

商铺启售的工作计划(大全5篇)

计划是提高工作与学习效率的一个前提。做好一个完整的工作计划,才能使工作与学习更加有效的快速的完成。怎样写计划才更能起到其作用呢?计划应该怎么制定呢?下面是小编为大家带来的计划书优秀范文,希望大家可以喜欢。

商铺启售的工作计划篇一

公路沿线的万家墩、叶家门、老官庙、南河等村,要依托小城镇的发展及便利的交通、良好的区位优势,兴办企业,发展建筑建材及加工维修、餐饮、商贸流通等__经营项目。

进行技改、整合,加快发展码头产业,加强对码头企业的管理,支持码头生产。

具有发展畜牧业优势的新闻、新村、等村,要以现有的畜牧养殖大户的示范带动,推进畜牧业的产业化、规模化发展,搞好农业产业化经营以及农村社会化服务,兴办养殖型、加工增值型和产品运销型等经营实体。

在万家墩等村发展蔬菜种植,广辟财源,不断增加__收入;通过拍卖、承包、租赁土地的方式增加__收入。

各村要紧紧围绕加快农村经济发展中心,深入开展“一村一品”创建活动,大力调整优化农业产业结构,巩固发展烤烟、油菜、畜牧等传统支柱产业,积极发展蔬菜、林果、特色养殖、劳务输出等新型产业,采取“公司+基地+农户”的形式,推进农业产业化进程。创建“支部+协会”等各种服务体系,在种养业等方面为群众提供产前、产中、产后有偿服务。

讯、供电、供水、市场等基础设施建设,进一步改善生产和投资环境,为村委会扩大开放,发展__经济创造有利条件。

3、继续实行党政机关部门、企事业单位与村委会定点挂钩帮扶制度。按照市、县委的帮村要求，开展镇机关单位支部帮村工作，帮村单位根据自身工作性质，充分发挥在技术、人才、资金、信息上的优势，积极为村___经济发展出资出力出策略，全力帮扶，增强村级经济自身的“造血”功能，不达标不脱钩。同时，新农村建设指导员要帮助村委会出点子、找路子、谋发展，解决实际问题。

二、三产业。通过土地有偿租用、转让使用权等方式，加快荒地、荒山、荒坡、荒滩、荒水的开发利用，从而加快___经济的发展。

5、加强___领导。各级党___要把发展壮大村级___经济工作提到重要议事日程，切实承担起发展壮大村级___经济的责任，党委政府主要领导要亲自抓，分管领导要具体抓，其他领导和各有关部门要密切配合。松毛、鲁基村分别由党委书记和镇长直接挂钩联系。各定点联系领导要经常下村了解实情，指导、帮助村级开展工作，解决实际问题。___要___好发展壮大___经济方案的实施，研究和解决实施工作中遇到的困难和问题。

商铺启售的工作计划篇二

收致富，推进农村科学发展，为实现“三年翻番”、“两个率先”目标奠定坚实的物质基础。

租金。水能资源丰富的村，要积极兴办电站、修建水库，抓好水电综合利用，以水电、水产等强村富民。

2、股份合作型。要结合国土整治，加大低丘岗地、低产林改造力度，以资源引资，以资源入股，开辟村级集体经济新的增收渠道。要积极开发利用现有荒山、荒滩、荒地、荒水等“四荒”资源，把土地、山林、水面等作为股份，采取与投资人合伙经营、按股分红的方式，参与企业经营，延伸产

业链，创新“集体扶持、个人领办、按比分红”的发展模式，获得稳定的土地收益。要加强存量土地的开发利用，村集体可围绕当地特色产业，集体独资或联合农户参股开发建设特色农产品种植或养殖基地，然后通过发包的方式，增加村集体的发包经营收入。地处城郊结合部、中心集镇及工业园区周边等区位优势明显的村，要通过用足用好留用地政策，通过招商引资、入股集资等形式，兴办标准厂房、仓储、市场、宾馆等二、三产业载体，以获得稳定的物业租赁收入。

丰富的村，要大力发展烟叶、无公害茶叶、无公害蔬菜等特色经济，引导农业规模经营，打造一批种植专业村。要大力扶持招商引资项目，借水行舟、借鸡生蛋、借脑发财，打造一批村企共建求发展的专业村。

