

2023年消防安装改装合同下载 消防器材 采购合同下载(优秀9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇一

负责人或联系人：

地址：

联系方式：

学生：

身份证号：

联系方式：

乙方家长：

身份证号：

联系方式：

地址：

一、辅导班、教师、学生和家長实行安全责任制和安全責任

追究制；甲方指定的辅导班负责人和工作人员对本辅导班上课期间的学生的安全负责。

二、学生法定第一监护人家长应保证学生上学和放学路途的安全，保证学生参加完辅导班教学课程后及时回家，并电话或微信告知辅导班安全管理人员，在路途上发生的任何事故责任由家长和学生自行承担，辅导班不承担任何责任。

三、禁止学生参加辅导班期间及其上下学途中追逐打闹、做危险游戏、跨越栏杆、翻越围墙和大门、上下楼拥挤等危险行为发生。学生违反规定造成的伤害，由学生及其家长自行承担。

四、辅导期间，相关辅导人员会提醒学生注意安全，经辅导人员告知并采取合理措施后，学生发生人身损害事件的，辅导班不承担责任。

五、家长应保证学生在参加辅导班及上下学途中不与不认识的陌生人接触；学生在辅导班放学后应立即回家，禁止学生参加辅导班上下学中途与他人游玩。因发生上述情形，学生发生意外事故，一切责任由学生及其家长负责。家长委托其他人员接送学生的，应告知辅导班，辅导班会在核实受托人身份以后，同意由其接送。

六、禁止学生在参加辅导班中途擅自到河、塘、溪和江河进行游泳、洗澡等可能发生危险的活动。因发生上述情形造成意外事故的，辅导班不承担责任。

七、学生在参加辅导班及其上下学途中因为个人不当行为造成社会危害的，辅导班不承担责任。

八、严禁学生在参加辅导班及其上下学途中玩火、玩电、玩炮、玩锐刃器物或收藏管制刀具等，因发生上述情形造成意外事故的，辅导班不承担责任。发现上述情形，辅导班安全

管理人员可以根据法律规定直接移交相关部门处理。

九、学生在参加辅导班及其上下学途中，因不可抗拒力或意外遭受到侵害，辅导班依法免除相应责任。学生正在参加辅导教学时受到不法侵害，辅导班未尽到合理的救助措施的，辅导班应承担相应责任。辅导班无不当行为的，不承担责任。

十、学生在参加辅导班及其上下学途中发生安全事故或受到意外伤害，辅导班在适当的范围内配合家长对实际加害人进行相应索赔工作。

签署时间： 年 月 日

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的店面使用面积为____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、租赁期自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，

甲方将有权向乙方每天按实欠租金的1%加收滞纳金。

五、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费。其它费用，双方协商补充于本条款内。

六、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

七、甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

八、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

九、乙方合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

十、乙方按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十四、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十五、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责

任。

十六、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十七、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

十八、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付租金后生效，即具有法律效力。

十九、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商。

二十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____ 乙方：_____

签字日期：_____年___月___日

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇三

承租人：，身份证号码：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁商铺：

承租人向出租人租赁位于商铺(建筑面积__x平方米)，用于商业经营，不得将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业。

二、租赁期限：

租赁期限2年，从20_年_月_日起至20_年_月_日止。出租人从20_年_月_日起将商铺交付承租人使用，至20_年_x月_日收回。免租装修期10天。

承租人有下列情况之一的，出租人可以解除合同，收回商铺：

- 1、承租人擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用商铺进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租人逾期支付租金的；
- 4、承租人拖欠水电费超过一个月的；
- 5、承租人将租赁商铺于作餐饮、咸杂或污染行业的；
- 6、承租人的行为已致使本合同无法继续履行或继续履行将严重损害出租人利益的。

三、租金、保证金、水电费及其支付期限和方式：

1、租赁期的第一、二年，商铺每月租金为人民币元；第三年商铺每月租金为人民币元。承租人应在每月5日前将当月租金一次性汇至出租人指定银行帐户(开户名：，开户银行：，帐号：)。

2、为保证合同履行，承租人在合同签订之日向出租人交付保证金元。

四、商铺装修、维修及消防：

1、租赁期间，承租人可自行装修或，但事前应将方案知会出租人。装修不得影响商铺结构、外形观感、不得妨碍相邻用

户的通风、取光、排水;否则,出租人可要求承租人整改。以上整改,承租人应在接到出租人的整改通知书之日起两个星期内整改完毕。

2、租赁期间,由承租人负责租赁商铺的维修保养。

3、维修保养费、装修费及整改所产生的费用均由承租人负担。

4、承租人应做好安全防火工作。消防设施由承租人负责报建、安装。

五、双方权利义务:

