

# 最新光伏项目合同 光伏电站租赁屋顶合同合集(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 光伏项目合同篇一

租赁期满，双方同意按以下第【 】项约定处理：

(1) 乙方将电站赠予甲方，因此产生的相关税费（如有）由甲方承担。

(2) 双方续签租赁合同，续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的，乙方应于本合同解除或终止后的【 】日内（以下简称“清场期”）返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金，但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的，乙方应按【 】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时，乙方添置的设备、设施、器材等，可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

## 光伏项目合同篇二

如乙方有意对外委托本合同项下的电站的维护工作，在同等条件下，甲方享有优先权，但甲方应于收到乙方通知后【 】个工作日内提供报价，甲方未在前述期限内提供报价的，视为甲方放弃优先权。

如乙方有意对外转让（即转让予除乙方关联公司以外的第三方）电站所有权，在同等条件下，甲方享有优先权，但甲方应于收到乙方通知后【 】个工作日内提供报价，甲方未在前述期限内提供报价的，视为甲方放弃优先权。

（1）提供屋顶所属建筑物设计文件、竣工图纸、屋顶的结构和荷载证明等涉及施工方案设计的其他资料复印件，并加盖甲方公章。

甲方应为乙方提供项目建设所需用水、用电及存放设备及工具的临时场地等必要条件。乙方在进行项目施工、运营过程中，铺设输变电路需要通过甲方其他场地、房屋时，在不改变甲方原有建筑物结构且不妨碍甲方正常经营的前提下，甲方应予以同意。建设施工用水、用电费用由乙方委托的施工单位承担。

甲方应当协助乙方向有关政府机构或者其他单位申请项目投资方可享受的相关补助、奖励或其他可适用的优惠政策。

（1）乙方电站为独立空间，由乙方设置隔离门，乙方人员及乙方委托的电站维护人员均有权进入电站内进行安全巡查或维护工作，甲方不得无故阻拦。

（2）甲方有义务阻止无关人员靠近、进入电站，除甲方指定的且已在乙方处备案登记的安全巡视人员例行巡查外，未经乙方许可，甲方不得允许其他无关人员进入电站。

(3) 就安全监管、维护工作，甲方须指定联络人负责和乙方联络人对接工作，甲方指定联络人须保持通讯畅通以备乙方随时联络。

(4) 甲方已设置视频监控系统的，应允许乙方电站视频监控信号接入其视频监控系统内，并负责电站实时视频监控；甲方未设置视频监控系统的，由乙方在甲方门卫处单独设立视频监控显示器，由甲方负责实时监控。

(6) 如甲方发现电站设备丢失或损坏，甲方应及时通知乙方，并配合、协助乙方调查取证及索赔。

甲方应为项目检修维护、故障处理、检测提供便利，包括为乙方项目维护人员或乙方聘请的第三方进出提供方便等。

未经乙方书面同意，甲方不得拆除、更换、更改、添加或移动项目设备、设施。

本合同签订后，承租屋顶所涉房屋、承租房间如发生所有权变动，甲方应及时书面通知乙方，且甲方应如实告知第三方租赁情况，确保乙方对租赁物的使用权及项目资产不受到任何妨碍或影响。

如租赁物被列入拆迁范围，甲方应自知道或应当知道该等事件后的3个工作日内书面通知乙方，拆迁补偿方案中应含有对乙方项目的拆迁补偿方案，乙方项目的拆迁补偿及营业损失补偿属乙方专有，甲方不得侵占。

如拆迁后，甲方在其他地块新建房产，在满足光伏项目建设条件的基础上，乙方有意在新址投资建设项目的，同等条件下，对甲方新建房产屋顶，乙方享有优先租赁权。

为保障电力安全，租赁期内，双方因履行本合同或其他协议发生任何争议或纠纷，在争议或纠纷未最终解决之前，甲方

不得采取任何措施妨碍电站正常运行。

如项目建设需要拆除、移除甲方设置于屋顶上的相关设施、设备，由双方本着利于项目建设的原则协商处理。

未经乙方书面同意，甲方不得在屋顶设置任何影响电站采光的广告牌、设施、设备等。

甲方如需对房屋进行可能影响屋顶结构、荷载能力的改造，应提前书面通知乙方并获得乙方的同意方可进行。

## 光伏项目合同篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《^v^合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

1、基础施工部分包括：场地平整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。(注：本项目屋面防水由发包方施工)