4、服务创收型。要结合农村产业结构调整，针对本地具有产量优势与地方特色的农产品，成立专业协会、专业合作社、加工企业、收购公司等，在产业链上建立党组织，采取“党组织+公司+农户”、“党组织+专业合作社（协会）+农户”等形式，开展技术指导、信息传递、物资供应、产品加工、市场营销等服务，为农民提供产前、产中、产后有偿服务，帮助农民解决一家一户办不了或办不好的事情，通过提高服务质量适当收取费用，以有偿服务方式增加集体收入。要充分利用村级组织办公活动场所，科学创建农村综合服务社，在出租房屋和为民服务中，为村级组织创造一定的积累，打造为民服务的有效平台。

所属山林、土地、沙石场的管理，通过变卖、出租、开发承包等多种形式，获取经济收入。对集体存量资金较多但本地可用资源较少的村，可采取“走出去”战略，通过异地购买资产、开发资源或入股经营等方式，增加村集体的投资收入。

出提档升级，加强规范管理；对无项目的“空壳村”，要实行领导包村，帮助找路子、跑项目、抓发展。四要帮助协调部门，加强沟通联系，全方位争取项目、政策和资金，推动

省、市、县结对共建部门倾力支持村级集体经济发展。五要加强工作指导，强化督办检查，及时帮助解决发展过程中出现的问题，确保发展项目能够顺利推进。

3、总结表彰，完善机制。每年年初，在全县经济工作会议上，县委将对发展壮大村级集体工作进行总结、评比和表彰。对村级集体经济十强村和村级集体经济增速快的前十名村，对村党组织书记和村集体实行重奖。要总结经验教训，积极培植典型，通过召开现场会、推介会等多种形式，发挥典型的示范引导作用，整体推进全县村级集体经济的发展。要结合实际，建章立制，加强财务管理、审计监督、民主管理等工作，进一步建立完善村级集体经济的运行机制。要大力宣传发展壮大村级集体经济的好思路、好项目、好经验、好典型，努力形成你追我赶、竞相发展的良好局面。

层层抓落实的工作格局。要建立县、乡领导干部联系点工作制度，经常深入到挂点村，帮助找准路子，帮助解决问题，帮助发展壮大村级集体经济。

要扎实开展“实施百千万、共建新农村”活动，把发展壮大村级集体经济作为工作重点，积极提供人力、物力、财力、信息支持，帮助发展壮大村级集体经济。

商铺启售的工作计划篇三

发展村级集体经济实施方案1三推发力

创新集体经济发展新路径

三推是指，推行六种模式、推广农安县巴吉垒镇资产清查经验、推动党建引领集体经济发展。

推行六种模式，即深入推行资源利用型、资产活化型、村企合作型、合作社带动型、资本运营型、三农服务型六种村级

集体经济发展模式。根据经济基础、产业状况、资源禀赋、区位条件等因素，对村级集体经济发展六种模式进行再研究再对照，找准与本地推行的契合点，研究制定发展村级集体经济实施意见。盘活村级现有资产，鼓励进行合作化经营，增加经营性收入比重。培育新型农业经营主体，构建新型农业经营主体+村集体+农户的利益联结机制，实现集体经济、农民收入双增强。

推广农安县巴吉垒镇资产清查经验。参考借鉴农安县巴吉垒镇在资产清查工作中成立专班、宣传先进、阳光操作等经验做法，积极开展违规发包和乱占集体资源清查工作，挽回集体收益损失。同时，建立村集体资产定期清查、登记、评估和经营制度，实现资产规范化管理，杜绝村集体资产流失现象再度发生。

推动党建引领集体经济发展。把懂经营、善管理的农村拔尖人才选拔到村班子中，提升村班子抓集体经济发展能力。采取乡镇领导督促、县乡教育培训、年底重点述职等方式，消除村班子对发展村级集体经济的消极思想和畏难情绪。同时，加大政策、资金、人才等支持力度，全方位推动村级集体经济发展。

两帮助力

激发集体经济发展新活力

两帮是指，支部联建帮助建强集体经济、党员结对帮扶增强集体经济活力，即从发挥基层党组织作用和党员先锋模范作用两个层面，助力集体经济更好发展。

支部联建帮助建强集体经济。积极推进组织联建，坚持大村带小村、强村带弱村、富村带穷村、中心村带周边村，放大组织、产业、资金等要素效应。发挥强村、弱村的独特产业优势，充分整合两村的项目、人才、技术等资源，找准最佳