1、出租人保证拥有租赁商铺的经营租赁权。如发生租赁商铺经营租赁权的任何纠纷,由出租人负全部法律责任,承租人不承担任何法律责任。若出租人因其租赁经营权问题而导致本合同无效或造成承租人经济损失的,由出租人承担。

2、出租人只提现有的供电、供水设施,如承租人需要增加的,施工及费用由承租人负责,合同终止后归出租人所有。

3、用电、用水费用、垃圾费、管理费及其他因使用商铺而产生的费用由承租人自行向相关部门缴交,与出租人无关。

4、承租人保证合法经营,并自行承担其经营责任。承租人因经营产生的税费由承租人自行向相关部门缴交。承租人的经营活动及责任与出租人无关。

5、在出租人向承租人收取租金时,出租人只向承租人出具收据。若承租人需索取发票的,该发票产生的所有税收和费用由承租人承担。

6、承租人将租赁商铺转租或转借给他人使用,须经出租人同意。

7、租赁期间承租人应妥善保管好租赁商铺，并保持租赁商铺内外环境卫生。如因承租人自身行为或保管不善，致使租赁商铺及设施损坏的，承租人负责修复；不能修复的，承担赔偿责任。

8、租赁期满后，除能移动且不影响及破坏装修整体的物件外，装修物等其他一切归出租人所有。承租人保证租赁商铺及设施能正常使用。承租人在交还租赁商铺时，由出租人对商铺及所有设施进行验收，验收完毕后才能将承租人的物件搬走。否则，出租人有权留路承租人的物件。

9、除不可抗力或租赁商铺结构性质量问题引起的事故外，其他一切安全事故由承租人及相关责任人承担，与出租人无关。

六、变更和续约：

1、出租人将商铺转让给他人的，本合同对新房产所有权人继续有效。

2、本合同期满，如承租人续租的，在同等条件下具有优先权；但应在15天前提出，否则视为放弃优先权。

3、本合同期满终止，若承租人既未提出续租又拒不搬走的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受损失由承租人负责赔偿。

七、违约责任：

1、承租人逾期支付租金的，除仍应及时如数补交外，还应支按日千分之五支付逾期利息给出租人。

2、承租人利用租赁商铺从事违法活动造成的一切后果由其自行承担，并赔偿出租人的损失。

3、若承租人不违约，保证金在合同期满后由出租人退还；若违约，保证金则视为违约金赔偿给出租人。

4、承租人违反本合同第二条第二款的规定，导致出租人解除合同的，除以保证金作违约金赔偿给出租人外，亦应赔偿出租人因此所受的损失。

八、免责条件：

商铺如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

九、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

十、附则

1、本合同未尽事宜，一律按《合同法》的规定，由双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租人(签名)： 承租人(签名)：

签订日期：二0_年月日

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇四

乙方：

根据《_合同法》及相关国家相关法律、法规和公司文件相关

规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就(工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

第二条工程承包范围

室内消火栓系统、喷淋系统、室外消火栓系统、报警系统、应急照明系统、气体灭火系统的劳务施工。

第三条工程工期

一、按项目部规定合理时间完成；

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(一)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(四)在施工中因连续停水、停电影响正常施工的；

(五)非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响工程进度的；

(六)隐蔽工程在隐蔽之前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的。

第四条工程价款

3、主材由甲方提供，辅材由乙方提供，详见附表；

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇五

受托方(以下简称乙方)：

一、工程地点、设备情况及费用

1、工程地点： 河南省新乡市平原西区平远大道

2、设备型号及安装费：

设备名称生产厂家型号数量安装费用(元/台)备注

塔吊新乡克瑞qtz501039000

塔吊山东大汉qtz501049000

二、时间要求：

1、开始安装时间： 年 月 日

三、结算时间方式：

安装、调试合格或报检合格交付使用后一次性结算

四、甲方责任

1、负责安装符合设备使用条件的动力电源设施。

2、在特殊环境中使用时，采取符合规范的防护措施。

4、严格按照设备相关安全管理规定及操作规程安排工作任务。

5、安排专人做作业指挥和生产协调工作，非甲方指定人员安排的任务或作业任务有违章现象时，乙方操作人员有权拒绝作业。

6、提供设备安全适用的安、拆作业环境，负责大型设备基础的制作，并承担费用，提供设备相关的技术资料以及设备检测的相关资料。

7、按照本合同的约定履行付款义务。

七、乙方责任

1、在设备安装、调试合格后交付甲方使用，并办理书面交接手续；设备经报检合格后才能使用的，由乙方负责报检并承担费用，报检合格后交付甲方使用，并办理书面交接手续。

2、将设备的安全作业要求、相关技术安全数据、使用中的安全注意事项向甲方有关人员进行技术交底。

3、负责设备的维修、保养和定期安全检查，保证设备的正常使用，并承担维修保养费用；安排停机保养时，应与甲方协商确定停机时间，停机持续时间不能超过24小时，乙方应承担随意停机给甲方造成的损失。

