

# 最新武汉市委经济工作会议精神 政府经济科技工作报告(模板5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 武汉市委经济工作会议精神 政府经济科技工作报告 篇一

\*\*年是全面贯彻落实党的十八大精神的重要一年，也是我市撤县建市30周年的大庆之年。一年来，市政府在市委坚强领导下，在市人大和市政协监督支持下，团结依靠全市人民，以学习贯彻党的十八大精神为强大动力，紧扣发展主题主线，化压力为动力，变挑战为机遇，同心同德，奋发进取，经济社会各项事业取得了新的成绩。

### 一、全力攻坚克难，稳增长促转型收获新成效

经济运行保持平稳。面对严峻复杂的宏观经济形势，我们加强对经济工作的组织领导，把稳定实体经济作为首要任务，出台推进工业经济转型升级、促进商务转型发展、加快现代服务业发展等政策，加大生产要素保障力度，全市兑现各类扶持资金11.6亿元、对上争取专项资金10亿元，新设立银行分支机构4家，净增本外币银行贷款150亿元，获批土地点供、独立选址项目6个807亩，盘活存量土地5190亩，有力促进经济企稳回升。预计全年完成地区生产总值1980亿元，增长9%；实现公共财政预算收入138.58亿元，增长8.14%；固定资产投资715亿元，增长12.5%；社会消费品零售总额565亿元，增长13%；净增内资注册资本130亿元，实际利用外资10亿美元，进出口总额187亿美元。

发展质量得到提升。工业经济转型升级。实现工业总产

值4560亿元；其中规模以上工业产值3570亿元，增长5%。传统产业提升改造进程加快，设备投资项目贴息奖励效应明显，完成技改投入220亿元。五大新兴产业投资增长19%，实现产值1470亿元。观致汽车量产投放市场，奇瑞捷豹路虎项目主体工程完工，丰田研发中心一期正式投用。现代服务业发展提速。完成服务业增加值890亿元，占地区生产总值比重45%。举办现代服务业投资（上海）推介会、汽车产业发展说明会。新增总部企业3家□3a级以上现代物流企业2家。常熟港完成货物吞吐量7200万吨。举办沙家浜旅游节，获评“\*\*中国休闲小城”称号，“江南福地，常来常熟”被评为全国十大最佳旅游口号。现代农业提档升级。完成优质水稻、特色水产、高效园艺、生态林地“四个百万亩”落地上图工作，新建高标准农田3.2万亩，农业综合机械化水平达89%。新增市级以上农业龙头企业11家、各类新型农村合作经济组织69家。粮食生产再创新高，中心粮库竣工投用。荣获“全国节水型社会建设示范区”。

创新能力有效增强。实施“高新技术企业三年培育计划”，入选国家创新型试点企业10家，新增省高新技术企业49家、省民营科技企业126家，实施省级以上科技计划项目89项，高新技术产业产值占规上工业比重36.1%，全社会研发经费支出占地区生产总值比重2.3%。新增省名牌产品6个，新增发明专利授权423件，新增博士后工作站8家、省级以上企业研发机构29家，大中型工业企业研发机构建有率提高到96%，被确定为国家知识产权示范城市。依托科技镇长团深化校地合作，推进高层次人才项目与本土企业对接，新增产学研合作项目238项。实施各项人才计划，新增国家千人计划、省双创计划、姑苏计划人才21人，培养高技能人才7965人。引进市级领军型人才项目42个。

## 二、突出功能配套，城市建设管理呈现新面貌

城乡一体化建设有序推进。优化完善各镇村庄布局规划，全面启动集镇控制性详规修编，分类编制综合整治规划。城乡

一体化示范小区新开工162万平方米、累计开工460万平方米，封顶104万平方米、竣工交付110万平方米，累计安置入住3600户。规范实施农村住宅解危解急工作，城乡一体化示范小区社会管理不断加强。