利益链接点，激发单元效能，壮大优势产业，实现强弱互补、产需平衡，促进区域产业协同发展，形成产业经济共同体。

效益，推动农业产业化、规模化。与无职党员设岗定责、党员公开承诺、党员志愿服务等工作结合起来，实现最大帮扶效果。

扶持聚力

培育集体经济发展新动能

一扶持是指，中央和省集体经济扶持项目。通过做大做强扶持项目，发挥项目引领示范作用，推动产业协同发展。

建好集体经济扶持项目。通过压实责任、落实包保力量、加大资金投入，做大做强扶持项目，发挥扶持资金最大效用。通过加强对工作落实和扶持项目的监督检查，实现扶持项目推进落实情况全程跟踪问效。对好的项目，在全市范围内进行宣传推广，着力产生立起一个，带动一片的效应，发挥项目引领示范和辐射带动作用，推动产业协同发展，切实用中央和省扶持资金撬动长春市村级集体经济发展全局。

发展村级集体经济实施方案2为深入贯彻落实省市县农村基层党建工作会议会议精神，进一步发展壮大农村集体经济，提升村级组织运转保障水平，从根本上解决村级集体经济发展不平衡、基层基础设施建设投入不足、基层组织无钱办事等问题，结合我镇农村实际，就发展壮大农村集体经济，特制定如下实施方案。

一、目标要求

1、指导思想。以党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神为指导，以改革创新为动力，以强村富民为目标，把发展壮大农村集体经济与发展现代农业、推进农村改革、

建设美丽乡村、促进农民增收有机结合起来，因地制宜，分类施策，不断创新农村集体经济发展思路和模式，积极探索集体经济多种实现形式，选准产业、项目和载体，加大投入力度，强化政策扶持，推动集体经济又好又快发展，切实增强农村集体经济发展的内在动力、造血功能和综合实力。

2、工作原则。一是坚持村级主体。充分发挥村党组织主体作用，增强发展集体经济的内生动力，调动群众广泛参与的积极性。二是坚持因地制宜。把发展壮大村集体经济与群众实际需求相结合，坚持一村一策，探索多种发展模式和实现形式。三是坚持统筹推进。把发展壮大村集体经济与发展镇域经济、抓好脱贫攻坚、推进农业产业化和建设美丽乡村结合起来，统筹部署，协同推进。四是坚持市场主导。遵循市场规律，把发展村集体经济项目 and 市场需求紧密结合，有效对接。五是坚持实事求是。既要高效发展，又要量力而行，避免一哄而上、急于求成或盲目投资。

3、实施步骤及具体目标。大力实施发展壮大村级集体经济

三步走计划：一是整合资源，规范管理。督导各村扎实开展集体资产、资源摸底，在摸清底数的基础上，积极进行资源整合和规范利用，增加村集体收益。同时指导资产管理规范、工作基础较好的村进行先行试点，发挥示范引领作用，力争20xx年年底全30%以上的村实现集体收入零突破。二是拓展途径，发展项目。组织各村借鉴典型经验，全面整合规范资产资源增加集体收入，同时指导有条件的村积极发展经营项目，力争2018年6月底前全镇80%以上的村实现集体收入零突破，50%以上的村年集体收入5万以上；三是深化提高，实现突破。指导各村进一步深化资源整合，拓展增收途径，力争2018年年底全全镇所有村均有稳定的集体收入，争取50%以上的村年集体收入达到10万，并发展壮大出年集体收入50万以上的先进村。

二、具体措施

重新评估审核;对新收回的集体土地，按照市场价格重新进行发包，明确租金增长方式，依法确定发包年限，确保村集体收益最大化。集体土地审核发包工作于20xx年底前完成。

2、大力发展四旁种植。利用路旁、渠旁、沟旁、宅旁大力发展植树造林或其他经济作物，增加集体收入。结合不动产登记确权，明确四旁的产权归属，10月底前完成对分属于镇、村集体、农户的权属范围的界定，明确各方利益分成。在充分争取群众意见基础上，经村党支部、村委会决议，对四旁种植进行统一规划，多方筹资，按计划、分步骤进行种植。制定和落实严格的管护措施，做好管护工作，保证成活率、成材率，严厉打击盗伐滥伐、蓄意破坏等行为。

3、有序进行土地整理。村集体组织力量对废弃窑厂、坑塘、沟渠进行连片开发整理，形成新的复耕地，经土地确权、明确权属后，村集体可以通过承包、转包、出租、入股托管等方式向农业公司、农民合作社、农业种植大户等新型经营主体流转，流转费用归村集体所有。用足用好城乡建设用地增减挂钩政策，支持符合规划、有条件的村庄，通过整村新建或联村合建等形式，有序进行土地整理和村庄整治，在优先保障农民安置和生产发展用地的前提下，依靠置换出的公共用地等增加集体收入。