4、负责设备的安全运行，因乙方的安装、拆除、调试、定期安全检查、维修、保养或人员问题造成的安全事故，由乙方承担责任。

5、配合甲方做好文明施工、安全生产检查和文明工地创建活动。

6、在设备安装、调试合格后交付甲方使用前、拆除开始之后、维修保养期间发生的事故，以及在租赁期内因乙方原因发生的事故，由乙方承担责任。

八、争议的解决及违约责任

双方在履行合同的过程中发生争议，可通过协商解决，协商不成可向工程所在地法院提起诉讼。违约方按照民法典的有关规定承担违约责任。

九、其它

- 1、本合同经双方签字并盖章后生效，甲方必须由项目经理签字，并加盖公章。
- 2、合同协商解除时，双方应在本合同上签字确认。
- 3、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

(以下为合同签章页，无正文!)

甲方:(盖章) 乙方:(签名或盖章)

法定代表人: 法定代表人:

地址: 地址:

委托代理人: 委托代理人:

身份证号: 身份证号:

联系方式: 联系方式:

年 月 日 年 月 日

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇六

一、工程名称: 苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点: 苏州市高新区塔园路68号

三、分包工程范围: 水、电安装及消防工程

四、工程期限：

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费(含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整(20000元)。

九、工程质量、工程验收、工程检修

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十一、施工工期

严责执行甲方进度计划；根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派史洪亮同志为现场代表，乙方分别委派、同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜。

十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份。

十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。

十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。（附后）

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、室内、外消火栓系统：

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统(消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工)。

三、火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室)。

四、防排烟系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工)。注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成(共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工)。

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

总包单位：(盖章)分包单位：

(盖章)分包单位：(盖章)代表人：

代表人：代表人：年月日年月日年月日

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇七

工程名称：____二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号： 临发改证[20__]49号

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

三、合同工期

开工日期：计划20__年2月10日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）

合同工期总日历天数： 100天

四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

五、合同价款

金额（大写）： 预算价约计 万元

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；

3. 本合同通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：20__年×月__日

合同订立地点：本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

第二部分

本合同协议通用条款除在专用条款中另有说明外，以国家建设工程施工合同示范文本的通用条款为准。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 本合同协议书；2. 本合同通用条款；3. 本合同专用条款；4. 标准、规范及有关技术文件；5. 图纸；6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；7. 项目施工的补充协议。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同语言仅适用汉语。

2.2 适用法律及法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》等。

2.3 适用标准、规范 适用标准、规范的名称：执行国家建筑标准强制性条文（房屋建筑部分）及国家现行工程施工规范和验收标准及建设主管部门有关规定。发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行本合同通用条款及市、地质监部门的有关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7天内提供施工图三套，工程竣工后3天内向发包人返回竣工图一套。

发包人对图纸的保密要求：承包人收到的施工图仅用于本工程施工，不得用作其他用途。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1监理单位委派的工程师

姓名： ， 职务： 工程师 职权： 依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-20__》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

3) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；4) 对入场材料和设备的质量进行确认；5) 负责对现场安全进行管理和控制；6) 初步审核工程款的支付；7) 初步审核设计变更；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包人在监理合同中授予的其他职权。

4.2发包人派驻工程师

姓名： ， 职务： 职权： 依照本合同，全面负责工程的协调事宜。

在本合同范围内，依照国家的有关法律、法规、《建筑工程监理规范gb50319-20__》以及发包人的合理要求对本工程的质量、进度、投资进行全面管理及项目内部各方面关系的协调。

具体为：1) 设计变更、工程签证的确认；2) 审核工程款的拨付；3) 对入场材料和设备的质量进行确认；4) 落实开工条件，审批开工报告；5) 确认工程施工组织设计和进度计划；6) 负责对工程质量的检查和隐蔽工程的验收；7) 负责

