

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇一

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：总价款为：

甲方产品的包装物由提供，包装费用由承担。

甲方产品的运输由办理，运输费用由承担。

甲方产品的保险由办理，保险费用由承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝

交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订日内向甲方预付货款元，甲方交付前给付价款元，余款由乙方在收到甲方产品之日起天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费

用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

- 1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。
- 2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。
- 3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。
- 4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。
- 5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。
- 6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的

组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇二

经甲乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

第一条 乙方向甲方购买后列标示机械，于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂，双方约定，若试用后乙方认为合意，即行成交。

第二条 试用期间以_____日为限，自接到机械翌日起算。

第三条 前项试用，如乙方认为不合意，应立即将机械退回，以示买卖不成立。退回所需运费由乙方负担。

第四条 在试用期间，乙方对机械有自由使用之权，因此而有所损害的，乙方应负赔偿之责。若其损害系制造欠妥所致或属运输中之损坏的，不在赔偿之列。

第五条 试用期届满，乙方不立刻表示不合意，并将机械退还

与甲方，视为试用合格，买卖即应生效。

第六条 买卖价款议定为人民币_____元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币_____元整。如买卖成立保证金应充作价金的一部分；如买卖不成立，由甲方全数返还乙方。

第七条 试用后乙方认为不合格，或需要继续试用时，可以要求甲方调换或延长试用期，甲方若不同意可拒绝。

第八条 试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算_____日内将货款全部付清，不得拖延。

第九条 争议的解决方法

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

电话：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇三

乙方（预订方）：联系电话：住所：邮编：证件名称：证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条 乙方预订 区 街（路）号《 》项目 幢 层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证

书号：)，并经 测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为 平方米。该房屋甲方定于年月____日交付给乙方。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取一次性分期按揭方式付款。

第二条约定的单价为准。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于_____年____月超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未以本协议

第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守

第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条 除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条 其他约定： 。

第十条 甲乙双方签订商品买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式 份，甲乙双方各持 份，各执一份。

1、向

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）

_____年___月___日

乙方：（签章）

_____年___月___日

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇四

乙方：沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

一、工程名称_____

二、工程地点_____

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外

2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

4. 草坪后期养护管理

四、工程日期:

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作，如遇天气情况无法施工工期顺延。
2. 施工期间根据甲方要求可调整工期，但甲方必须有书面通知。

五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为
2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。
2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币_元(rmb:____)□

2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即__元人民币

(3) 满铺草坪一个月内草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期内甲方每2个月付给乙方20%养护工程款，11月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

九、质量保证期为

1. 保证期为一年

2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付乙方10%赔偿金。

2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。

3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草坪。

4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇五

甲方（供货方）：（以下简称甲方）

乙方（需货方）：（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，就农药供货一事，签订本合同，合同条款如下：

一、商品名称、商标、规格、计量单位、数量、单价、送货时间

二、质量标准及要求：甲方供给乙方的产品必须达到国家规定的农药质量标准，随产品附送同批产品的生产批号、开据正规发票，并保证产品的有效期。

三、送（取）货方式及运费：甲方负责将产品运往乙方指定地方，其运费由甲方承担。

四、验收方式：产品包装要完好，生产批号与产品批号须一致，如有破损，乙方按照本合同规定产品的销售价格乘以破损产品的数量扣除货款。

五、结算方式：预付总货款的%，待乙方收货并验收后付%，农药使用后十五天内付清余款。

六、违约责任：

1、甲方责任：甲方应按合同规定如期向乙方提供符合国家标准农药产品，并对产品质量负责。如因甲方供给的农药质量问题（或延期供货）造成乙方损失的，则由甲方负责赔偿。

2、乙方责任：

（1）乙方使用甲方产品必需按甲方产品说明用药，如乙方不严格按甲方产品说明用药产生药害或其它损失，甲方概不负责。

（2）乙方需按本合同规定期限付款给甲方，如延期支付货款，则乙方按产品总价的1%/天的违约金付给甲方（延期不能超过15天）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，有效期自年月日至年月日止。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

单位地址：

单位地址：

日期：

日期：

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇六

乙方(买受人)： 住址： 身份证号：

一、甲方自愿将其名下位于x号车库(实测建筑面积x平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币x万元整(x元)。然后乙方在x年x月x日前一次性付清。

三、甲方在x年x月x日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。然后如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人):

xx年x月x日

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇七

乙方(购买方):

一、古董基本情况

1、古董名称:

2、古董描述:

3、古董数量:

