

# 最新买房买卖合同双方(汇总9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 买房买卖合同双方篇一

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

### 二、名词解释

1、购房出资金额：\_\_\_\_\_指购房产生的定金、首付，房贷和购置房产时相关手续所需要的费用。

2、购房产权：\_\_\_\_\_指的是房胚产权（如是二手房，指未重新装修前）不含重新装修后产生的收益权利。

3、购房产权比例：\_\_\_\_\_指的是购房出资金额的比例。

4、房产继承产权：\_\_\_\_\_包含房胚（如是二手房，指未重新装修前）、装修、家具和房内的一切实物。

5、房产继承产权比例：\_\_\_\_\_包含房胚（如是二手房，指未重新装修前）、装修、家具和房产内的一切实物价值总和所占的比例。

6、房产物权行使：\_\_\_\_\_指可以使用共同购买的房产。

### 三、购房出资金额、出资比例

甲方出资元人民币，占50%乙方出资元人民币，占50%

#### 四、购房产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

#### 五、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

#### 六、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

1/4页

权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由甲方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

2、委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

#### 七、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有50%、乙方享有50%房屋产权，房本上注明甲乙双方的姓名。房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

八、物业装饰装修由甲方负责办理，所需费用甲方承担100%，乙方承担0%。

#### 九、物业管理、出租及收益分配比例

由甲方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。出租收益分配比例：\_\_\_\_\_按购房出资金额和装修资金总和的出资比例来分配。

## 十、购置物业费承担

## 十一、房产物权行使

1、甲方在有生之年行使所购房产的使用、处分等权利，在甲方有生之年内，乙方对所购房产不行使使用权。但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意，其中单独一方把房产做买卖、抵押、担保的行为均视为无效。

2、在甲方百年之后，乙方有权终止甲方继承人的房产物权行使，但甲方房产继承产权的产权比例部分，乙方要要一次性支付现金给甲方继承人，在没有付清的情况下，甲方继承人还是享有房产物权行使，不能按房产继承产权比例来划分房产区域。

## 十二：\_\_\_\_\_房产继承产权及产权比例

1、乙方房产继承权的继承人由乙方本人指定。

2、甲方房产继承权的继承人：\_\_\_\_\_在甲方有生之年如未婚或无子女，不管什么情况下，房产继承产权的继承人视为乙方或由乙方指定继承人；如甲方有配偶或有子女（含甲方承认的抱养子女）时，甲方房产继承产权继承人为甲方的配偶和子女。

2/4页

3、房产继承产权比例：\_\_\_\_\_甲方占房产继承产权30%，乙方占房产继承产权的70%（这房产继承产权比例制定的前提是双方购房时出资比例各为50%的情况下，不含装

修费和家具等费用)。如在购房后的5年内,甲方有按第十三条给付乙方的现金,按最新购房出资比例来计算双方享有的房产继承产权比例。比如购房出资比例变成甲方占80%时,乙方占20%时,那房产继承产权比例就变成:\_\_\_\_\_甲方享有共同屋业48%的产权,乙方享有共同屋业52%的产权,甲方享有的48%的产权可以传给甲方的配偶和子女。

### 十三、物业出卖及优先购买权行使

1、如甲乙双方共同决定出售所购房产时:\_\_\_\_\_应依法进行并办理相关手续,盈利或亏损计算办法:\_\_\_\_\_在15年内出售,均按购买房产时出资和装修出资比例来计算(因装修是甲方一方出资的,甲方有义务一次性书面通知乙方装修所用所有费用,不能重复通知,乙方在甲方的通知书上签字后方为生效);如是购房后满15年后再出售,双方均享有或承担50%出售总金额。在同等条件(市场价或评估价)下,甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的,视为同意出售房产,并应给预积极配合。

2、甲方如想购买乙方的购房产时:\_\_\_\_\_如是在购房起次年开始算,第5年年底前购买,按购房时的购房出资金额来支付乙方现金,并按中国银行的定期利息来支付利息。比如乙方在20\_\_年12月出资10万元和甲方共同购买一套房产,在20\_\_年1月份以前甲方付2万元给乙方,这2万元甲方要按1年定期的利息给付乙方。在20\_\_年1月份以前甲方再付2万元给乙方,那这2万元甲方要按2年定期的利息给付乙方。以此类推;如从购房起5年内没还清,乙方还是拥用甲方未付资金的比例购房产产权比例,比如甲乙双方在20\_\_年12月份,购买共同房产时各出资10万元,在20\_\_年1月份前甲方如只给付乙方6万元(这个6万元利息也给付了的时候),余下的4万元,购房出资比例变为甲方占80%,乙方占20%。

3、乙方如想购买甲方的购房产权时：\_\_\_\_\_如是在购房起次年开始算，第5年年底前购买，按购房时的购房出资金额和装修费用来支付甲方现金，并按中国银行的定期利息来支付利息。如从购房起5年内没还清，甲方方还是拥用乙方未付资金的购房产权比例部分。

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的期限为年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担%、乙方承担%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

## 买房买卖合同双方篇二

您好，以下就是分期买房合同样板，希望能帮到你！

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

1、甲方开发位于\_\_\_\_\_物业，现房出售。

平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

签订时间：\_\_\_\_\_

### 买房买卖合同双方篇三

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房 屋 座 落：

建筑面积： 用途：商业

三、甲方在 年 月 日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 买房买卖合同双方篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_；