对现场安全进行管理和控制；8) 组织工程例会；9) 主持有关协作单位的协调配合；10) 发包人赋予的其他职权。

5、项目经理

姓名： ， 职务： 项目经理（附证书复印件）

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求和完成时间：开工前施工现场完成“三通一平”，具备开工条件。

开工前将施工所需水、电线路接至单位工程中心50米范围内，并确保施工

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇八

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

3、其它未尽事宜由双方协商解决。

4、合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

2023年消防安装改装合同下载 消防器材采购合同下载模板篇九

乙方(卖方)：_____

_____年____月

甲乙双方本着诚信、自愿、平等、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》，经双方友好协商，特签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

第一条：安装内容及合同价款

说明：

1、本合同总价包括但不限于安装调试、施工水电费、安全文明施工费、二次搬运及吊装费、检验、验收、取得政府职能部门验收合格证全部含税费用，甲方不承担任何其他费用，属“交钥匙工程”。

2、本合同总价为固定总价，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

第二条：电梯安装工期

本工程竣工日期为_____年_____月_____日(安装工期_____天,以甲方书面通知为准),且经甲方/总承包商/工程监理/设计单位/政府主管部门验收合格并取得技术监督局运行合格证。乙方应在上述期限内完成本合同所约定的安装工程,且须保证严格满足总承包施工进度要求。

乙方承诺会配合总承包工程之工期,并根据总承包工程之进度计划编排本工程之进度计划。如乙方的其它书函文件所提及之工程进度与总承包工程之进度不一致,则一切须以甲方/工程监理批准的总承包工程进度计划为准,一切因履行上述承诺所引致的费用均已包括在本合同金额内。

当电梯到货,且甲方土建具备安装条件后,甲方书面通知乙方进场安装,乙方安装应编写施工组织设计方案、确定安装项目负责人并报送监理,经监理、甲方批复后方可施工,以便相互配合如期完工。

第三条:付款方式

3.1付款方式:

3.1.1以银行电汇方式付款。

3.1.2甲方向乙方支付的安装费以人民币汇入乙方的下列帐户:

收款人户名: _____

开户行: _____

帐号: _____

3.1.3乙方须在甲方付款前提供符合工程所在地税务局要求的真实、合法、有效、足额发票。提供虚假发票或套票的,甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止,且不

承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金。

3.1.4乙方指定专人：_____（联系电话：_____）
负责办理安装工程款支付的相关手续。

3.2付款阶段：

3.2.1甲方应在乙方安装进场后7个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【_____】%作为安装工程款。

3.2.2乙方在电梯安装调试完毕并取得政府职能部门验收合格证及相关证件后，甲方10个工作日内向乙方支付本批次设备安装合同价款的【_____】%，本批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保金按本合同第十条约定退还(无息)。

第四条：甲乙双方权利与义务

4.1甲方权利与义务：

4.1.1甲方应根据乙方提供的并经双方确认的规格配置所要求的电梯布置图，向乙方提供电梯安装的土建井道结构，并相应完成电梯布置图中的各项要求。

4.1.2在整个安装施工期间内应向乙方提供以下施工支持：

4.1.2.1提供安装施工电源接口、电梯调试电源(电费由乙方承担)。

4.1.2.2提供安装施工用水接口(水费由乙方承担)。

4.1.2.3提供临时施工办公室场地(使用现场水、电、物料等发生的费用由乙方承担)。

4.1.2.4根据工程实际情况提供电梯材料库房位置和卸货的场地(乙方自行负责库房分割以及场地电梯材料的防火、防盗工作)。

4.1.2.5协调电梯与土建结合部位需要由土建完场的收口工作。土建结构误差范围需要电梯厂家在电梯加工前实际测量后提出,甲方协调总包进行整改。因为乙方没有进行仔细测量而出现的误差,乙方进场后自己负责整改。

4.1.2.6甲方按合同约定支付安装费。

4.1.2.7甲方及甲方委托的监理单位有权对乙方的安装质量及工期进行监督、检查,乙方应服从并配合。

4.2乙方权利与义务:

4.2.1在电梯生产前乙方应到甲方施工现场实测建筑尺寸(其中包括基坑、井道、厅门、机房、提升高度等几何尺寸),确认实际施工建筑尺寸是否与电梯安装尺寸相符,并以书面形式向甲方报告,否则甲方视为建筑尺寸符合电梯安装尺寸要求,如安装中出现的与建筑尺寸不符,引起的工期延误及费用由乙方承担。