重点工程加快建设。沪通铁路、锡太高速、申张线航道前期工作有序推进，三环路快速化改造东南段主线高架贯通、东北段主体工程全线开工，227省道快速通道改建工程通车。区域连接线工程加快实施，董徐线二期完工通车。城区畅通工程扎实推进，完成海虞路公交优先改造，实施湘江西路、闸口桥等5个瓶颈节点改造。铁黄沙整治、应急水源地二期工程开工，四个中央财政中小河流专项治理项目完工，七浦塘拓浚整治常熟段工程加快推进，完成常熟港进港航道维护性疏浚工程。

## **武汉市委经济工作会议精神 政府经济科技工作报告 篇二**

合同双方当事人：

出卖人：（注册地址、营业执照注册号）

法定代表人：

委托代理人：（委托代理机构、注册地址、营业执照注册号、法定代表人）

买受人：（户口所在地、现居住地址、身份证号码、购买经济适用住房资格证号、联系电话）

配偶：（身份证号码、户口所在地）

委托代理人：（工作单位、电话号码、资质证书号）

## 第一条 项目建设依据

## 第二条 经济适用住房销售依据

《建筑工程施工许可证》编号为：

## 第三条 买受人所购经济适用住房的基本情况

买受人购买的经济适用住房(以下简称住房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为住宅，土地性质为划拨用地。所购买的住房为【现房】【预售房】，买受人所购住房为本合同第一条规定项目中的第型为房厅厨【幢】【座】单元层号房，该住房层高为层，地下结构，建筑层数地上闭式】层，阳台是【封闭式】【非封该住房【合同约定】【产权登记】建筑面积共中，套内建筑面积平方米，共用部位分摊建筑面积平方米(有关共用部位分摊建筑面积构成说明见附件二)

## 第四条 计价依据、方式与价款

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价格，买受人所购房屋建筑面积平方米，基准价格为建筑面积每平方米%，实际销售价格为建筑面积每平方元，合计总金额为：百拾万元，核准的楼层调节率为米千元 $\times (1 \pm \%) =$ 百拾元整。

## 第五条 出卖人不得向买受人收取该房价款外的费用

计入销售价格的代收、代缴费用，经买卖双方协商一致意见，同意由出卖人代收代缴时，出卖人必须出示委托收费部门出具的合法委托及收费标准，且不得加价代收。

## 第六条 面积确认及面积差异处理

1、双方同意按以下原则进行处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的, 据实结算房价款;

(2) 面积误差比绝对值超过3%时, 买受人有权退房; 买受人退房的, 出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人, 并按中国人民银行规定的即时贷款利率付给利息。买受人不退房的, 产权登记面积大于合同约定面积时, 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足; 超出3%部分的房价款由出卖人承担, 产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时, 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人; 绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。产权登记面积-合同约定面积/面积误差=合同约定面积×100% 因规划设计变更造成面积差异, 双方不解除合同的, 应当签署补充协议。

## 第七条 付款方式及期限

买受人按下列第种方式按期付款:

- 1、一次性付款:
- 2、分期付款:
- 3、其他方式:

## 第八条 交付期限及条件

出卖人应当在年月日前, 依照国家和地方人民政府的有关规定, 将具备下列条件的经济适用房交付买受人使用。

- 1、该房屋工程检验合格, 已向建设工程质量监督管理机构办妥竣工验收备案手续。
- 2、该房屋已取得经济适用住房交付使用批准文件。

## 第九条 规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购房屋使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起15日内，书面通知买受人。

1、买受人有权在通知到达之日起15日内作出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内书面通知买受人的，买受人有权退房。

2、买受人退房时，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天内将买受人已付款退还给买受人，并按中国人民银行规定的即时贷款利率付给利息。3、买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

## 第十条 违约责任

(一) 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1) 逾期不超过日之内，自本合同规定的最后交付期限的

第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金，合同继续履行;日后，买受人有权解除合同。

(2) 逾期超过同的，出卖人应当自买受人解除合同书面通知到达之日起内退还全部已付款并按中国人民银行规定的即时贷款利率支付利息及按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金，合同终止履行。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之率)的

