

2023年公寓出租厨房改造合同 出租房改造 造工程合同大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年公寓出租厨房改造合同 出租房改造工程合同 大全篇一

租赁期共____年零__月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。乙方须向甲方一次^v纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
- 7、乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
- 8、乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

2023年公寓出租厨房改造合同 出租房改造工程合同 大全篇二

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

甲乙双方就乙方租赁甲方汽车经营一事，达成如下协议：

一、租赁车辆状况

1、甲方将其所有但属 公司管理的 出租车租赁给乙方使用经营，该车颜色为 色，车辆发动机号为 ， 厂牌号为 ， 车架号为 ， 车牌号为 ， 行驶证号为 。

2、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆，并附车辆行驶证、道路运输证等。

二、租赁期限及租金的交纳

1、租赁时间为每天晚上19点至第二天早上7点，租赁期限为1年，从 。

2、租金为人民币40元/天，乙方需于每天早上交车时如数将租金支付给甲方。

三、押金条款

1、乙方应于本合同签署之日一次^v付押金壹仟圆给甲方，为乙方租赁经营期间所发生的全部行政处罚、民事赔偿和实现债权费用的资金保证，不足部分由乙方继续承担。

2、租赁期满，乙方无行政处罚、民事赔偿等，并与甲方无债权、债务的，甲方在期满之日起三个月内退还全部押金。

3、押金不得抵作租金。

四、甲方的权利和义务

乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动的；

乙方未经甲方书面同意将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押的；

乙方饮酒驾驶或发生交通事故后逃逸的；

乙方从事其它有损甲方车辆合法权益的活动的。

2、租赁车辆于租赁期间引发的行政处罚、民事赔偿等责任均由

乙方承担，甲方不予承担。

3、租赁期间车辆年检等相关费用由甲方承担。

4、乙方发生交通事故时，甲方应及时配合申请保险公司定损、理赔等。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在合同规定的租赁时段对所租赁车辆有使用权，并对承租前车辆已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、驾驶证及其复印件。乙方应保证提供的材料真实有效，否则就此产生的责任均由乙方自行承担。

3、乙方应按期如数交纳租金、押金，自行承担租赁期内所租车辆的燃油等费用。

4、乙方在租期内应严格遵守国家各项法律法规，并自行承担由于违章、交通肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

5、在租赁期内发生交通事故的，乙方应在事故发生二小时内通知甲方，协助甲方办理车辆保险事故的定损、理赔，并到甲方指定的地点修理车辆。

六、违约责任

1、除因不可抗力而导致合同无法履行外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，违约方除赔偿守约方相应经济损失外，还应向守约方支付合同未履行部分租金总额20%的违约金。

2、乙方在租期发生交通事故，乙方应支付甲方保险公司免赔额、停运损失，停运损失每天按100元计算。因乙方原因不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由乙方负担全部维修费用。

3、由于乙方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由乙方自行承担。

4、在租赁期间发生车辆丢失、报废或随车物品、证件丢失或损坏的，乙方应照价赔偿。

5、乙方有本合同第四条第一款所述行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿给甲方造成的全部损失。

七、本合同履行期间发生争议需要诉讼时，双方均同意由洛阳市涧西区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后生效。

年 月 日 年 月 日

2023年公寓出租厨房改造合同 出租房改造工程合同 大全篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于潍坊市市区小区号楼单元室的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元(押金_____元)，按结算。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

2023年公寓出租厨房改造合同 出租房改造工程合同 大全篇四

承租方(乙方)：_____

根据国家、_____市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在_____市_____区(县)_____路_____小区_____楼_____单元_____号出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共个_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为人民币_____元。(大写：_____元)。

2. 本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月

扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3. 非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

1. 在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

(4) 在租赁期内，该房屋经_____大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(3) 乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

1. 在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1. 本合同自甲、乙双方签署之日起生效。
2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。
3. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

电话：_____ 电话：_____

邮编：_____ 邮编：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

2023年公寓出租厨房改造合同 出租房改造工程合同 大全篇五

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条

第二条 租赁期限

租赁期共 一 年零 零 月，出租方从 20xx年 9 月 1 日起将出租房屋交付承租方使用，至 20xx 年 9 月 1 日回收。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋月租金 1750 元，租期租金总额 21000 元。承租方将租金 以 现金方式，于 20xx-9-1 付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔 月 (或年) 认真检查、修缮一次, 以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时, 承租人应积极协助, 不得阻挠施工。

第五条 出租方和承租方的变更

1. 在租赁期间, 出租方如将出租房屋所有权转移给第三方, 合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋, 须在3个月前通知承租人。在同等条件下, 承租人有优先购买权。
3. 承租方将租用房屋转让给第三方承租使用, 必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。
4. 合同届满, 租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租, 应提前 一个月与出租方协商续租事宜, 原承租方在同等条件下, 享有续租优先权。

第六条 合同终止

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 承租人拖欠租金累计达六个月的。租赁合同如因期满而终止时, 如承租人到期暂时无法找到房屋, 出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁, 出租方有权向人民法院起诉和申请执行, 出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条 违约责任

5. 承租方擅自改变房屋结构, 造成承租房屋毁坏的, 应负

责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 / 元。

第八条 免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条 争议的解决方式当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

(二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 份；合同副本 份，送单位备案。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年公寓出租厨房改造合同 出租房改造工程合同 大全篇六

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从_____年__月__日起将此房屋交付乙方使用，至_____年__月__日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付，。由乙方在_____年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前__天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：