

2023年工商注册房屋租赁合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工商注册房屋租赁合同篇一

承租方：_____

第一条租赁房屋坐落在_____，面积_____。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金每年（人民币）。

第四条租金的支付期限与方式：房屋租金以先付款后使用的原则，第一年的租金在签定本协议时一起付清，以后每年提前一个月付清。

第五条出租方负责把水、电接到出租房外口表箱，其他分户水、电接入承租方根据自己的需要接入，水电费结算每月根据抄表数，由承租人支付。

第六条租赁房屋用途：办公使用。

第七条承租协议期满终止时，如出租方继续出租的，在同条件下承租方享受优先承租权。

第八条承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同收回

房屋并有权提出赔偿相应的经济损失。

一、承租方擅自将房屋转租的、转借或转让。

二、承租方利用出租房进行非法活动，损害公共利益的。

三、承租方拖欠租金的。

第九条房屋承租期内承租方不得改变房屋主体结构，如需装修应征得出租方同意方可施工，其费用自负。到期退房时装修不得撤除，除室内样品、电器外。因使用不当和人为造成的房屋及设施损坏的由承租方修复。在承租期内若发生人员及其他来访人员任何意外人身伤害事故责任由承租方负责。

第十条院子内所有的建设物如房屋租赁到期承租方有权拆除，如在租赁期内政府拆迁或撤除的，本着谁出资谁收益的原则（政府赔偿金应给承租方）。

第十一条承租方对房屋现状应了解清楚，愿意承担房屋渗水、加固线路及其他设备的维修和保养，特别是消防设施及安全通道的畅通和使用，以保障承租方的安全和正常使用，如万一发生火灾一切后果由承租方自负及赔偿出租方的一切经济损失。

第十二条如果出租方将房屋所有权转让给第三方时，该协议对新的房产所有者继续有效。

第十三条承租方在租赁期间要依法经营，一切法律责任和经济责任自行承担。

第十四条本协议一式两份，双方各执一份。一经签字即可生效，双方必须共同遵守不得无故解除，如有一方解除另一方有权提出赔偿经济损失，本协议如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可向阳民法院起诉。

承租方：_____

_____年_____月_____日

工商注册房屋租赁合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

甲、乙双方根据国家、省、市房屋租赁管理的有关规定，经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一、甲方自愿将座落在房产（屋□□200m²□建筑面积）出租给乙方作公司注册及办公（用途）使用。

二、租赁期限自至止。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币500元（大写伍佰元整）。租金按月结算，由乙方在每月的第8日前支付给乙方，付款方式为现金支付。

四、乙方在本合同生效后3日内向甲方交纳人民币1500元（大写壹仟伍佰元整）房屋租赁保证金，租赁保证金不计利息，由甲方保管，在租赁期满或合法解除合同时，乙方未发生违约责任的，甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。

五、甲方出租的房屋必须符合安全使用要求，在租赁期内，出租房屋及附属设施的定期安全检查及正常的维修养护由甲

方负责，乙方应积极协助。因房屋不符合安全使用条件或延误维修造成乙方或第三方损失的，甲方负责赔偿。

六、租赁期内，因乙方使用不当或其他人为因素（非甲方或第三方原因）造成承租房屋及附属设施损坏的，由乙方负责维修，并赔偿甲方或第三方因此造成的损失。

方违约或未经甲方同意，乙方拖欠租金超过二个月的，甲方有权按拖欠金额相应租金天数提前终止合同收回房屋。

八、因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行或部分不能履行的，甲乙双方互免承担责任，并可终止合同或变更相应条款。

九、租赁房屋所需缴纳的有关税费，由甲乙双方按有关规定各自承担。

十、租赁期内，房屋的转租、拆改建、合同的变更或提前解除以及期满后的续约等有关事项应经甲、乙双方协商一致。甲方如需转让已出租的房屋，须提前三个月书面知会乙方。抵押该房屋的，须提前90日书面通知乙方，不通知的视为违约。

十一、本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方可依法向人民法院起诉。

十二、本合同一式三份经双方签字盖章后生效，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方（签字或盖章）承租方（签字或盖章）

日期：年月日日期：年月日

工商注册标准房屋租赁合同

公司注册房屋租赁合同范本

工商注册房屋租赁合同篇三

房屋租赁已经成为我国社会生活中一项具有普遍性的民事法律行为，对于工商注册房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的工商注册房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)[]_xxx_ 身份证号码[]_XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_ 承租方(乙方)[] xxxxxxxxxxxx有限公司 乙方代表[] xxxx 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx省xx市xx区xx路xx号楼xx单元xxx的房屋出租给乙方使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，共计xx个月。

二、本房屋月租金为人民币 xxxx元，按月交。每月月初xxx日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止

合同，须向另一方支付违约金_1000_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： _ _

乙方□ xxxxxx有限公司 乙方代表签字：

xxx年

xxx月xxx日

出租方(甲方)： 广州xx有限公司

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋位于 ， 总面积约58平方米。房屋为： 用途。

第二条 租赁期限

租赁期： ， 出租方从 年 月 日至 年 月 日将出租房屋交付承租方使用。

承租方有以下情形之一的，出租方有权终止合同并追究由承租方所负责的一切经济责任：

1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；

- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构
- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、承租方拖欠租金累计达壹个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金的缴纳期限

