

单位工程质量评估报告建设单位填 单位 工程质量评估报告(汇总5篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

单位工程质量评估报告建设单位填篇一

由我单位承建的阳煤集团马家坪馨居c-1#住宅楼工程已按合同要求完成了全部工程建设项目，我施工单位特对该单位工程做以下几方面总结：

一、地基基础分部工程；在施工过程中，我们以施工图纸为依据，以国家新颁布的各分项、分部验收规范为标准，认真施工，严把质量，各分项工程全部验收合格。

1、地基工程：土质符合设计要求与勘察报告相符（探槽、验槽合格）。

2、钢筋工程：钢材、焊条等质保材料全部合格，并有复试报告和合格证，钢筋加工安装严格按设计及规范进行操作，各检验批分别符合要求。

3、砼工程：水泥、石子、黄砂分别具有合格证或复试报告，配合比为c30煤炭工业阳泉矿区质量检测中心出具，质保资料齐全。施工过程中，砼振捣密实，几何尺寸、外观质量分别符合要求，砼试块强度满足要求。

4、砌砖工程：砌体采用m10混合砂浆砌mu10砖，砂浆饱满，灰缝顺直，平整度、垂直度均小于规范要求，质量保证资料齐全。

5、室外防潮工程：按设计要求进行施工，经监理单位隐蔽验收合格。

二、主体工程：

主体结构所使用的钢材、水泥、黄砂、石

单位工程质量评估报告建设单位填篇二

基础分部工程质量评估报告

一、工程概况

新黔小学学生宿舍楼工程，位于遵义市高坪镇，总建筑面积约2700m²，地上3层，建筑高度为9.6m。基础结构形式为柱下独立基人工挖孔桩，基础及地梁砼强度等级c30。垫层砼强度c15。主体为框架结构，柱、梁、板砼强度等级c30。框架填充墙采用200厚加气混凝土块，砂浆强度m5（混合砂浆）；本工程结构用钢筋采用hpb300、hrb400级；结构使用年限50年，建筑安全等级为二级，建筑耐火等级为二级；工程开工日期为2014年3月1日，基础完工期为2014年6月20日。

工程名称：新黔小学学生宿舍楼工程

建设地点：高坪镇新钱小学

建设单位：遵义市汇川区教育局

设计单位：贵阳建筑勘察设计有限公司

地勘单位：贵州省地矿局第二工程勘察院

监理单位：贵州百盛监理有限公司

施工单位：赤水市城建工程有限责任公司

二、对各单位综合评定

1、经我方、质检、监理、施工、设计、地勘各单位共同协作努力。新黔小学学生宿舍楼工程基础分部施工现已完毕。

2、本工程基础分部工程施工过程中，每个孔桩验收均由地勘、监理单位现场验收确认地质情况合格后，然后再进入下道工序施工。每个隐蔽工程部位，设计、监理及我单位均现场要求施工单位严格按照施工图进行施工，验收合格后再进行下道工序施工。

3、监理单位严格按照国家现行规范及要求，对本工程进行监理。并对该工程质量、进度、安全、投资进行严格控制及管理。

三、工程评定

本工程现已完成施工图和设计变更及施工合同基础分部内容，实体满足设计及安全使用功能。施工质量及资料真实。我单位同意该工程基础分部评定为“合格”分部工程，同意进入下一分部工程施工。

遵义市汇川区教育局

2014年6月30日

高桥水泥厂二期廉租住房工程

基础分部工程

质

量

评
估
报
告

遵义市汇川区教育局

2014年6月30日

单位工程质量评估报告建设单位填篇三

单位工程竣工

质
量
评
估
报
告

武汉市合盛建设工程监理有限责任公司襄阳分公司

2016年 10 月

单位工程质量评估报告

湖北丰雷电气科技有限公司新厂区综合楼，以承包单位对分

部、分项工程的自检合格资料为基础，根据监理工程师日常巡查、旁站、建筑资料试验见证取样、平行检查、复查资料审核等方式所掌握的情况，结合本工程初验意见，已经具备了验收条件。

一、工程项目概况

办公楼总建筑面积为2733.60平方米。功能：工业用房。总层数：四层，结构类型为：框架结构。

二、工程项目设计特征

本工程由襄阳市建筑规划设计研究院设计，建筑结构安全等级为二级，基础安全等级为二级，耐火等级为二级，防水等级为二级，抗震设防烈度为六度，抗震设防类别为丙类，结构设计使用年限为50年。