违约金。

### 1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在日之内，自本合同规定的应付款期限的第二种方式处(该比率应不小于本款第(1)项中的比)日起至实际金额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行;日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除%向出卖人支付违约金，出卖人将买受人已付款退还给买受人，合同终止履行。

### (2)逾期超过合同的，买受人按累计应付款的

买受人要求继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限的第二日起至实际金额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第七条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。(该比率应不小于本款第(1)项中的比率)

## 第十一条 产权登记约定

出租、闲置、出借，也不得擅自改变住房用途。买受人擅自将未取得完全产权的经济适用住房出租、出借的，由住房保障部门根据有关规定予以处罚，情节严重的，按原购房价格从购房之日起每年扣减1%计算作价收回其住房。买受人弄虚作假、骗购经济适用住房的，由住房保障部门取消其购房资格，并按原购房价格从购房之日起每年扣减1%计算作价收回该住房;买受人家庭5年内不得申请购买经济适用住房。

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之起\*\*日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的10%向买受人支付违约金。

## 第十二条 上市交易约定

买受人购买的经济适用住房满5年后，起止日期按合同签订日期计，才能按市场价上市出售。不满5年的，不得直接上市交易，买受人因特殊情况确需转让住房的，由政府按照原价并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。5年后出售时，政府具有优先回购权，上市所得价款可按照第十一条中出售人和买受人双方约定各自所占的房屋所有权比例进行分配，买受人凭住房保障部门出具的缴款证明或书面意见取得完全产权，办理房屋权属转移登记和土地使用权变更登记手续。

## 第十三条 保修责任

《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自经济适用住房交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。在该房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

## 第十四条 买受人的房屋仅作住宅使用。

买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享有与该房屋有关联的公共部分和设施，并按占地和共用部位分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该住房有关联的共用部位和设施的使用性质。

## 第十五条 买卖双方就下列事项约定：

(二) 买受人遵守业主临时公约，履行出卖人与业公司签订的



前期物业服务合同约定的内容。前期物业管理期间，物业服务收费实行【包干制】【酬金制】，物业服务费(资金)标准为理企业按/月。平方米(建筑面积)，由物业管收取，物业买受人应在次缴费的具体时间)履行缴纳义务。

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十七条本合同未尽事项，由双方另签订补充协议(附件四)

第十八条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力。

第二十条本合同签订后，由出卖人在合同生效之日起自本合同生效之日起30日内向房产管理部门申请登记备案。

第二十一条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)

买受人(签章)

法定代表人:

委托代理人: (签章)

委托代理人: (签章)

年月日签于:

# 武汉市委经济工作会议精神 政府经济科技工作报告 篇三

乙方：

丙方：

## 第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币\_\_元整，此价格为甲方净得价，不含税。

## 第二条关于房屋教育具体事宜的约定

- 1、定金：乙方于\_月\_日向甲方支付定金人民币\_元整。
- 2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民元整 [该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币\_元整 以口自行支付口资金托管口资金监管的方式支付甲方。
- 3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币\_元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

## 第三条税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

## 第四条违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期履行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算向守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的；

拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

将该房屋出售给第三方的。

关于央产房的约定：有无

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：有无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

装修包括：

家具包括：

家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已支付款项的具体约定：  
有无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：口有口无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

委托代理人：

丙方：

经办人

日期：

## **武汉市委经济工作会议精神 政府经济科技工作报告 篇四**

20xx年，xx市国民经济动员工作在省国民经济动员办公室和市国防动员委员会的正确领导下，在有关单位的大力支持下，认真贯彻xx大和xx届五中全会精神，以科学发展观为指导，以提高平战结合、军民结合、应付突发事件的保障能力为目标，准确把握世界新军事变革大潮下国民经济动员工作的新特点，以军事需求为牵引，突出重点、很抓落实，克服困难，努力工作，较好地完成了全年的工作目标和上级布置的重点工作，同时也为全市期间国民经济动员规划的实现画上一个圆满的句号，并为编制国民经济动员规划奠定了良好的基础。