缴纳期限：第一次交付租金时间为 年 月 日，以后每次交付租金时间应提前十天。

第四条 押金

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币 作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

第五条 违约责任

1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的 3% 支付滞纳金。

2、承租方违反合同，出租方有权要求解除合同，或要求承租方恢复原状，或从

押金中扣除损失费用。

第六条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1、承租方必须维持承租房屋的整洁和完好，并承担租赁房屋的一切维修费用。2、承租方如要续租的，应于租约届满时提前三个月向出租方发出续租书面通知。3、承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前一个月告知出租方；水电费、电话费、煤气费、有限电视费、互联网费和卫生管理费均由承租方负担并交齐；承租方在承租期间的房屋装饰装修无偿归出租方所有。

第九条 本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十条 本合同自签订具体租赁时间开始，交付房屋租金及相关事项办理完毕之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租方（签字盖章）承租方（签字盖章）

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

联系电话： 卞先生

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在 ， 面积 。

第二条 租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金每年（人民币 ）。

第四条 租金的支付期限与方式：房屋租金以先付款后使用的原则，第一年的租金在签定本协议时一起付清，以后每年提前一个月付清。

第五条 出租方负责把水、电接到出租房外口表箱，其他分户水、电接入承租方根据自己的需要接入，水电费结算每月根据抄表数，由承租人支付。

第六条 租赁房屋用途：办公使用。

第七条 承租协议期满终止时，如出租方继续出租的，在同条件下承租方享受优先承租权。

第八条 承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同收回房屋并有权提出赔偿相应的经济损失。

- 一、 承租方擅自将房屋转租的、转借或转让。
- 二、 承租方利用出租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 三、 承租方拖欠租金的。

第九条 房屋承租期内承租方不得改变房屋主体结构，如需装修应征得出租方同意方可施工，其费用自负。到期退房时装修不得撤除，除室内样品、电器外。因使用不当和人为造成

的房屋及设施损坏的由承租方修复。在承租期内若发生人员及其他来访人员任何意外人身伤害事故责任由承租方负责。

第十条 院子内所有的建设物如房屋租赁到期承租方有权拆除，如在租赁期内政府拆迁或撤除的，本着谁出资谁收益的原则(政府赔偿金应给承租方)。

第十一条 承租方对房屋现状应了解清楚，愿意承担房屋渗水、加固线路及其他设备的维修和保养，特别是消防设施及安全通道的畅通和使用，以保障承租方的安全和正常使用，如万一发生火灾一切后果由承租方自负及赔偿出租方的一切经济损失。

第十二条 如果出租方将房屋所有权转让给第三方时，该协议对新的房产所有者继续有效。第十三条 承租方在租赁期间要依法经营，一切法律责任和经济责任自行承担。

第十四条 本协议一式两份，双方各执一份。一经签字即可生效，双方必须共同遵守不得无故解除，如有一方解除另一方有权提出赔偿经济损失，本协议如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可向阳民法院起诉。

出租方：

承租方：

年 月 日

工商注册房屋租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋位于_____，总面积约_____平方米。
房屋为：_____用途。

第二条租赁期限

租赁期：_____，出租方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日将出租房屋交付承租方使用。

承租方有以下情形之一的，出租方有权终止合同并追究由承租方所负责的一切经济责任：

- 1、承租方擅自将房屋分租、转租、转让或转借的；
- 2、承租方未与出租方商议擅自改变房屋结构
- 3、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、承租方拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，承租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金的缴纳期限

缴纳期限：第一次交付租金时间为_____年_____月_____日，以后每次交付租金时间应提前十天。

第四条押金

在该合同签订后的七天内承租方应付给出租方人民币作为租

用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如承租方已付清所有租金，并遵守合同的规定，出租方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

第五条违约责任

1、承租方逾期交付租金的，应每日按月租金的_____%支付滞纳金。

2、承租方违反合同，出租方有权要求解除合同，或要求承租方恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

1、承租方必须维持承租房屋的整洁和完好，并承担租赁房屋的一切维修费用。

2、承租方如要续租的，应于租约届满时提前三个月向出租方发出续租书面通知。

3、承租方租赁期满后不再租赁此房屋的，应提前一个月告知出租方；水电费、电话费、煤气费、有限电视费、互联网费和卫生管理费均由承租方负担并交齐；承租方在承租期间的房屋装饰装修无偿归出租方所有。

第九条本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十条本合同自签订具体租赁时间开始，交付房屋租金及相关事项办理完毕之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租方(签字盖章)_____承租方(签字盖章)_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

签约时间：_____年_____月_____日

联系电话：_____

工商注册房屋租赁合同篇五

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

乙方代表：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 省 市 区 路 号楼 单元 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月交。每月月初 日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 1000 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方：

乙方代表签字：

年 月 日