

# 2023年农村土地出租合同 土地出租合同(六篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年农村土地出租合同 土地出租合同(六篇)篇一

出租方：\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_，3501\_\_3212（以下简称乙方）

甲、乙双方在诚实信用、平等协商，互惠互利的原则上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，就甲方将其所有的土地出租给乙方使用事宜，订立本合同。

### 一、基本情况

1、租赁土地具体方位：租赁土地位于\_\_与\_\_交叉口北侧，西北侧临\_\_，东北侧临\_\_，西南侧临\_\_，东南侧临\_\_，面积约\_\_平方米。

2、租赁土地权益说明：甲方保证对租赁土地拥有完整的处分权，且不存在与第三方的纠纷。

3、租赁土地用途：乙方承租租赁土地用于停车场所。

### 二、租期与租金

1、租期：租期自20\_\_年x月1日起至20\_\_年x月30日止，共计十年。

2、租金：第一年至第五年的租金为每年\_\_元（大写：\_\_元），五年租金共计\_\_元（大写：\_\_元）；第六年至第十年的租金在第一年至第五年租金基础上递增\_\_%每年为\_\_元（大写：\_\_元），五年租金共计\_\_元（大写：\_\_元）。租金每五年支付一次，乙方应于20\_\_年x月31日前付清第一年至第五年的租金，20\_\_年x月31日前付清第六年至第十年的租金。

### 三、附属权利

- 1、租赁期内，乙方应合理使用租赁土地及其附属设施。
- 2、乙方负责租赁土地的水、电等基础设施的安装，相关费用亦由乙方自行承担，甲方给予必要的配合与协助。
- 3、若乙方需要成立公司，甲方应予以出具相关的证明手续，并给予必要的协助。
- 4、甲方保证乙方及乙方客户在租赁土地和周边道路的通行权利。
- 5、租赁期间如遇政府征地，甲方应将剩余租期的租金返还给乙方，地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）的补偿款归乙方所有。甲方应当会同乙方共同参与征迁补偿协商，不得私自办理征迁手续。

### 四、违约事项及责任承担

- 1、若乙方利用租赁土地进行违法活动，甲方可终止本租赁合同，剩余租期的租金不再返还。
- 2、乙方拖欠租金累计90天以上的，甲方可终止本租赁合同，并以拖欠租金为基数，按月利率1%的标准向乙方主张逾期付款违约金。

3、若甲方在征地过程中损害乙方合法权益，应以地面附属设施（包含水、电等基础设施与充电设备等）重置价格的2倍为标准，赔偿乙方各项损失。

4、若因甲方未能保障乙方在租赁土地和周边道路的通行权利，导致乙方无法继续经营，乙方可终止本租赁合同，并要求甲方退还剩余租期的租金，并赔偿损失。

## 五、生效条款及争议解决

1、本合同一式两份，经甲、乙双方签字捺印后生效。甲、乙双方各执一份，具备同等法律效力。

2、若发生纠纷，甲、乙双方应积极协商解决；协商不成的，由福州市长乐区人民法院管辖。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订地点：

## 2023年农村土地出租合同 土地出租合同(六篇) 篇二

出租方：（以下简称[甲方\_]）

承租方：（以下简称[乙方\_]）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据、及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、甲方租给乙方的土地位于 ，总面积约 平方米。租赁期限为 年，自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家拆迁，土地赔偿款项归甲方，其余的地面赔偿归乙方。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

二、该土地的租赁费用为xx元(大写：)，分次支付，首次元由乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前\_\_\_\_日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

## 2023年农村土地出租合同 土地出租合同(六篇)篇三

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

出租土地详细情况

### 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

### 三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1.2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1.2元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

#### 四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

#### 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

#### 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现壮。
4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方

全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10乙方必须向甲方交复耕费押金( )元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、 为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但

不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重筑成本价值。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

## 八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。
3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。



3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## 2023年农村土地出租合同 土地出租合同(六篇)篇四

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

### 第一条赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

### 第三条租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。

#### 第四条甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第五条乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

#### 第六条协议的解除

- 1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

### 第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

### 第八条 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

### 第九条 争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

### 第十条 附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

## 2023年农村土地出租合同 土地出租合同(六篇) 篇五

乙方： 村民委员会

一、乙方将该村第村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为——收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至；南至；西至；北至。

经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为年，自200年月日始至200年月日止；合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为年，土地租赁价格每年每亩土地租金为元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的月日付清。

甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙

方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。

甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动；甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

(前期土地平整费用，甲方后续用电和用水收费事宜建议一并约定)

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万；如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方

均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_

乙方： 村民委员会

日期：年月日

## 2023年农村土地出租合同 土地出租合同(六篇)篇六

乙方（承租方）：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条 租赁面积、位置

由在租用土 亩。

### 第三条 租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

### 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□20xx年 月 日支付20xx年 月 日至20xx年 月 日的租金，次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日