4.2.2乙方在电梯安装工艺中需要明确电梯降噪处理详细节点及按节点处理后降噪数据图表,电梯噪音超标乙方负责整改。

4.2.3预计安装工程开工前,派员前往工地检查土建是否具备开工条件。

4.2.4电梯到货后配合甲方共同接收验货,会同甲方对电梯进行仔细的开箱清点。

4.2.5负责向当地政府部门办理安装工程及验收所需手续,按当地政府职能部门对电梯的有关规定进行报验并承担费用,

取得验收合格证、准运证等相关证件。

4.2.6乙方应向甲方提交的资料：

4.2.6.1提交一套安装接线图。

4.2.6.2提交详细施工方案、工程进度表、工地布置图。

4.2.6.3提交一份安装调试报告。

4.2.6.4提交一套操作/维修保养手册。

4.2.6.5提交竣工资料四份(一正三副)。乙方必须严格按照项目所在地建设委员会、规划委员会的相关规定(《建筑安装工程资料管理规程》)(如有)中的各项细则进行资料的收集、整理(如有新规定则按新规定执行),同时还要遵照项目所在地城建档案馆的具体要求进行文件资料的整理组卷工作。

4.2.7按照国家《电梯安装验收规范》和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试、维保工作,电梯设备安装及检验应符合中华人民共和国国家标准,按照或高于《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20__)等国家或地方标准制造、生产、维护,安装后的质量标准也应符合上述标准。

4.2.8乙方负责其施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4.2.9在设备安装前及安装期间,乙方负责保管设备及部件,注意成品、半成品保护及防盗,直至安装完毕且验收合格移交甲方。否则,由此产生的一切责任及损失由乙方负责赔偿。

4.2.10乙方在设备安装过程中或乙方提供设施设备在运行过程中因质量、施工安全等问题给甲方或第三方造成的财产或人身损失的,由乙方负责全额赔偿。

4.2.11乙方在施工现场应服从总包统一管理。

第五条：安装准备工作及施工

5.1乙方施工期间应承担其施工范围内与电梯安装相关的安全文明施工责任及由此发生的经济责任和法律责任。

5.2乙方应按照国家相关规范及甲方要求如期完成电梯安装与调试工作。

5.3安装过程中的施工报批由乙方负责(甲方配合)，按当地政府主管部门的要求办理，由乙方承担相关费用。

5.4安装后的土建填充工作，由甲方委托的总包单位负责。

5.5施工验收标准及工程竣工资料标准执行国家及项目所在地省市有关电梯规范、规定的、最高标准。

5.6施工期间乙方受总包单位的统一管理，安装工程质量及相关资料接受甲方及甲方委托的监理公司的监督管理。

5.7施工现场二次搬运费及设备吊装费由乙方承担。

5.8乙方应派人到现场跟踪土建预留预埋几何尺寸及土建施工情况，发现问题，应及时以书面形式报告甲方。

5.9乙方不得安装不合格或损坏的电梯，若因乙方提供产品不合格或安装不合格造成的工期延误、交房延误、人身、财产等损失由乙方承担。

5.10电梯安装验收合格后，移交甲方或甲方委托的物业管理公司前的成品保护及相关费用由乙方承担。移交物业公司的时间不超过技术监督局验收合格后30天，超过30天后保护责任转移至甲方。

5.11向甲方和总包提供施工方案，人员组织及施工进度计划。根据工程需要，乙方应甲方或总包方要求进场配合，确保工程进度。

5.12乙方配合总包单位井道内脚手架搭建和拆除。

5.13乙方应根据工程需要，配合总、分包单位进行电梯精装、井道土建施工，工程整体调试及验收工作。

5.14自备安装和调试工具、仪器仪表，全面负责电梯的安装和调试。

5.15安全文明施工：

5.15.1遵守甲方和施工现场的劳动、安全纪律。

5.15.2负责本合同范围内的工程质量和施工安全，负责施工过程中的防火和安全作业，以及电梯、人身安全，接收甲方和现场监理的监管。

5.15.3承担乙方员工的安全责任。

5.15.4认真做好施工期间的电梯保护工作，每天下班后，将轿箱停靠在井道顶层，做好防水、防盗保护工作。

5.15.5 乙方的施工机械、车辆、材料等现场施工用品损害、人员停工、窝工等损失，由乙方承担。

第六条：质量保证

6.1质量要求：本工程质量标准必须符合国家质量标准和地方标准。包括但不限于中华人民共和国国家标准中《电梯工程施工及验收规范》(gb50310-20__)《电梯制造与安装安全规范》(gb7588-20__)中的合格标准。

