

土地承包租赁合同 承包土地经营权租赁合同(模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地承包租赁合同篇一

法定代表人：_____

承包方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

订立本合同的背景：

_____年，由_____镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民的一致同意，同时也取得了_____镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的_____亩土地，其四至范围详见图片。

二、承包期限

承包期限为_____年，但因乙方已于_____年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____年_____月_____日止。

三、承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1. 权利

监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；

制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

2. 义务

维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；

不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

为乙方的生产经营活动提供方便；

依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1. 权利

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2. 义务

维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年_____万元，在每年_____月_____日之前付清。

七、违约责任

1. 甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金_____万元。

2. 乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

2. 甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3. 承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4. 承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5. 土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6. 承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款

甲方：_____

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

合同签订时间：_____

土地承包租赁合同篇二

甲方：

乙方：

根据我国的相关法律规定，鉴于乙方承包经营本合同中的滩涂、水面的现实情况，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

- 1、甲方将8万平方米左右，四至为：北面、东面以_____为界，南面以_____以为界。具体范围以测绘详图为准。
- 2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。
- 3、承包期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
- 4、承包费的数额、支付方式：；承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。
- 5、双方的权利义务：
 - (1) 在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案；如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。
 - (2) 双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。
 - (3) 如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

(4) 合同履行期间如发生不可抗拒的`自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同；乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

土地承包租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方在公平公正平等互惠的基础上于____年__月__日共同协商达成协议如下：

一、甲方____等的土地共计____亩承包给乙方，乙方自主经营种植农作物，承包期限为__年，即____年__月__日起至____年__月__日止。土地承包金为每年每亩人民币__元正(大写：__)，全年共计__元正(大写：__正)

二、付款方式：自甲、乙双方签字之日起，每年年付即一次性付清当年度的土地承包金。__月__日以前付清当年承包金额。如乙方不能按时支付承包金、甲方有权收回所承包的土地，乙方所造成的一切损失，甲方不负任何责任。

三、在承包期间，乙方享有土地自主经营权，甲方无权干涉，更不能以任何理由提高土地承包金。

四、乙方用水时与其它农户发生用水纠纷，由甲方出面协商解决，如给乙方造成经济损失的，双方共同协商解决，如不能解决，可用其它途径解决。

五、如发现外人或村民破坏，偷盗行为的，一经发现查明，按照当季市场价格的三倍赔偿给乙方，乙方在转让期限内不再支付任何费用。

六、以上合同条款，望甲、乙双方共同遵守执行，不得违约，如有一方违约则必须承担守约方一切经济损失，并处违约金人民币__万元整。

七、本地宗之前合同内容一律作废，与本合同为准，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，双方当事人签字生效。

八、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

土地承包租赁合同篇四

甲方：

乙方：

合同内容：双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定签定此合同。

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，甲方自愿将位于亩土地承包给乙方经营种植，双方约定事项如下：

一、承包期为五年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方按每年支付甲方承包费用叁万元整。

三、付款方式：自合同签订之日起，先支付甲方承包费用贰万元整，剩余壹万元在年底之前付清，之后以此类推。

四、甲方在承包给乙方前负责供电、供水设备的使用正常。设备包括：机井一眼、37千瓦水泵一台、50千瓦变压器及变电柜一台、房屋6间，承包到期后乙方保证上述设备完好，由甲方验收。

五、乙方在承包后负责供水、供电设备的.维修。乙方负责用电及安全等事项即所产生的各项费用。

六、乙方在承包期间如因自然灾害造成损失乙方自己承担，甲方不負責任。

七、甲方给450亩地安装滴灌，甲方负责总管子、其它分管子安装，如果管道造成损失或丢失由乙方赔偿。年底收回所有滴灌及分管子乙方负责，滴灌带由乙方负责购买。

八、乙方在承包期间，如遇国家征用土地，搞建设、集体修渠等事宜，对土地上的农作物的赔偿归乙方。

九、乙方要遵守国家的规章制度和法律法规及计划生育政策，如出现任何问题由乙方承担。

十、如甲乙双方有一方违约合同，需赔偿从违约之日至合同到期对方的经济损失并承担违约金每年壹拾万元整，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

土地承包租赁合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方一口人承包地(分数块地)特达成协议如下：

- 1、租种期自_____年_____月_____日至。
- 2、出租期间，国家和政府所发放的一切种田补贴均为出租人(甲方)所有。
- 3、如果国家和政府土地开发，开发每一块地以后，所发放的'征地款均有甲方一口人的钱，所得钱数不得作弊。
- 4、合同期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月书面对方。经双方协商后，签订终止合同。若一方强行终止合同，须向另一方支付违约金(按经济损失价值计算)。
- 5、若发生争议，双方以友好协商解决。协商不成时，提请当地人民法院仲裁。
- 6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

土地承包租赁合同篇六

甲方县养殖有限公司。

法定代表人，执行董事。乙方县乡村村民小组。

负责人为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

乙方将自己所有的坐落在的荒山亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至(大沟、小沟堰滩的栗子树亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

承包期限为年，自年月日起至年月日止。

承包费用为每亩每年元，共计元(大写：)。

合同签字当日甲方向乙方预付年承包费用元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

对本合同条款，乙方已于年月日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属

村民，报酬由甲方承担。

甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

在本合同有效期间，甲乙双方任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同

视为本合同书的有机组成部分。

如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

本合同书自双方当事人签章之日起生效。

本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方县养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方县乡村村民小组(签章)

负责人(签章)

年月日