三、质量评估依据

- (1) 设计文件；
 - (2) 建筑安装工程质量检验评定标准、施工验收规范及相应的国家、地区现行标准；
 - (3) 试验、检测所遵循的技术标准、规程、规范；
 - (4) 国家、地方现行有关建筑工程（或其他工程）质量管理办法、规定；
 - (5) 《施工承包合同》和《建设监理合同》约定的工程质量控制目标。
- ## 四、质量受控状态

（一）施工单位建立了完整的质量保证体系，有专职人员负责各班组的工程质量检测和鉴定，对现场原材料在甲方代表和监理的监督下，现场取样送检，确保工程全部使用优质合

格材料。

(二) 由主管工程师负责组织质检员、施工员全过程跟踪现场，照图施工，按规范操作，并随时与甲方及监理协商解决施工中遇到的问题，对质量存在的问题能够做到及时整改。

(三) 监理单位质量控制情况：

意实施。

3、对进场的各种建筑材料都进行了检查，并按规定检查外观，核对标志，应进行复试的材料都按规定见证取样后取样复试，不符合标准的原材料限期退场。

4、砼浇筑过程实行全过程旁站监理，并见证取样砼试块，试块到期后进行了现场回弹检测及取样检测，均达到设计要求，全部检验合格。

五、工程质量情况

1、根据地质勘测部门为工程提供地质报告，本工程基础为柱下独立基础，砼强度等级基础垫层为c15□基础混凝土强度为c30□主体结构混凝土强度为c30□

根据对各种保证资料检验批资料的核查结果，所有分项检查批均合格，质量资料完整并符合要求，监理验收合格。

2、主体结构的质量情况 钢筋分项工程

10个检验批。材料及安装均符合设计及规范要求；

根据对各种保证资料检验批资料的核查结果，所有分项检查批均合格，质量资料完整并符合要求，监理验收合格。

六、其他分部工程的质量情况

1、建筑屋面分部工程共三个分项：找平层、卷材防水层、混凝土。施工单位自评为合格。监理验收合格。

2、建筑装饰分部工程（含门窗工程和地面楼面工程）共六个分项：一般抹灰工程、基土垫层、混凝土垫层、扶手与栏杆制作安装、窗户制作安装。施工单位自评为合格。监理验收合格。

3、建筑电气安装分部工程共七个分项：电线导管电缆导管埋设线槽敷设、电线穿管、接闪器安装、等电位联结、避雷引下线和变电配电室接地敷设、接地装置安装、照明配电箱安装。施工单位自评为合格。监理验收合格。

4、建筑给排水分部工程共三个分项：室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装；雨水管道及配件安装。施工单位自评为合格。监理验收合格。

七、施工中发生的质量事故问题、原因分析和处理结果

在施工过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中时有发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

八、资料

质量控制资料齐全，符合要求。

九、工程安全和主要功能

本工程无安全事故，主要功能符合要求。

十、对工程质量的综合评定意见

该工程承包合同规定的质量等级为：合格。观感一般。

监理单位对分项、分部、单位工程的验收过程，均符合设计和规范要求，监理单位认为该工程达到了施工合同约定的工程质量标准。工程验收结论为：合格。

总监理工程师：

武汉市合盛建设工程监理有限责任公司襄阳分公司

2016年 6月

单位工程质量评估报告建设单位填篇四

一、工程概况

- 1、工程名称：六枝特区老干活动中心
- 2、工程地点：六枝特区建设南路
- 3、建筑面积□1006m²
- 4、建设单位：六枝特区老干部离退工作局
- 5、勘察单位：贵州省黔美基础工程公司安顺地质灾害防治工程分公司
- 6、设计单位：六盘水市规划设计研究院
- 7、施工单位：贵州宏科建设工程有限责任公司
- 8、监理单位：六盘水新时代监理公司

二、施工工程完成简况

根据参建各单位合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中严格执行各项法律、法规、规范及当地政府的有关规定。由于本工程施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部工程方案，并严格贯彻执行有效地保证了工程质量和工期。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的进场检验报告等档案资料齐全有效。

三、监理整改情况

在工程建设的每一分部、分项工程中，建设、设计、监理、施工等单位密切配合较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出便认真整改，整改后进行复查，达到标准要求后，才可以进入下一道工序施工。

在施工过程中，监理按照国家的各项标准要求，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序度严格按照监理程序做，保证了工程质量。