6.2乙方电梯根据《特种设备安全监察条例》、《电梯制造和安装安全规范》(gb7588-20__)等现行的法律法规及安装规范进行安装调试。电梯安装质量要符合国家相关技术要求、规范及本合同的要求。电梯安装完毕后必须保证外观必须完好无痕、无凹陷，几何尺寸对称，漆面完好。

6.3运行平稳、无震动、噪音，乘梯舒适，具体要求按相关国家标准执行。

6.4取得技术监督局的合格证后至移交甲方或物业公司，若出现第6.2条、6.3条所述问题甲方仍视为不合格，乙方必须整改至甲方认可为止。如果违反的，则按违约处理，并在质量保证金中扣除未整改部分的相应整改费用。

6.5电梯其余各项指标应符合国家相关规定要求，按合同签订时最高标准执行。

6.6在施工期间及质保期内，电梯发生故障时，经权威机构鉴定，若是乙方责任，乙方负责由此造成的经济和法律責任，但不可抗力因素造成的除外。

第七条：设备安装验收

7.1乙方应按照当地政府职能部门对电梯质检有关管理规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报验，提供完整的相关报验资料，甲方应积极配合乙方。

7.2电梯安装完毕后15日内由乙方负责向相关职能部门申请、办理验收事宜并领取验收合格证书。

7.3当乙方取得政府职能部门颁发的电梯验收合格证后，向甲方移交前，乙方须配合总包方提供电梯使用。甲方按国家有关标准对电梯验收确认的范围包括：_产品外观、门套、轿厢、控制面板、机房设备、主要部件和功能。如乙方原因存在划

痕、几何尺寸不对称、污染、凹凸、运行故障等问题视为不合格，乙方必须整改至甲方书面认可，认可之日视为安装工程验收合格之日。

7.4 电梯验收所需的相关的检验、验收手续及费用由乙方负责。

7.5 乙方应向甲方或甲方指定的物管公司办理电梯移交手续，移交资料包括产品合格证、电器原理图、安装接线图、使用说明书、安装验收合格资料等。移交后接收方负责电梯的使用及成品保护工作。

7.6 电梯产品在第七条第2款约定的期间内，如因乙方原因未验收合格领取验收合格证或因乙方原因未按本合同约定期限向甲方办理移交确认，视为乙方违约，为此应按日以延期部分设备安装合同价款的万分之二向甲方支付违约金。

第八条：保修保养

8.1 保修期限

程监理/设计单位/政府主管部门验收合格(以取得技术监督局运行证为准)且甲方签发接收证书之日(以较晚日期为准，较晚日期不晚于技术监督局验收合格后3个月)起计24个月，在上述期限内乙方应依据本合同约定承担整个电梯系统正常运行的保修、保养义务。

8.2 保修责任

乙方须于保修期内提供不少于2人的维修工作队，在竣工验收时提供该维修队负责人的联系单及维修期间的承诺函，为本工程提供的保修及保养，费用由乙方承担。保修工作将包括所有本工程的定期检查、测试、保养、维修以及必须的零件修理和更换。如保修期内本工程出现质量问题，乙方应在30分钟内到达现场进行修理并达到合同约定且乙方应自行解决

食宿等问题。乙方应保证本工程在保修期内能够达到合同约定要求的使用性能。保修工作将包括所有本工程的检查、维修以及必须的零件修理和更换。保修期内乙方须完成电梯年检工作，年检费用及相关费用已含在合同价款内。

第九条：竣工资料移交及人员培训

9.1 电梯未正式向甲方或甲方物业管理公司移交前的成品保护工作由乙方负责。工程竣工后，乙方负责所提供并安装的电梯通过政府相关部门的验收，并向甲方移交通过国家和政府主管部门验收合格以及乙方内检的优质电梯和相关的证书随机文件和电梯安全准运证。

9.2 乙方应在本合同全部电梯验收合格后向甲方电梯使用现场派驻专门维保人员，提供24小时现场优质的售后服务和电梯咨询服务，及时处理现场突发事件。

9.3 电梯安装完毕经验收合格、经甲方书面认可、在3个工作日内乙方必须按国家档案局和国家发改委《基本建设项目档案资料管理暂行规定》和《_____市城市建设档案管理办法》、《_____市建筑工程资料管理规程》等有关规定执行，在工程施工过程及时收集、汇总、整理工程档案并向甲方或甲方指定的物业管理公司移交与电梯工程相关的资质证明和验收合格证明文件。

9.4 乙方为甲方物业管理公司培训2~4名操作维护工作人员。

第十条：安装质保金的退还及退还条件

10.1 质保金的退还：每批次设备安装合同价款的5%作为电梯安装质保金，质保期满后按本合同第10.2条要求履行，经甲方或甲方指定的物管公司书面确认无质量问题后，甲方一次性退还乙方保证金(无息)。