4、积极盘活集体资产。督导各村集体资金、资产、资源的经营管理，增加集体收入。在村监会的监督下，10月底前对村级资产、资源及负债和所有者权益进行全面清理核查，做到家底清楚、产权明晰，逐村进行登记造册，并予以公开公示，报镇政府备案，参与对外经营需经镇政府审核把关。将闲置的片场、厂房、资金等集体资产，通过入股或有偿转让等形式，与发展状况良好的企事业单位合作经营，收取合作效益，实现集体资产的保值增值。镇政府所在地的村庄，探索集体资产股份制改造，市场化运作的路子，通过创建实体经济组织、发展商贸物流业、现代服务业，多方增加集体收入。

5、兴办合作服务组织。鼓励支持村集体创办产业协会、专业合作社等经济合作服务组织，建立支部+合作社+农户的合作经营模式，为农户提供技术指导、信息传递、物资供应、产品加工、市场营销等生产经营性服务，发展壮大村级集体收入。鼓励村集体发展土地股份合作，在尊重农民意愿的前提下，组织农户流转承包地进行股份合作，实行统一经营，大力发展种植业、养殖业等农业规模经营，流转新增土地归村集体所有。鼓励村集体购置大型农机，发展土地托管经营，在不改变承包土地经营权的情况下，对土地经营由村集体全程托管或部分托管，村集体按照协商价格收取托管服务费。

6、积极开展生产性服务。引导村集体领办创办各类服务实

体，在规范签订合同、约定服务内容的前提下，收取相关服务费作为集体经济收入。支持村集体利用自然环境、文化和生态资源，发展民俗景点、文化客栈、农家乐、户外运动等乡村旅游、生态休闲观光农业和健康养老产业。支持村集体通过创办综合服务社、便民服务店或劳动服务队等，开展家政、环卫、养老、商贸、道路养护、绿化管护等社区服务和广电、通信、保险等代理服务。

7、引导发展物业经济。鼓励村集体在符合土地利用规划、用地政策和镇村建设规划的前提下，通过开发利用依法取得的存量集体经营性建设用地，兴办商业店铺、集贸市场、仓储设施、车间厂房等，通过租赁经营，增加集体收入。支持村集体建设各类生产、生活资料市场和车库泊位等物业服务业，增加集体物业和服务收入。允许村集体向村民收取一定卫生费，用于组建农村卫生保洁队伍，维护村庄日常环境卫生。

商铺启售的工作计划篇四

柴永良

村级集体经济是保证农村经济发展的基础，是强化农业基础，

增强农业发展后劲，促进农村精神文明建设的经济保证。随着农村各项改革的不断深入，农村集体经济越发显现出不可忽视的作用。

提高农村集体经济，保持村集体经济的可持续发展，我们要在及时消化、吸收过去取得的基本经验和教训的基础上，以农村社会稳定和村集体经济低风险、高效率运作为原则，坚持以人为本、因地制宜、科学谋划、创新思路的工作方针，有针对性开展工作。

1. 坚持以人为本，提高干部队伍素质建设，为增强集体经济提供组织保障。发展壮大农村集体经济要以人为本，必须着眼于农村党支部班子的加强和干部队伍素质的提高。要认真选优配强党支部一班人，注意从文化程度高、经营大户、科技致富带头人中选配村干部，提高村级班子发展集体经济的能力。特别是村党支部书记，在选配上一一定要坚持标准，把那些事业心强、懂经营、会管理和开拓进取、无私奉献、不怕吃苦、廉洁自律的人选进班子。结合素质升级，加强教育培训，是提高村级干部队伍素质的基本途径。要坚持“实际、实用、实效”的原则，通过各种方式对村干部进行培训，提高他们的思想政治素质和经营管理能力，增强他们的法制观念。

3. 加强经济管理，认真落实各项规章制度，为增强集体经济强化监督机制。要继续加强村级集体经济的财务管理和民主监督机制，防止集体资产流失，节约各项经费支出，减轻集体经济负担，实现集体经济的资产积累。

4. 借助外力作用，切实提高政策利用效率，为增强集体经济寻求政策支持。税费改革政策实施后，村级的收费项目逐渐被取消，只有少数的机动地可以获取资金来源，所以依靠自身仅有的土地资源是实现不了经济发展的，要积极探索发展思路，提高政策利用效率，实施内力与外力相结合的办法，发展集体经济。要依法申请豁免政策。积极争取农田水利基