地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买房买卖合同双方篇五

卖房人：\_\_\_\_\_

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖契约如下：

1、房屋地址面积

略

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2、本契约全部价款计人民币：\_\_\_\_\_元，价款计算组成：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，投调税\_\_\_\_\_。

3、付款约定：签约\_\_\_\_\_周内付清。

4、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5、上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆

乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

卖房人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 买房买卖合同双方篇六

住所地：

身份证号码：

乙方(受赠人)：员工

住所地：

身份证号码：

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米，产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法

对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，有关赠与后的房产附属其他权益均转为乙方所有，房屋的处分权也均归乙方所有。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范。

六、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

八、甲方赠与乙方房产，将本协议在双方签订后经公证处公证。

九、本协议壹式陆份，甲执壹份，乙方执肆份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

共有人(签字)：

住所地：

身份证号码：

签订时间： 年月日

# 买房买卖合同双方篇七

买受人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

## 第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证

号: \_\_\_\_\_ 房

屋座落: \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 村 \_\_\_\_\_

路 \_\_\_\_\_。设计用途居民自住用房,建

筑结构,建筑层数为 \_\_\_\_\_ 层。建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米,其中:

房屋建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米,庭院建筑面积 \_\_\_\_\_ 平

方米。该房土地来源为:农村集体土地划拨,房屋建

于 \_\_\_\_\_ 年使用至今为 \_\_\_\_\_ 年。

## 第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算,价款为 \_\_\_\_\_ 元,

计 \_\_\_\_\_ (大写)

## 第三条房屋交付日期

经双方签订合同后,乙方付清甲方房款 \_\_\_\_\_ 日内方可交付。

甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他

不可抗力)时,且不能履行合同,双方同意按下列第 \_\_\_\_\_ 种

方式处理:

1、变更合同

2、解除合同

#### 第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款：

#### 第五条 甲方逾期交付商品房的处理

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

#### 第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

#### 第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担违约责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

## 第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予以作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

## 第九条公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买房买卖合同双方篇八

注册地址：

负责人：

乙方：\_\_\_\_\_

住址：

身份证号码：

丙方：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

注册地址：

负责人：

鉴于：

3、因乙方购买的商品房未能按期交房，乙方要求退房。

现甲、乙、丙三方根据我国《民法典》及相关法律、法规规定，就解除《商品房买卖合同》及退款相关事宜，达成如下协议：

一、甲、乙双方同意解除备案号为：\_\_\_\_\_的《商品房买卖合同》甲方同意由丙方将乙方购房款共计\_\_\_\_元退还乙方。

二、甲、乙双方同意，丙方具体退款方式及数额如下：

1、丙方将乙方已缴纳的首付房款\_\_\_\_元直接退还乙方

3、经乙方贷款银行即中信银行西安分行同意，丙方向该银行归还截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方贷款余额共计\_\_\_\_\_元，并由该银行出具提前还清贷款的书面证明。

三、乙方应将持有的上述《商品房买卖合同》原件及购房、收款收据及发票全部退还丙方销毁。

四、甲、乙、丙三方同意，由丙方负责办理原《商品房买卖合同》撤消抵押备案、合同注销等相关手续，甲方予以配合。在本条所述撤消及注销等相关手续办完后，向乙方退还本协议第二条1、2项所列款项。丙方承担由其自身原因造成撤消和注销手续无法办理的相关责任。

五、乙方承诺：本协议约定的解除合同及退款手续完成后，不再向甲、丙双方追究逾期交房的法律责任，并不再就原《商品房买卖合同》向甲、丙双方提出任何主张和要求。

六、因乙方退房造成丙方的损失，甲、丙双方根据《收购协议》的约定执行。

七、甲、乙、丙三方对本协议的内容均负有保密义务，不得向其他第三方泄露。任何一方违反本条约定造成其他方损失，其他方有权要求赔偿。

八、本协议经银行出具同意丙方代乙方提前还款的书面证明且经甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

负责人：

乙方：

丙方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 买房买卖合同双方篇九

甲方： 身份证编号：

乙方： 身份证编号：

经双方商议，甲方决定将座落于私有瓦房(因长期无人居住，现已成危房)，反复查看，商议形成买卖的一致意见，先订立以下协议，甲、乙双方共同遵守：

一. 甲方愿意将自己父亲遗留的私有瓦房，瓦房卖给乙方。双方共同协议价格为壹万元整，乙方于该协议生效后一次性付清壹万元整给甲方。

二. 乙方愿意买甲方私有瓦房，乙方已对该房作了如下了解：

1. 该瓦房位于\*处，房产证号号，门牌号第号。

2. 房屋用地面积81.9平方米，屋基面积78.85平方米，房屋总共两间，共长8.3米，宽9.5米。

3. 四屋界限东：前滴水。西：与共列。前四柱属于，后三柱属于。南：后挨石砖墙，后墙本人不占。北：挨脱列自占。

三. 双方从该协议签字生效，乙方付清款后，甲方交出房屋的一切相关手续，凡未交出的手续从协议签订之日起其它手续一律作废，空口无凭，以此为据，本协议共两份，甲乙双方各存一份。