

# 2023年个人卖房写协议 标准个人租房协议书(精选9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 个人卖房写协议篇一

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲方出租 店面房屋位于县正街祥和家园，现出租给乙方，为了明确双方的责、权、利关系，为兼顾互惠互利原则，经双方协商一致，特立下如下条款：

一、承租暂定叁年，\_\_\_\_年10月1日至\_\_\_\_年10月1日止，门面到期后，乙方有优先续租权，租赁期因室内操作不当，人为造成的火、水灾而导致的各项损失，由承租人赔偿。

二、承租人有下列情形之一，出租方可以单方面中止合同，收回房屋：

1、承租方拖欠租金累计达10天的，并赔偿违约金 方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金浮云，由双方协商后适当调整。

2、租赁期间使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，且水电费由乙方自行交纳(水表底数为\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_度，此度数以后所产生的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、先交款后出租。每月租金为人民币1000元整，租金暂定为每半年支付一次，并必须提前一星期时间，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的1%加收滞纳金。

4、租赁结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋结构，如有破坏，费用一切由乙方承担。

5、本合同一式两份，双方签字后生效，由乙方双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

日期:

## 个人卖房写协议篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲，乙两边经过友爱洽谈，就房子租借事宜达成协议如下：

一、租借地址：

二、室内隶属设备：

三、租借期限及其约好：

1. 租借期限：自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房子租金：每月 元人民币；

5. 租借期内，乙方有下列景象之一的甲方可停止合同，收回

房子运用权，乙方需承担悉数职责，并补偿甲方损失：

- (1) 乙方私行将房子转租，转让或转借的；
- (2) 乙方运用承租房子进行非法活动危害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房子租金达 天；
- (4) 接连3个月不付一切费用的。

四、两边职责及职责：

2. 不管在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房子租金；

7. 乙方不得私行改变室内结构，并爱惜运用室内设备，若人为损坏的将给予甲方相应补偿；如发作天然损坏，应及时告诉甲方，并合作甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙两边洽谈处理，洽谈不成按有关现行法规办理或提交有关裁定机关进行裁定。

本协议一式三份，甲，乙两边各执一份，签字后即行收效。

六、其它阐明：

1、入住时的电表度数：

2、水表度数：

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

# 个人卖房写协议篇三

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下

租房合同：

一、 房屋位于

二、 租期：暂定（ ） ，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、 租金：议定每年（ ）元，租金由房主向租主收取，并在租房时一次交清。

四、 费用：水，电，煤气费以表记数，冬季取暖费，有线显示费，物业管理费等从入住之日起由租主负担，并一笔交清。

五、 要求：租住期间，室内原有设备，物品不得拆改损坏，否则照价赔偿，为保证双方诚信，租住期间房主向租主收取租房押金（ ）元。

七、 租主搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

九、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十、 本协议双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

日期:

## 个人卖房写协议篇四

出租方房东: 联系电话:

承租方房客: 联系电话:

兹有甲方房屋一套, 位于自愿租给乙方使用。双方友好协商, 达成如下协议:

一、租期暂定年。即从年月日至年月日止, 租期内房租每月人民币元整, 由乙方按季付(押一付三)的方式付给甲方。

二、租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付, 按时交纳。

三、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如因甲方原因发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。若因其他不可控因素(地震、火灾、水灾等)造成的房屋损失, 甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方如不租或续租, 都应提前30天通知对方。在同等条件下, 乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期, 则按乙方违约处理, 乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构, 并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六、登记好房内物品（电视：台，沙发：套，空调：台，洗衣机：台，热水器：台，燃气灶：台，床：张，写字台：张，衣柜：组，钥匙：把）

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。

水表底数：吨，电表底数：度，天然气底数：。

甲方身份证：

乙方身份证：

年月日

## 个人卖房写协议篇五

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将沈北新区蒲昌路b4-4-2-2号楼房，租与乙方使用，租期\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金\_\_\_\_\_元，付租方法为年组，乙方一次性交付甲方房租费共计\_\_\_\_\_元。

二、乙方期满续租需提前一个月，到期不租乙方需提前一个月通知甲方。

三、乙方在租用期间，未经甲方同意，不得转租、转让他人使用，不得私自修改房屋，涂抹墙壁，要保管好室内用具及设施，保持屋内整洁。如因乙方原因造成房屋意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、甲方在出租期间不得私自增加房租，不得无礼收回住房

和干扰乙方正常住用房屋，甲方室内物品有：油烟机、热水器、电视、浴霸、vcd机、桌子一张、凳子四把、床、电视柜、床垫、床单、窗帘。

五、乙方进住后水、电、煤气、电话有线、卫生费、物业费由乙方负责、采暖费由甲方负责，乙方在租用期间，甲方有责任、有权查询，当月乙方所需交的一切费用。

六、甲方收取乙方租房押金一千元，如到期交房时，屋内物品无损坏，丢失，屋内整洁，甲方需将押金全额退还。否则按价赔偿。

七、本协议签订后具有法律效应，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜双方协商解决。

甲方(签字):