二、价格和付款

1、成交价格: 人民币_____元。

2、付款方式: 乙方应于本协议签署后的____日内, 按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的`银行账号。

三、交付和验收

1、交付时间: 甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

2、交付地点: 由双方另行确定。

3、甲方应按照本协议第一条的约定向乙方交付古董, 双方应于古董交付的同时进行验收, 乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

四、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期一日违约方应向守约方支付成交价格万分之___的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议第一条约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格10%的比例向乙方支付违约金。

五、其他约定

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的向有管辖权的法院提起诉讼。

2、本协议一式___份，甲乙双方各执___份，经双方签字盖章后即刻生效。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇八

卖 方(甲方)

买 方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 标的(可另附表格)

名称	品种	养殖地	日龄	数量	单位	单价	金额	交货时间
----	----	-----	----	----	----	----	----	------

合计金额：大写： 小写：

第二条 质量标准

1. 交付的肉禽应符合以下标准： 。
2. 甲方应提供县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证明。

第三条 价款支付

按下列第 项支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方应于肉禽交付之日起 日内付清。
3. 合同签订后，乙方支付甲方定金 元；肉禽交付后 日内付清价款，定金抵作价款或返还。

第四条 交货时间、地点、方式

1. 交货时间： 年 月 日。
2. 交货地点：
3. 交货方式：以下列第 方式交货。
 - (1) 由甲方送货到 。
 - (2) 由乙方自行到 提货。

(3)其他:

4. 运费承担:

第五条 验收

1. 以下列第 项方式验收。

交货时在交货地验收: 由乙方抽检 %肉禽, 并开具验收单据。

2. 途损约定:

第六条 提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中, 如果发现肉禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的, 应在 天内向甲方提出异议。

2. 甲方在接到乙方异议后, 应在 天内负责处理。

第七条 违约责任

1. 甲方交付的肉禽品种、日龄、质量不符合合同约定的, 乙方有权要求甲方继续履行, 并承担因此造成的损失。

2. 甲方逾期交货, 按逾期交付肉禽价款的每日 %向乙方支付违约金;逾期超过 天, 致使乙方不能实现合同目的的, 乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的, 按逾期支付部分价款每日 %支付违约金。

4. 其他违约责任: 。

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇九

1. 品名、数量、交货时间、地点：
2. 品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。
3. 价格：由甲、乙双方协商一致确定。
4. 交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。
5. 验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。
6. 价款结付：甲方按实收数量、等级在____日内全部付清。延期按银行付息。
7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。
8. 其它：
9. 双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。
10. 违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以_____%违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。
11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一

式正本二份，双方各执一份。

甲方单位：_____乙方单位：_____

经办人：_____经办人：_____

民法典买卖合同法新规 买卖合同(十篇)篇十

____县（市）食品公司（或食品收购站），以下简称甲方；

____县____乡____村____村民（或专业户、或其它经济组织），
以下简称乙方。

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的商品生产，满足城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要，根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法》的规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条产品的名称、品种和数量

1. 产品的名称和品种：_____。

2. 产品的数量：_____。

（必须明确规定产品的计量单位和计量方法）

第二条产品的等级、质量和检疫办法

1. 产品的等级和质量：_____。

（产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。）

2. 产品的检疫办法：_____。

（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

第三条产品的价格、货款结算与奖售办法

1. 产品的价格按下列第（ ）项执行：

（1）派购任务或派购基数内的产品，执行国家规定的收购牌价。在合同执行期内遇有价格调整时，按新价格执行。

（2）不属派购任务或派购基数的产品，收购价格由当事人协商议定。

2. 货款结算办法按下列第（ ）项执行：

（1）对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货两清。

（2）对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

3. 奖售办法：_____。

第四条交货期限、地点和方式_____。

第五条甲方的违约责任

1. 甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的___%（5—25%的幅度），向乙方偿付违约金。

并承担因此而造成的其它实际损失。

3. 对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。

4. 乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的___%（5—25%的幅度）向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

第六条乙方的违约责任

1. 乙方逾期交货或交货少于合同规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的___%（由甲乙双方商定）的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分货款总值的___%（1—20%的幅度）付违约金。

2. 乙方交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接收，并按合同规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

3. 乙方交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以迟延交货，不按违约处理。

第七条不可抗力

合同执行期内，如发生自然灾害或其它不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

第八条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由___仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约

定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第九条其他_____。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从约定），逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人有约定的，从约定）偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，交乡政府……等单位各留存一份。

甲方：___县（市）食品公司（或食品收购站）___（公章）

代表人：___（盖章）

乙方：___县___乡___村___村民___（盖章）

___年___月___日订