

# 2023年建筑工程设计合同协议书 建筑工程承包合同协议书(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑工程设计合同协议书篇一

乙方(居间人)： \_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方

有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_%

向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_%。
- 2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_元整；在正常施工的两个月内，应支付\_\_\_\_\_；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_\_%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_\_日内全部结清。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

#### 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_\_\_\_差\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_费用)。

#### 六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

#### 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

## 建筑工程设计合同协议书篇二

现经甲、乙双方反复协商，就广西x县幼师1#楼砌砖一达成如下协议：

一、甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米13.7元。

此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。

施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。

甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二. 结算方式:每砌完一层楼的砖可结算一次,按一层的总款结60%,每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%,其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三. 质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四. 乙方进场后要服从甲方及公司的管理。

如乙方做到中途无能力完成时,甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。

乙方要确保安全生产,要按安全规范进行施工,杜绝一切安全事故的发生地。

如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。

另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的( )%罚款。

六、本协议一式两份,甲方持

一份,乙方持一份。

具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

甲方: 乙方

日期 : 日期:

发包单位:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

## 第一条:工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

## 第二条:施工方案

### 1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

## 第三条:合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

## 第四条:价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式:竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

#### 第五条:甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

#### 第六条:乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

#### 第七条:施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

#### 第八条:验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。

如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

## 第九条:违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

## 第十条:其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年 月 日

## 建筑工程设计合同协议书篇三

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_工程地址：\_\_\_\_\_

一、工程项目及施工期限：\_\_\_\_\_。

二、工程总造价：\_\_\_\_\_ (大写)

三、质量标准：依照本工程施工详图施工，说明书及验收技术规范办理，施工中双方应做好隐蔽工程，分项工程竣工工程的验收工作，如因施工上造成不合质量要求而发生返工费



用，乙方包工包料由乙方负责，甲供材料造成的由甲方负责。

四、材料供应：乙方包工包料由乙方自行采购，甲供材料由甲方负责采购到场，并由乙方认可，由甲方支付材料总价，乙方应按合同的约定及安全文明施工。

#### 五、其它事项

1、甲方在开工前应办好各项施工准备手续，做到施工现场路通、电通、水通。

2、施工途中甲方提出工程变更，应有有关部门批准。并由甲方签发变更通知书。变更造成的增加工程及损失由甲方负责。

3、由甲方原因造成工期延误由甲方负责，乙方造成的由乙方负责。

4、本工程设计、预算如有增列项目或差错，在本合同有效期内审合修正，竣工结算时以工程决算为准。

六、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，本合同经双方签订盖章生效，至工程验收合格、款项结清后失效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

建设单位(甲方)盖章：\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 建筑工程设计合同协议书篇四

(招标人)：

鉴于(以下简称投标人)参加项目投标，应投标人申请，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证的方式向贵方提供如下保证：

一、保证范围及方式：保证金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

本保证人在投标人发生以下情形时承担连带保证责任：

2、投标人中标后未在招标文件规定的时间内与贵方签订《建设工程施工合同》。

3、投标人中标后不能按照招标文件的规定提供履约保证。

如果投标人未中标，本保证人在贵方确定投标人未中标时即解除保证责任。

二、保证人可以选择以下方式承担保证责任(以选择项为准，在选项前的括号内填写“y”表示选择项，填写“n”表示非选择项)：

( )1、代投标人向贵方支付投标保证金元；

( )3、如果贵方选择重新招标，保证人向贵方支付重新招标的费用，但支付金额不超过本保证函第一条约定的保证范围，即不超过\_\_\_\_\_元。

三、保证期间：保证期间为自本保函签发之日起至招标文件规定的投标有效期届满后日，即至年月日止。

四、代偿时间：本保证人在收到贵方书面索赔通知后日内，按照本保证函的承诺承担保证责任。索赔通知应写明要求索赔的金额，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

五、保函生效：自本保证人签字或盖章之日起生效。

## 六、免责条款

1、如贵方未经保证人同意修改招标文件，致使投标人不能履行义务，本保证人不承担保证责任。

3、因政府的政策或命令，导致投标人不能履行义务的。

七、争议的解决：如因上述担保发生纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，可通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院(也可以选择通过仲裁程序解决)。

八、附则：本保函一式两份，招标人和保证人各执一份。

保证人：

法定代表人(或授权代理人)：

年月日

## 建筑工程设计合同协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、乙方承包范围：\_\_\_\_\_下料工程。

#### 4、承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

#### 5、承包单价

地库钢筋下料\_\_\_\_\_元/吨，5#主楼钢筋下料\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□

### 二、质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

### 三、双方的责任与义务

1、乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费\_\_\_\_\_元/人。

2、乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天\_\_\_\_\_元/人的生活补助费。

### 四、结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费；主楼甲方每月付给乙方工人\_\_\_\_\_元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

## 五、违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。