

最新拆迁办年终工作总结 拆迁工作总结 (大全6篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

拆迁办年终工作总结 拆迁工作总结篇一

为深入推进社会管理创新，提升街道、社区工作的科学化管理水平，进一步加强和改进流动人口、出租房屋管理服务工作，特制定如下工作方案。

一、工作目标

全面、及时、动态采集本辖区内出租房屋信息，滚动摸清辖区流动人员底数，根据房屋租赁行为当事人的现实表现、出租房屋设施配备和治安状况，对出租房屋实行分类管理，实现全区出租房屋综合管理形成合力、环境秩序明显好转、基础防范能力明显好转、治安形势明显好转、群众安全感和满意度明显好转的工作目标，为政府决策提供依据，为社会管理提供支撑，为治安管理提供抓手。

二、职责

街道成立出租房屋工作领导小组。主要负责全区出租房屋分类管理工作的组织实施，协调解决辖区内遇到的问题，落实各项措施。

三、工作步骤

1. 调查排摸。摸清街道内出租户数量和流动人员实际居住

情况。对清理整顿出租房屋，核对暂住人口信息，各社区结合计生工作情况，完成流动人口信息采集的录入。

二、分类管理。

（一）对“重点隐患户”：向上级汇报，并令其整改，领导小组成员每半个月至少一次上门入户排查，对有严重妨碍社会安全倾向的、社区应劝其返乡并做好管理工作，情节严重的，需向上级报告。

（二）对“关注户”：进行提醒，时刻掌握其动态信息，家庭信息，户籍所在具体地址，领导小组成员每月至少一次上门检查管理。

（三）对“一般户”：街道社区应了解其家庭基本情况，成员情况，介绍本社区、街道相关知识，政策。

（四）对“放心户”：街道社区动员其积极参加街道举办的各种活动，利用现有条件，及时反馈了解流动人口租房信息。

四、工作要求

（一）加强组织领导。出租房屋管理是最基本的公共服务和社会管理，直接关系到经济、社会、资源、环境的协调发展，是保障我社区改革发展和社会稳定的基础性工作。

（二）加大宣传发动。加强对出租房屋分类管理工作的宣传力度，借助各种宣传渠道和载体，营造良好氛围。要扩大宣传的广度和深度，做到宣传工作“全覆盖”。通过上门走访、集中宣传、“六送一”等形式多样的方式，提高居民对出租房屋分级分色管理的知晓率，引导承租人自觉办理暂住证，督促房屋出租人主动办理房屋租赁合同登记备案，发动居民群众积极配合入户调查。

羈（三）规范队伍建设。充分发挥领导小组成员的作用，进一步加强出租房屋分类管理队伍的规范化、组织化建设。定期开展全员培训，落实信息采集、维护工作责任，加强规范考核，建立长效管理机制，确保户、人信息及时、准确、实效。

芑（四）落实检查督导。出租房屋分类管理工作领导小组成员要深入基层，加强跟踪和督导，及时解决出现的问题，提炼总结成功经验和做法。

（五）及时报送情况。要加强信息报送工作，工作推进中要按时上报各项进度情况，做好数据汇总上报。定期向上级部门汇报工作进展情况。

拆迁办年终工作总结 拆迁工作总结篇二

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

拆迁办年终工作总结 拆迁工作总结篇三

拆迁办新员工个人总结材料 拆迁办新员工个人总结材料

转眼间,在开发区拆迁办工作已经一个半月了,时间不长,可我却收获了几倍于这个时间的成长和所得。作为一名从事拆迁工作的新人,我苦恼过,也退缩过,但是在领导和同事的悉心帮助和指导下,我给自己打气,给自己加压,逐渐战胜了自己的畏惧,增强了自己的信心,提高了自己的能力。

众所周知,拆迁工作是块硬骨头,是个苦差事。在这一个半月里,我没少听难听话,拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难,面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累,我都没有退缩过,而是始终以一种真诚的心来说服和感化拆迁户,让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次,看见拆迁户带着满意的笑容离开,帮助他们解决了切切实实的困难,我都会感到由衷的高兴,同时,内心也获得了巨大的成就感。是的,他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时,我依然兼顾原有单位的工作,我利用中午休息时间,自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由,不给单位找麻烦,圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作,使我深切体会困难难不倒有能力的人,压力压不跨有信念的人,只要肯吃苦肯付出肯坚持,工作一定会做到位,一定会得到领导同事和群众的认可。然而,作为一名年轻同志,我深知自己在工作中还存在一定的差距,我将在今后的工作中,不断学习,不断总结,不断思考,不断地培养和锻炼自己,进一步提升自己的综合素质和能力。

拆迁办年终工作总结 拆迁工作总结篇四

- 1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作;完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作;完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物(坟墓等)清理工作。
- 2、积极推进空分中学、阳安中学,城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。
- 3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾,如:高屋7社核心区弃土场安全隐患整改;核心区大井村、高屋村便道整治等。
- 4、协助成渝客专弃土场(部分)复垦移交,以及客专相关遗留问题的排查处理,如:吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。
- 5、调查处理信访案件67件次;配合开展征地农转非居民参保工作。

二、存在的主要问题

- 1、征地拆迁推进难度非常大,特别是以部分征地解决了老年人社保的社,历年征地的遗留问题多且处理困难。
- 2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时,导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益,比较敏感,属于高危行业。
- 3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项,已上报市铁建办,并与八分部对接,但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

