

2023年安置房的买卖合同有效吗 安置房 买卖合同(精选7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

安置房的买卖合同有效吗篇一

出卖人（甲方）：身份证号：

（房屋共有产权人）身份证号：

（房屋共有产权人）身份证号：

以上三人是本合同中所自述房屋的`共有产权人。

买受人（乙方）：身份证号：

甲方拆迁安置房房屋座落在，安置房面积加阁楼为平方米，房屋用途为住宅。

本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以及其它权利瑕疵，交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

买卖房屋面积为平方米，按元/平方米计价，共计人民币元（大写元整），阁楼面积平方米，按元/平方米计价，共计人民币元（大写元整），再加车库元（大写元整）。

经甲乙双方协商决定，乙方于年月日以现金或转账的形式一

次性付甲方房屋以及车库共计人民币元（大写元整）。

1、由于现实原因，甲方暂时没有拿到安置房的钥匙，但是乙方已将购置安置房的房款已经付清，所以经甲乙双方协商决定，甲方一旦拿到安置房的房屋钥匙，必须第一时间交由乙方。

2、本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解，自愿购买该房，经双方协商，更名时及更名后办证所产生的一切税费及其他相关费用全部由乙方承担，产权办好后归乙方所有。

1、合同签订之日起，甲方须将该房已交房款的收据交给乙方，并提供本人身份证、户口本、结婚证，拆迁安置协议复印件壹份。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币万元整给乙方。

3、乙方根据本合同第五条的规定，如果甲方拿到安置房钥匙，但并没有给乙方，则视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币万元整，另外如果到了可以办理安置房的产权过户的时间，甲方超过天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币万元整。

4、该房产为甲方夫妻及子女共同财产，签订购买合同后与任何人无关，如期间发生任何纠纷，甲方违约则须向乙方支付违约金人民币万元整。

5、如果甲方出现一房二卖的情况，或者其它导致合同目的不能实现的情况，视为甲方违约，并支付违约金人民币万元整。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充的约定由甲乙双方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日起生效，本合同一式两份，甲方及房屋共有产权人共持份，乙方份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年月日

安置房的买卖合同有效吗篇二

合同双方当事人： 出卖人（甲方）_____（以下简称甲方）

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）乙方对甲方所要的房屋做

充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭（夫妻）共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在__年__月__日将首付款（定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于年____月__日付给甲方，第三笔（尾款）房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日（年____月__日）付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日（年____月____日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付□20xx年____月__日）前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的__%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天（大写数字），则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第___种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%（大写数字）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. _____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围？）甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第___种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天（大写数字）（遇法定节假日顺延）内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在

乙方提出退房要求之日起_____天（大写数字）内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%（大写数字）赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体1. 甲方

是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日□20xx年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）____一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。1. 提交____仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

安置房的买卖合同有效吗篇三

出卖人(甲方)_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：_____甲方房屋座落在_____，位于第___层，共_____(套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：_____包括

第三条、本合同中所述房屋为_____，是

_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：_____成交价格为：_____人民币
币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第五条、付款时间与办法：_____甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万_____元整于_____年_____月_____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年_____月_____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(_____年_____月_____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(_____年_____月_____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁

出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. 如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟____元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利

率付给利息，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体1. 甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20_____年_____月_____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

解决纠纷。1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打___，以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

身份证号码：_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

_____ (房屋共有产权人)

身份证号码_____

地址_____

邮编_____

电话日期：_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

安置房的买卖合同有效吗篇四

_____ (房屋共有产权人) 以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。买受人(乙方): _____ (以下简称乙方) 身份证号码: _____

第一条、房屋的基本情况:

甲方拆迁安置房屋座落在_____, 安置房屋面积为_____平方米, 房屋用途为住宅。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房, 是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷, 不存在房屋抵押, 债权债务, 以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担, 乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格:

买卖房屋面积为_____平方米, 按元/每平方米计价, 共计人民币_____元整(大写: _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整), 但实际安置房屋不足或超过平方米, 按实际面积元/平方米计算总房款, 多还少补。

第四条、付款时间与方式:

万元在该房产两证正式更名过户给乙方后付清。甲方的银行帐户: 开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付:

对本房屋以后需要办理房屋产权证, 土地证等其它手续, 经

甲乙双方协商，按以下约定进行。

由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，更名时及更名后办证所产生的一切税费及其他相关费用全部由乙方承担，产权证办好归乙方所有。

第六条、违约责任条款：

1、合同签订之日起，甲方须将该房已交房款及各项费用的收据原件和该房所有的钥匙交给乙方，并提供本人身份证、户口本、结婚证、拆迁安置协议及与买卖房屋有关的票据复印件壹份，若乙方日后将上述收据和钥匙丢失，须自行承担所有责任，与甲方无关。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进驻甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾五万元整。乙方反悔，并同样支付违约金贰拾万元整，并无条件搬出该房。