### **一、20xx年国民经济动员工作回顾**

（一）按照省国民经济“十五”计划纲要的要求、继续推进xx市国民经济动员信息系统建设，此项工作的开展得到上级主管部门和xx市发改委的支持，截止目前□xx市国民经济动员潜力数据库已经建立，并设兼职人员对其进行维护和管理。

（二）传达贯彻了全省国民经济动员工作会议精神，并将会议精神及时传达到各区、县（市）责任部门，同时结合xx市国民经济工作的实际，制定了20xx年xx市经济动员工作计划，并下发至各区、县（市）指导其国民经济动员工作，从而对全市国民经济动员工作起到了推动作用。

（三）按照国家和省的统一部署和要求，组织了xx市十几个部门和单位第三次开展国防动员潜力专项调查，潜力数据核实和国民经济动员潜力专项调查工作，全面完成了综合实力、物资油料生产储备，工程建设、邮电通信、卫生防疫、财政金融、科研设计、新闻出版、地质勘查、气象水文、重要经济目标等14各方面，共32套表格和1500余组数据的调查核实任务，为编制xx市国民经济动员预案奠定了良好的基础。

（四）启动编制xx市国民经济动员预案的相关工作。编制城市可用于战争和突发事件的国民经济动员预案是国民经济动员和交通战备工作的核心，动员潜力调查、信息系统建设都是为科学编制动员预案服务的，因此，国民经济动员办公室始终紧紧抓住这项工作，并收集了大量资料和数据，为科学地编制预案做好了充分必要的准备。

（五）按照省国民经济动员办公室和市国防动员委员会的工作部署和要求，是国民经济动员办公室克服困难、创造条件圆满地完成了上级下达的各项任务。一是根据xx市的具体情况，带着问题按时参加了省国防动员委员在大庆举办的“油城—05”经济动员暨后勤保障演练活动。参加此项活动为编制xx市国民经济动员预案，解决好xx市平时应对自然灾害、抢险救灾，维护社会稳定和战时支援主要方向作战，做好经济动员工作等问题，奠定了良好的基础。同时，对抓好xx市国民经济动员工作也具有极其重要的指导意义和现实的推动作用。二是全面核实了xx市目前通用物资储备达到6.5万吨，粮食储备达到62万吨，石油储备达到140万斤，石油成品油储备达到20万吨，医疗床位3.3万张，移动手术车131辆，战时

药品储备4000吨，自然测量数据3万组，年汽车制造能力30万辆，年维修汽车能力17万辆，年应急维修飞机能力65架，拥有推土机187台，挖掘机115台，吊装机110台，移动式发电机84台等动员潜力。

（六）规划了xx市国民经济动员能源动力大队，机械设备大队、生活物资大队、卫生医疗大队、军工产品大队的预案，进一步充实完善了xx市国民经济动员潜力数据库。

（七）、努力完成了xx市国民经济动员“十五”规划的各项任务，并对完成情况进行了评估，全面开始了国民经济动员规划的调研、研讨和编制工作。

## 二、20xx年国民经济动员工作展望

（一）按照国家和省国民经济动员办的要求，在20xx年已建立国民经济潜力数据库的基础上，进一步完善和充实图片和声象资料库。对潜力数据库更新和充实，使其逐步适应战时和应对突发事件的需求。为了进一步做好经济动员潜力数据库的建立、充实、完善工作，总结工作中涌现出来的先进个人和集体，将择时召开全市国民经济潜力调查工作总结表彰大会。

（二）按照省国民经济动员办的工作部署，结合xx市的区域经济优势，充分利用好国家对东北老工业基地的扶持政策，依据省国民经济动员规划，组织有关部门、研究机构和专家对国民经济动员建设中的重大问题进行研究、论证、形成于xx市国民经济和社会发展规划相衔接的国民经济动员规划。

（三）建立国民经济动员管理信息系统。按照省国民经济动员规划的统一安排，为了落实国民经济动员信息化建设技术先进化、设施可操作性、突出实用型的具体要求，确实达到管理信息系统在国民经济动员工作第一线得到切实应用，真