三、下一步打算：

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村(居)工作。

拆迁办年终工作总结 拆迁工作总结篇五

xxxx年，九x镇拆迁办高效联动，分工协作，责任到人，开展xx个项目的征迁工作。全年共重点抓好三项工作：一是加大拆迁扫尾力度，努力完成河西地块和xx号（金池）地块的扫尾工作。目前，河西已完成x户农拆户□x家企业□x户非住宅的签约工作，剩余xx户农拆□x户城拆正在抓紧攻坚中□xx号（金池）地块未签约的x户农拆户已基本完成报批程序，预计年后将启动强拆程序，确保规划金池道路的正常开工建设。二是完成河头片区的道路、旅游、教育等地块的征迁任务。其中锡家路地块、横溪高端民宿地块共签约x户，均已拆除清

零，拆除清零占全年总项目数的xx%。四季九龙三期地块、四季九龙教育地块、九龙大道西侧地块，共签约x户非住宅、x家企业，均已均已实现协议清零，协议清零数占全年总项目的xx%。老菜场地块已签约x户，目前剩余x户正在努力商谈中。三是完成长石xx片的征迁工作，徐王路口西侧x地块正在按计划商谈中。城市拆迁区块天德邵地块拆迁面积xxxxx平方米，涉及拆迁户数xx户，目前已签约xx户，协议率为。芯片产业园陆家庄地块拆迁面积xxxxx平方米，涉及拆迁户数xxx户，目前已签订协议xxx户，协议率为xx%。

1、组织落实得力，强力推进拆迁工作。在拆迁工作中，党政一把手亲自抓，班子成员认真做，拆迁人员齐心动，拆迁办人员全体下沉至前线，与各部门抽调的骨干力量通力协作，各个突破，实现了团队作战力。

2、工作举措有力，快速推进拆迁进度。一是深入宣传发动，充分利用广播、公开栏等宣传方式，组织宣传拆迁政策和相关知识，营造良好的社会氛围。二是坚持阳光拆迁政策。坚持“一把尺子量到底”的工作原则，坚持公开公平公正，接受群众监督，耐心解答群众疑问，减少拆迁阻力，努力做到柔性拆迁。三是坚持团队协作，明确工作职责。在天德邵、陆家庄拆迁地块工作中，拆迁办科学评估、合理安排，从前期的调查摸底到后期的工作组人员配置，均实行量化考核，从点到面合理安排，从而保障了一个月内打胜仗。在天德邵拆迁工作中，首次尝试采取拆迁工作进度亮牌制，让拆迁工作进度直面群众，得到了领导和群众的一致认可。

3、监督管理给力，强势保障拆迁清廉。严明工作纪律，实行廉勤考核机制，主动邀请区、镇业务部门实施动态考核，多措并举抓好作风纪律工作。在日常工作中，公开监督联络员名单和联系方式，扩大监督渠道，在做好自身廉洁监督管理的基础上，接受群众的监督。在xxxx年，未接到一起涉及拆迁廉洁问题的信访举报，实现了廉洁xxx%的承诺。

当前，九x镇拆迁工作面临着三方面的难题：一是拆迁任务重，涉及面广，拆迁项目共涉及x个行政村xx个地块。二是时间紧压力大。特别是天德邵地块和陆家庄地块，限期一个月内完成xxx户农拆任务，难度可想而知。三是河头老地块等历史遗留地块的工作难度加大。特别是在房地产市场不景气的情况下，被拆迁人的搬迁意愿不强烈，要价逐年提高，给工作带来了难度。在接下来的一年，我们将集思广益，通力协作，努力开创新的局面。

xxxx年，九x镇拆迁办征迁目标数为xx项，其中，新增征迁数为xx项，历年征迁数为x项，共计征迁面积亩（万平方米），其中农拆户数xxx户，非住宅xx户，企业xx家，商铺和住宅xx户。九x镇拆迁办将在镇党委、政府的领导下，在区各职能部门的指导下，继续再接再厉，以饱满的姿态迎接新的挑战。

1、继续加大农拆工作力度，力求以拆迁带动一方、改造一方、致富一方。继续完成河头片河西区块[]xx号区块历史遗留拆迁区块的项目清零工作；完成xx村方俞片[]xxx村邵家、汪家、潘家等四个自然村的拆迁工作，涉及农拆户xxx户，拆迁面积亩[]xxxxxx平方米），目前拆迁工作的前期动员工作已按计划逐步开展；完成黄杨桥东地块和老油车地块的拆迁工作，涉及农户xx户，拆迁面积亩[]xxxxxx平方米）；完成xx村徐王徐家库的征迁工作，涉及农户xxx户，征迁面积xxx亩（xxxxxx平方米），其中基本农田xxx亩（xxxxxx平方米）。

拆迁办年终工作总结 拆迁工作总结篇六

xxxx年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

（一）攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户□xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二) 全力开展安置房分配工作

上半年□xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格;同时，对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确

保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底□xxxx村408套安置房已完成391套安置；xxxx村256套安置房已完成225套安置；丰墩村532套安置房已完成399套安置；北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三) 配合相关部门完成管委会交付的其他工作

xxxx年10月10日开始，为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工作，开发区管委会展开全面部署，设立网格化管理机制，责任到岗，落实到人。我办人员主动投入这项工作中，在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时，积极参与烟花爆竹燃放管理，不分昼夜，广泛宣传、值班巡查，在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了，我们呼吸的空气更清新了，少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

(二)严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群

众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。