本建设项目、种植业无偿补助项目、以及土地、林业等有关国家或省的优惠政策，争取国家无偿资金。要寻求外力支持。充分调动市直经济实力强的部门和企事业单位，与村级结成帮扶对子，实行市、乡镇党政领导挂包村和挂包村办企业重点项目责任制，按照“包扶到底”的原则，开展扶持工作。根据各自工作性质，发挥本部门专长，抽调懂经营、善管理、作风硬的人员组成工作组，到村开展工作，积极引导村级组织拓宽视野，挖掘优势，围绕农业抓工业和第三产业，积极为村集体经济发展出资、出力、出策略。

商铺启售的工作计划篇五

一、本年度工作取得的成就

1、内部管理方面：到2022年底，采购部将所有涉及到的资料、文档进行规整保存，如采购申请单、付款申请单、合同等，做到帐物相符，一查就明。

2、与各部门协调上：采购部与配送部及时沟通，应急物品及时购买，避免出现原料缺乏等现象。

3、业务方面执行情况：在材料询价方面，力争做到了三家或三家以上报价，并进行多次洽谈报价，在价格和质量上寻求第一。在付款中与材料经销商及时进行对账、销帐，做到了账账相符，没有出现纰漏。采购部内部每周对账、销帐，金额详细、清楚。

4、工作作风和劳动纪律遵守情况：采购部的工作是企业创造效益的第一道闸门，事关公司利益得失，因而本年度采购部树立了以人为本的工作做风，遵守公司的每一项规章制度，摆正心态，牢记使命，坚持原则，公正处事，工作责任心和工作热情都有了很大提高。业务方面，分工细化，职责分明，配合密切。手续清晰明了，做到了物清，帐清，提高了透明度。我们的辛勤劳动，为企业节省了资金，降低了成本。

5、采购渠道上：一年来，我们通过多方努力，拥有了成熟完善的采购渠道，保证了材料及时、充足的供应。

6、对待漏货少货的现象上：我们采取及时的补救措施，并在工作中实行订单跟踪，把差错率降到零。

二、本年度的工作不足

1、采购规范化程度还需进一步提升：采购工作遇到许多问题，主要是采购的计划性不强。我们采购任务中的一多半是临时采购计划，因为没有库存，有时造成供应脱节。审批程序过于复杂，浪费很多人力、时间，影响了工作效率。采购程序还需要进一步规范，采购效率还有待进一步提高。

2、业务人员的素质还需进一步强化：质量与价格永远是采购工作的核心。采购人员的技术能力与业务水平直接影响到采购工作的质量和效率。以后将积极为他们提供培训和学习的机会，建立一支专业性强，业务精湛，清正廉洁，敬业高效，让领导放心的采购队伍，更好地服务公司生产一线工作。

3、供应商的范围还不够广：出于对售后服务响应速度的考虑，部分物资的采购以老客户为主，这在一定程度上影响了企业的效益。需要开辟更为广泛的供货渠道。

三、努力方向

总结一年得失，在下一年的工作中，我们要虚心向其它部门学习工作和管理经验，借鉴好的工作方法，努力学好专业理论知识，不断提高自身的业务素质和管理能力，使本部门工作再上一个新的台阶。要进一步强化敬业精神，加强责任感，对待工作高标准，严要求。同时我部门还将不断搞好阶段性总结，找差距，评不足以推动工作。尽努力去降低成本，提高效率。在新的一年里，我们将群策群力，团结一致，克服困难，争创文明科室，为公司作出更大的贡献。

四、2022年工作思路

1、细化采购管理流程。

企业管理水平的差异最明显的体现在流程管理上的差异，流程管理成熟度，是衡量企业是否进入规范化的主要标志，公司从规范化进入精细化管理阶段最重要的前提是建立强大的流程管理体系。细化采购管理流程，从而全面提高公司采购管理水平。

2、改进供应商的选择。

在进行供应商数量的选择时既要避免单一货源，寻求多家供应，同时又要保证所选供应商承担的供应份额充足，以获取供应商的优惠政策，降低物资的价格和采购成本。这样既能保证采购物资供应的质量，又能有力的控制采购支出。

3、加强供应商档案管理。

建立供应商产品信息数据库对供应商资质材料、往来函件和产品质量证明等重要档案交公司存档，并复印留底；建立起重要货物供应商信息的数据库，以便在需要时候能随时找到相应的供应商，以及这些供应商的产品或服务的规格性能及其他方面的可靠信息。

4、采购员根据采购申请单提前询价。

明年，我公司加工厂区建设完成，并开始试运行投产。还有后续盐井的开发。方方面面还需要很多大宗物资、仪器，材料。我们将对这些物资提前进行询价，做好市场调研。不仅要保证生产，还要降低成本，减少公司的支出。