乙方(签字):

日期:

## 个人卖房写协议篇六

出租方(甲方):           身份证号:

承租方(乙方):           身份证号:

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙

方不得任意改变房屋用途。

### 三、 租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

### 五、 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

### 六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。



## 七、房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

## 八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

## 九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

## 十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲方(签字): 联系电话:

乙方(签字): 联系电话:

年 月 日

## 个人卖房写协议篇七

甲方: \_\_\_\_\_ (房屋出卖方)

乙方: \_\_\_\_\_ (房屋购买方)

甲乙双方经协商一致,就甲方将其所有的房屋出卖给一方一事,协定如下:

一、房产基本情况:(写明产权号、房屋坐落位置,具体按照《房屋所有权证》书写)

三、付款方式:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清  
(具体方式可以自行约定)

四、房屋交付时间:甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。并在交付后五日内同乙方办理房屋产权过户手续。(也可以约定先办理过户手续再实际交付,具体方式可以自行约定)

五、房屋转让后,该房屋占用的土地使用权一并转让。

六、双方愿按国家规定交纳税、费,具体税费有甲方承担。  
(有哪一方承担可以自行约定)

七、本协议经双方签字后生效,一式四份,双方各执一份,税务部门一份,房管部门一份。

八、协议生效后双方均应严格履行，各自的义务。如有违反，违约方应按房屋价格的20%，向守约方支付违约金。

九、在协议履行过程中如果发生争议，双方应本着友好互让的态度进行协商；协商不成的，双方愿向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。（可以不约定向哪个仲裁委员会提起仲裁申请，不约定则向法院诉讼）

十、补充事项：\_\_\_\_\_（可以约定双方人为应该补充的事项）

甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_

签订日期：

## 个人卖房写协议篇八

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于\_\_\_\_\_；

2、甲方所售车库建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条车库售价、付款方式：

- 1、甲方所售车库总金额为（人民币）\_\_\_\_\_整。
- 2、签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

## 第四条相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（代签人）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人卖房写协议篇九

本离婚协议签订于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，签订本协议的双方为(以下简称“丈夫”)及(以下简称“妻子”)。

丈夫身份证号：\_\_\_\_\_

妻子身份证号：\_\_\_\_\_

鉴于以下情况：

- 1、协议双方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中国登记为合法夫妇。并且双方未生育子女。
- 2、协议双方在此表示，对双方因婚姻关系而发生的全部共同财产、收入、资产及负债的相关信息均已完全了解。
- 3、经过友好协商，双方对于婚姻存续期间的财产分割以及离婚后各自权利、义务分配达成一致。

为了维护双方的合法权利，双方根据中华人民共和国婚姻法及相关法律法规达成如下协议：

### 第一条：离婚及财产分割

- 1、双方由于夫妻感情破裂而均同意离婚。
- 2、在本协议签订后，双方同意准备好必备的材料文件，向相关的政府民政部门办理离婚登记手续。
- 3、夫妻双方经过协商，对于财产分割达成一致协议(详见附件一)。

### 第二条：退休金、金、养老金、继承权的免除

协议任何一方放弃对另一方离婚后的任何或全部有关生活扶助费的请求权。双方并确认离婚后另一方养老金、保险、或者其他类似属于另一方的福利属于私人财产。双方将放弃离婚后对于另一方养老金、保险、或者其他类似属于另一方福利的请求权。

同时离婚后双方放弃对于对方的继承权。

### 第三条：先前及将来的负债及缴付

协议双方同意他或她没有并不应当承担另一方以其自己名义承担的负债、义务或其他职责，也没有也不应当承担另一方自身应当承担的合法义务。

除非本协议有其他例外规定，协议双方同意并且担保他或她不存在任何可能导致另一方资产受到损失的负债或义务。协议任何一方将免除或保证另一方不受到任何因违反本协议而导致另一方所应当承担的义务或支出。

### 第四条：将来所有权及义务

任何一方对现在处于其完全所有、占有的不动产或者个人财产，应当独立于另一方，并归其自己所有，另一方不得对对方所有的财产提起确认之诉、给付之诉和形成之诉等诉讼。上述财产包括并不限于动产、不动产、以及银行帐户中的金钱、股票、债券、合伙受益及所有其他投资或证券所得受益。

### 第五条：免责条款

除非本协议有其他规定，协议双方同意放弃并且永久放弃其现在对另一方所享有的一切诉请或者其他权利。

### 第六条：法律费用

在双方离婚诉讼过程中，若任何一方聘请法律顾问的，该费用应当由聘用方独自承担。但若因任何一方违反本协议约定而导致诉讼的，诉讼相关费用由违约方承担。

#### 第七条：副本

本协议一式2份，各份都作为协议的原本。

#### 第八条：协议生效

本协议自双方签订之日起成立，自双方离婚生效之日起生效。

作为上述证明，协议双方签署本协议的两份原件，每份都应当视为本协议的原件，最先签署份原件的日期作为本协议签署日期。

丈夫：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

妻子：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

双方确认的见证人：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_