10.2 质保金的退付应满足以下条件：

10.2.1 乙方在质保期内，严格按照本合同及双方签订的《电梯维修保养协议》约定完成电梯的保养及维护，并承担因产品质量问题引起的全部维修和更换等费用。积极有效的配合物业管理，须得到甲方物业管理公司的认可。

10.2.2 电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。

10.2.3 完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯常见知识及电梯管理培训。

10.2.4 完成对甲方或甲方指定的物业管理公司进行电梯相关资料的移交。

10.2.5 因乙方原因，如在规定的时间内乙方未履行电梯维保义务，甲方或甲方指定的物业管理公司可找其他公司维保，甲方按实际支出的维修费在质保金中直接扣除修理费用且无需再取得乙方同意。如质保金不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

第十一条：违约责任

11.1 由于乙方原因造成安装工期延误的，乙方每逾期一天，应向甲方支付本合同总价万分之二的违约金(此违约金上限为合同总金额的20%)。逾期30天，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应按本合同总价的20%向甲方支付违约金。

11.2 甲方对乙方的索赔事项，以书面通知为准，如果乙方收到甲方索赔通知后14天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接收。

11.3 由于乙方安装质量达不到验收标准或无法取得相关职能

部门的验收合格证书，由此引起的工期延误及费用均由乙方承担，工期延误按11.1条论处，质量验收二次以上(含二次)不合格，乙方应向甲方支付本批次安装合同价款5%的违约金，同时甲方有权委托第三方安装，甲方可按实际支出的费用在乙方安装费中直接扣除该费用且无需再取得乙方同意。

11.4因乙方安装原因给甲方或第三方造成的一切损失由乙方承担。

第十二条：不可抗力

12.1不可抗力包括战争、动乱、自然灾害、法律法规及政策变化等，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.3因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

第十三条：解决争议的办法

本合同在履行过程中发生的争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，双方可向合同签订地人民法院诉讼。

第十四条：合同效力

14.1本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

14.2自甲乙双方全部履行完合同的全部权利义务后终止。

第十五条：其它

15.1本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。捌份合同及其附件均具有同等法律效力。合同涂改或手写修改部分应有双方公司盖章确认，否则该部分无效。

15.2合同中未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议条款与本合同具同等法律效力。

15.3本合同附件为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条：合同附件

附件一、廉洁合作协议书

附件二、电梯维修保养协议

甲方：_____ 乙方：_____

开户银行：_____

地址：_____

签订时间：_____20 年 月 日

签约地点：_____

附件一：_____

廉洁合作协议书

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方签署了《【_____】项目电梯设备安装合同》，为加强项目进行期间的廉洁合作，确保项目高效优质完成，甲乙双方经协商签订本协议，作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

第一条、甲方责任

1.1甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定。

1.2甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁合作教育。

1.3甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得以任何名义或形式接受包括但不限于实物、现金或礼券等经济利益。

1.4甲方在项目实施期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导(乙方举报电话附后)。

1.5甲方人员如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

1.6对于乙方举报甲方人员(甲方举报电话附后)违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

第二条、乙方责任

2.1乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2.2乙方不得宴请甲方人员，不得以任何名义或形式赠送甲方人员包括但不限于实物、现金或礼券等经济利益。

2.3乙方单位在项目实施期间发现乙方人员任何向甲方人员行

贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导(甲方举报电话附后)。

2.4乙方有责任接受甲方对乙方项目实施期间廉洁合作管理执行情况的监督。

2.5乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报(甲方举报电话附后);如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺每次向甲方支付违约金人民币伍万元整，并对本方知情不报人员进行相应处理。

第三条、举报方式:

乙方单位或工作人员违反本协议第二条的，甲方将乙方以上违约情形作为解除本《【_____】项目电梯设备安装合同》的依据，同时甲方将永久性地取消乙方与甲方再次合作的资格，构成犯罪的，甲方将向司法机关报案，追究乙方及乙方相关人员刑事责任;给甲方单位造成经济损失的，还应予以经济赔偿。

乙方举报电话: _____

传真: _____

甲方举报电话: _____

传真: _____

e-mail□_____

甲方: _____ 乙方: _____

业务主管部门：_____

联系人及电话：_____

签订时间：_____

签约地点：_____

附件二：

电梯维修保养协议

建设单位：_____（以下简称甲方）

维修单位：_____（以下简称乙方）

为保证【_____】项目电梯在合理使用期限内正常使用，甲乙双方协商一致签订本协议。乙方在安装质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担电梯维修保养责任。