2、电气安装部分包括：太阳能支架及组件安装，电缆敷设、接线，逆变器、配电柜安装，防雷接地、输出线路的所有设备安装调试。

开工日期:

竣工日期:

合同价格

本合同为固定总价合同(含税)，不做工程决算。合同总价格为人民币(大写)：元(小写金额 元)。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务(包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务)以及为实施和完成本合同工程及其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用，包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地平整、施工临时设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各部门的收费等一切费用。质保金为合同总价的 %，本合同的质保期为 年，在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

## 1、工程质量

(1)、承包方应对施工工程质量全面负责，施工必须严格按施工图所提要求和标准进行施工。

(2)、发包方确定为不合格的工程，承包方必须返工重来，费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误，承包方应无条件赶工并完成计划。

## 2、质量检查：

### 1 起诉讼。

(1) 调解要求停止施工，且为双方接受。

(2)、法院要求停止施工。

### 1、甲、乙双方约定，违约应承担以下经济责任：

(1)、发包方不能及时给出指令、确认、批准、不按合同约定履行自己的各项义务，使合同无法履行的，应承担违约责任，违约金按实际损失向承包方支付。

(2) 承包方不能按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求及本合同附件要求，或发生其它使合同无法履行的行为，承包方应承担违约责任，违约金按实际损失金额向发包方支付，且2 3 发包方无故恶意拖欠工程款的，付的工程款不予退还。

1、本合同自双方代表签字并加盖合同章之日起生效。

2、本合同在双方完成相互约定的内容后即告终止。

本合同正本一式肆份，发包方执贰份，承包方执贰份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 光伏项目合同篇四

、发电机需有专人负责管理，非专职人员禁止入内，作业时  
必须绝缘鞋。

2、专人、专职保养操作发电机，应熟悉机器运行构造原理。

3、发电机房应做到防风、防雨、防止小动物入内。

4、应配备相应的消防器材。

5、值班人员必须熟悉发电机组的性能，并做到冬天防冻、  
夏天防高温等保养工作。

6、每次使用前，必须先检查机油量、水箱水是否足够、油门  
齿条是否灵活、电瓶是否有电，冬天使用前，先试盘飞轮几

转。

7、发电机使用前后必须同值班电工联系一致,送电要按电 工倒闸操作规程作业。

8、发电机运转后要经常观察,油压表、水温表是否正常, 如有异常应及时停车检查,并启动备用发电机。

9、发电机长期不使用,应每月试运转一次。

## 光伏项目合同篇五

第一条 为规范分布式光伏发电项目建设管理,推进分布式光伏发电应用,根据《^v^可再生能源法》《^v^电力法》《^v^行政许可法》,以及《^v^关于促进光伏产业健康发展的若干意见》,制定本办法。

第三条 鼓励各类电力用户、投资企业、专业化合同能源服务公司、个人等作为项目单位,投资建设和经营分布式光伏发电项目。

第七条 省级能源主管部门根据本地区分布式光伏发电发展情况,提出下一年度需要国家资金补贴的项目规模申请^v^能源主管部门结合各地项目资源、实际应用以及可再生能源电价附加征收情况,统筹协调平衡后,下达各地区年度指导规模,在年度中期可视各地区实施情况进行微调。

第八条 ^v^能源主管部门下达的分布式光伏发电年度指导规模,在该年度内未使用的规模指标自动失效。当年规模指标与实际需求差距较大的,地方能源主管部门可适时提出调整申请。

第九条 鼓励各级地方政府通过市场竞争方式降低分布式光伏发电的补贴标准。优先支持申请低于国家补贴标准的分布式

光伏发电项目建设。第十条 省级及以下能源主管部门依据^v^投资项目管理规定和^v^能源主管部门下达的本地区分布式光伏发电的年度指导规模指标，对分布式光伏发电项目实行备案管理。具体备案办法由省级人民政府制定。

第十一条 项目备案工作应根据分布式光伏发电项目特点尽可能简化程序，免除发电业务许可、规划选址、土地预审、水土保持、环境影响评价、节能评估及社会风险评估等支持性文件。

第十三条 各级管理部门和项目单位不得自行变更项目备案文件的主要事项，包括投资主体、建设地点、项目规模、运营模式等。确需变更时，由备案部门按程序办理。

第十四条 在年度指导规模指标范围内的分布式光伏发电项目，自备案之日起两年内未建成投产的，在年度指导规模中取消，并同时取消享受国家资金补贴的资格。