4、乙方根据本合同第5条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

5、由甲乙双方协商同意于屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由国家政策或自然因素

等不可抗拒的原因(如升值, 贬值, 拆迁等), 造成的损失或收益均与甲方无关, 由乙方享受或承担。

6、该房产为甲方夫妻共同财产, 签订购买合同后与任何人无关, 如期间发生任何纠纷, 甲方违约则须向乙方支付违约金贰拾万元整。

7、如果甲方出现一房二卖的情况, 或者其他导致合同目的不能实现的情况, 甲方承担连带责任, 由担保人承担连带责任, 并也支付连带责任违约金贰拾万元整。

第七条、本合同发生争议的解决方式:

双方本着友好协商, 公平合理的原则签定本合同, 签定本合同后, 双方应严格遵守执行, 不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商解决。协商不成的, 双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定由甲方, 乙方共同协商解决, 与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日(年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式____份, 甲方产权人共持一份, 乙方一份, 留存备查。

甲方(签字生效): 乙方(签字生效):

工作单位: 工作单位:

联系地址: 联系地址:

手机号码手机号码:

年月日

担保人(签字生效):

身份证号:

手机号码:

工作单位:

年月日

年月日

安置房的买卖合同有效吗篇五

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): _____身份证号

码: _____(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:甲方房屋座落

在_____,位于第___层,共_____(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____.并附带_____一间,位于_____,面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备:包

括_____。

第三条、本合同中所述房屋

为_____，

是_____的家庭（夫妻）共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民

币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一

次性付款，并在_____年_____月_____日将人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日（20xx年_____月_____日）

将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附

带_____的钥匙全部交付给乙方。

乙方已支付房价款金额的_____%（大

写_____）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%（大写_____）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. _____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围？）。

第八条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

因本房建房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第九条本合同主体1。甲方是_____共_____人，委

托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（20xx年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十一条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。第十二条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。1. 提交_____仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十四条本合同说明：1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x以示删除。第十五条双方约定的其他事项：

安置房的买卖合同有效吗篇六

合同双方当事人：出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____ (套) (间)，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____ 一间，位于_____，面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_XX_年____月__日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于XX年____月__日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(XX年____月__日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(XX年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(XX年____月__日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之

日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. _____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1. 在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3. 因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理

为乙方_____ (姓名) 名下, 甲方须为乙方办理房屋产权证, 土地证及其过户手续, 所须费用由_____ 承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证, 土地证及其手续办理完毕后_____ 天内取得姓名标注为乙方_____ (姓名) 的房地产权属证书, 乙方有权提出退房, 甲方须在乙方提出退房要求之日起_____ 天内将乙方已付款退还给乙方, 按_____ 利率付给利息, 并按已付款的_____ %赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后, 无论办理房屋产权证, 土地证及其过户手续与否, 将此房出租, 甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证, 土地证及其过户手续时, 甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证, 原房屋产权人结婚证及复印件, 原房屋产权人夫妻双方身份证复印件, 其他房屋共有人同意的书面意见等), 不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体

1. 甲方是_____ 共_____ 人, 委托代理人为_____ 即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋, 签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2. 乙方是_____, 代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证, 经国家公证机关____ 公证处公证; 但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(XX年____ 月____ 日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方, 乙方, 见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____ 份, 一份_____ 张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份, 乙方一份, 见证方(中间人)_____ 一份, 留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

提交_____仲裁委员会仲裁。2.任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x□以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号

码：_____ (房屋共有
产权人)

身份证号

码_____ (房屋共有

产权人)

身份证号码_____

邮编_____

电话_____

日期：__年__月__日

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

邮编_____

电话_____

日期：__年__月__日

见证方(中间人)：_____

身份证号码_____

日期：__年__月__日

见证方(中间人)：_____

身份证号码_____

日期：__年__月__日

安置房的买卖合同有效吗篇七

合同双方当事人： 出卖人(甲方)：_____ (以下简

称甲方)

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况: 甲方房屋座落在_____,位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积为____平方米,房屋用途为_____.并附带_____一间,位于_____,面积为____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备: 包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____,是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格: 成交价格为: 人民币_____元整(大写: _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_20_年___月___日将首付款(定金)人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于20年___月___日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(20年___月___日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(20年___月___日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(20年___月___日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第___种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3. _____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即

视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定： 本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

_____利率付给利息，并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

_____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方_____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，

按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体 1. 甲方

是_____共____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。 2. 乙方是_____，代表人是_____。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本

合同在双方签字之日(20 年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。 1. 提交_____仲裁委员会仲裁。 2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明： 1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。 2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打 ，以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：