甲方从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、房屋租金

每月_____元人民币。按月付款，每月_____日付款。乙方
须交给甲方押金_____元人民币。租房终止，甲方验收无误
后，将押金退还乙方，不计利息。若损坏折抵修缮费后，多
还少补。

四、其他费用

在乙方租用期间内电费，按电表度数计算，每度_____元，
入住时电表为_____度。水费按水表吨数计算，每吨_____
元，入住时水表为_____吨。

五、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借
承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方
应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

六、甲乙双方责任及义务

1、乙方须将水、电、卫生费、物业费、数字有线电视、网络
等费用按时交给甲方；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4、租用期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____日内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前15天通知对方。若甲方无故提前收回房屋、中断合同，乙方有权拒绝搬出。若乙方提前退租，则押金不予退还。

七、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租七天以上的。

八、其他约定事项

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字捺印后立即生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

日期：_____年_____月_____日

精装老小区房租房协议书篇五

承租方(乙方)姓名：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

住址单位：_____

住址单位：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年__月__日至_____年__月__日租用期限__月。

二、每月租金__元，乙方第一次付__个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币__元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币__元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承

担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：

民用表：_____

公用表：_____

煤气指数：_____

水表指数：_____

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章：

己方签字盖章：

____年__月__日