一、电梯维修保养范围和内容

3. 自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志；

4. 乙方应随时听取客户的反馈意见，对不正常的运行状况，做认真分析并进行检查维修。

5. 每月维护保养专业人员对电梯进行_____次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准保养规范进行维修保养，确保电/扶梯正常运行，检查及保养结果需甲方或甲方指定的物业管理公司书面盖章确认。

5.1. 保养加油及调整下列各项：

- 5.1.1 主机清洁、控制柜清洁整理；
 - 5.1.2 电梯机件进行润滑；
 - 5.1.3 轿顶上所有安全装置；
 - 5.1.5 保持导轨适当之润滑，滚轮或导靴运行正常；
 - 5.1.6 检查并润滑厅门、轿门、门绞链、门吊板、门导靴；
 - 5.1.7 检查及平衡曳引机钢丝绳张力及清洁；
 - 5.1.8 定期检查维护限速器、安全钳及各项安全装置。
6. 电梯在运行中发生故障，乙方在接到甲方或甲方委托的物业管理公司通知后，1小时内到达现场排除故障。
7. 电梯在运行中发生小故障，乙方须在2小时内解决，出现大故障24小时内解决，特殊情况应尽快维修恢复正常使用。
9. 乙方配备一名专职的乙方代表，每半年乙方代表至少进行一次客户走访，征求甲方对电梯维保和服务质量的意见。
10. 乙方自行为工作人员购买人身意外保险。在维保过程中，若乙方工作人员发生的安全事故由乙方负责；若因乙方原因引起的客户或第三人的人身、财产损害由乙方负责。对于未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡由政府有关部门鉴定并确定责任。

二、电梯维修保养期

自验收合格并取得合格证后的3个月起24个月内保修。

三、质量保修金的支付

本协议约定的质量保修金为买卖合同结算总价的 5%。保修期满办理质保手续后甲方在一个月内退还乙方的质保金(无息)。

四、通知方式

甲方可通过电话方式发出保修通知，也可以采用传真、信函或_____快件等方式发出保修通知，如乙方收到上述函件未在甲方告知的期限内回复或保修的，视为拒绝维修，构成违约。

乙方的联系方式：在合同或质量保修书中应明确乙方的联系电话、联系人、联系地址，以便于甲方发出保修通知，并且应该在变更前的24小时内将新的有效联系方式告知甲方，否则，因无法传达保修通知导致的损失由乙方承担。

五、保修维修记录

乙方接到甲方的保修通知后，应当在质量保修书中约定的时间内到达现场，核查情况，并在质量保修书中约定的时间内予以保修。

乙方到达现场履行保修义务，应当同甲方、报修人共同签写《报修维修记录》，填写维修内容、维修方案、维修结果及报修人意见等。乙方应将此《报修维修记录》交由甲方存档备案。

六、维修方案

乙方的维修方案、工艺应当科学、合理，并以根本性维修为目的，甲方认为乙方的维修方案属于仅满足保修期内使用要求的临时措施，不满足电梯合理使用年限内正常使用的长远要求，甲方有权更换维保单位。乙方维修过的项目如再次发生质量问题，甲方有权自行或另行委托他人维修，因此所发生的费用甲方有权从质量保修金中直接扣除，如质量保修金

不足以支付修理费用，则甲方有权向乙方追偿。

七、索赔期限

乙方因电梯原因造成的质量瑕疵，包括但不限于提供内容不完整、不真实的材料合格证书、检验单、使用说明等原因造成质量缺陷，甲方向乙方的索赔期自甲方知道质量缺陷之日开始计算两年(易损件除外)。乙方维修过的项目，该维修的质量保修期限自维修完工之日起重新计算，连续维修的，从最后一次维修完工之日起重新计算。

八、赔偿责任

在保修期内，因电梯质量缺陷造成电梯使用人的人身、财产损害的，责任由乙方承担，电梯使用人可以向乙方提出赔偿要求。因保修不及时造成新的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任。

九、责任划分

因甲方使用不当或者第三方造成的质量缺陷以及不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围，但乙方有义务进行维修，其费用由甲方支付。

十、本文件的效力

甲方与乙方在签订《【 _____】项目电梯设备买卖合同》《【 _____】项目电梯设备安装合同》的同时签订本文件，并作为该合同的附件，具有同等效力。

甲方： _____ 乙方： _____

业务主管部门： _____

联系人及电话： _____

签订时间：_____

签约地点：_____