正地为国民经济动员工作服务之目的，加速xx市国民经济动员信息系统的建设，发挥哈尔滨市龙头带动作用。

（四）编制xx市国民经济动员应急预案。市国民经济动员办将按照省的统一部署，根据形势需要，结合xx市经济发展的实际情况，充分利用市国民经济动员潜力数据库的基础资料、编制适合xx市军事需求和可能负担的任务的国民经济动员的应急预案。

（五）搞好xx市国民经济动员中心建设。从xx市的军事需求出发，结合老工业基地改造实际，根据军事需求与共给的衔接情况，筛选经济效益好，管理规范，市场竞争力强、参与动员积极性高的一些企业中科技含量高，军品有需求，民品有市场的军民两用项目来建设潜力型动员中心□20xx年继续以气轮机厂为依托单位，推进建立国家舰船动力装置制造中心，并引导企业市场经济条件下自主步入平战结合轨道并实现双赢，而且在竞争中不断提高装备和产品水平。

（六）贯彻“军民兼容、寓军于民”的方针，积极筹建xx市能源动力，机械设备，生活物资、卫生医疗、军需产品等经济动员专业保障大队，提升xx市应急动员支前保障能力。

（七）加强全国民经济动员教育。为适应新形势新任务的需求，拟利用各种大众传媒，开展形式多样、主体突出、内容丰富的经济动员教育活动，努力增强教育的针对性、实效性和创造性□20xx年将适时举办国民经济动员教育培训班，对xx市国民经济动员组织机构成员进行重点培训，通过培训教育不断完善工作的组织系统和提高工作人员的业务素质。

（八）把党的组织建设工作与党风廉政建设工作同国民经济动员工作放在同等重要位置，按照党委和纪检部门的工作部署及要求做好各项工作。

（九）完善国民经济动员法律法规建设。xx市国民经济动员办公室将根据实际情况变化，进一步完善工作制度，明确工作程序和工作责任，理顺工作机制，加强工作协调，提高国民经济动员管理水平和工作效率。

### 三、做好20xx年国民经济动员工作的措施与保证

（一）加强对国民经济动员的组织领导。国民经济动员属于国家和政府行为，政府是国民经济动员的投资主体。做好国民经济动员准备工作，是地方党委、政府和军事机关的共同责任。因此，要切实将国民经济动员准备工作作为一项长期的战略任务，摆上重要位置，列入议事日程，具体应做到“三纳入”：一是把国民经济动员纳入xx市经济社会发展总体规划，双向处进；同步发展；二是把国民经济动员所需经费纳入政府保障范围，确保各项准备工作按时完成；三是把国民经济动员法规建设纳入地方立法范畴之间，促进各项准备工作依法落实。

（二）加强国民经济动员队伍建设，建立行之有效的协调机制，通过参加省国民经济动员办组织的以会代训形式的培训，确定自学数目，从两个方面加强学习，一方面要全面学习和准确把握国家和省国民经济动员的有关法律、法规和方针政策，做到迅速准确地贯彻执行上级的命令和指示；另一方面，要深入学习和研究在社会主义市场经济条件下如何做好国民经济动员工作的途径和方法。通过不断地努力学习，进一步提高国民经济动员工作人员的业务工作水平。加强与省国民经济动员办的联系，及时汇报工作情况，存在的问题；加强与各基层成员单位的联系，定期召开联席会议，密切合作，保证国民经济动员工作的顺利开展，提高xx市国民经济动员工作水平。



# 武汉市委经济工作会议精神 政府经济科技工作报告 篇五

买方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定,已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权,土地面积为\_\_\_\_\_平方米,国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_,现已竣工,取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号),经北京市房屋土地管理局审核,准予上市销售,北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋,甲方愿意出售,甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商,就上述房屋的买卖事项,订立本合。

第一条房屋,该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米,分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米),共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元,价款合计为人民币(大写)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元,在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行: \_\_\_\_\_ 银行账号  
为: \_\_\_\_\_ 第四条甲方同意在\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_(大写数字)向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_(大写数字)向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种(大写)方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_