四、验收单位组成

按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求，建设单位于2009年 10月 28 日组织了竣工工程的初验收，参加验收的建设、设计、监理、施工单位及监督站等人员的组成均符合要求。

五、验收整改情况

工程竣工初验收时建设、设计、监理、施工、监督等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经全部整改完毕，并由各单位进行了复验通过。

六、工程总体评价

该工程经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合，已顺利完工，其工程各项综合指标已全部达到国家验评标准，符合竣工验收条件，并经各方确认。本工程从建筑设计方面较为合理，能够满足使用单位的要求，在施工全过程中监理单位尽职尽责，施工单位精心施工，克服了各种困难，并采用了新技术、新方案、新工艺。实行了科学化的现代管理措施，圆满地完成了施工合同的要求，质量评定为合格。同意竣工验收，提请该工程申报竣工验收备案。

项目负责人：

六枝特区老干部离退工作局

2012年1月11日

六枝特区老干活动中心

建设单位自验报告

六枝特区老干部离退工作局 二〇一二年一月十一日

单位工程质量评估报告建设单位填篇五

一、工程概况

本工程为广元市雪峰一号地块统建还房工程四标段13#楼，工程建设地点为广元市雪峰村。13#楼为建筑面积3036m²□主体为底部框架、上部砖混结构，基础是独立柱基，建筑形式为地上六层。

二、工程实体质量评价

（一）主要建筑材料

钢材、水泥、砌块等建筑材料按种类、批量进厂时均有合格证，均进行现场见证取样、送样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、检测报告等质量合格证明。

（二）地基验槽

基槽挖完后，建设、勘察、设计、施工的有关技术负责人进行了地基验槽，验槽结论为：

- 1、基槽岩土与《地基勘察报告》基本相符，土质均匀，无不良地基土不需要二次处理。
- 2、探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。
- 3、现有地基土层能够满足设计的持力层的需要。能保证在设计文件规定的年限内，地基不会产生不均匀变形，建筑物不会因此产生裂缝。

（三）基础工程

1、钢筋工程

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

2、砼工程；在日常检查工作中，严格控制砼的施工配合比、塌落度、及砼浇筑完毕后的养护，从而保证了砼的强度。砼经实测实量抽查，都无严重超差点。基本项目的检查，砼蜂窝、麻面现象不同程度的存在，经修补后对结构受力无影响。

（四）主体结构部分

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

1、钢筋工程

在钢筋隐蔽验收过程，对于甲方、监理、设计、质检站提出的不符合设计施工图纸和施工规范要求的部位即使进行整改，经复查合格后在进行下道工序施工。在验收过程中将梁、柱节点部位、阳台部位作为控制重点。对于砼板的钢筋，采用墨线控制方法，取得了较好的效果。

2、混凝土工程

由于模板工程质量的优劣直接影响砼工程，所以把模板工程作为一道关键工序来控制，为后期砼质量打下了基础。在砼浇筑过程中，施工人员严格按操作规程作业，根据结构特点，易发生质量问题的部位，进行严格管理，保证了梁、板、柱的几何尺寸，该楼砼没有出现较大范围的蜂窝、麻面，对于一般性的缺陷经监理人员见证后施工单位即时进行了修补。总的来说砼梁、板、柱观感质量较好，从砼试块试验报告看，强度达到设计要求，抽样回弹检测砼强度结果均达到设计强度要求。

3、砌体工程

在砌体施工过程中为保证施工质量，对易出现问题的工序进行了严格的监督、检查，如砌体的粘灰率、压墙筋的搁置部位、长短等，同时为保证砌体、观感质量要求，施工时按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。在日常检查中认为砌体的粘灰率、垂直度、平整度符合规范要求。从砂浆试块实验报告看，强度均达到设计要求，抽样砂浆强度检测结果均达到设计强度要求。

三、工程技术资料核查情况 工程质量控制资料：符合规范要求。

四、观感和使用功能质量评价

（一）观感质量

1、外墙劈裂砌块施工前进行排砖，前后墙砌块的排放较合理，保证了水平缝竖缝横平竖直。砖缝处理到位，观感较好。山墙劈裂砌块排活时欠考虑，窗口部位上下不通顺，在一定程度上影响观感。

2、内装为乳胶漆面层，颜色一致，涂刷精细，平整度、光洁度好。

3、地面为花岗岩、水磨石地面，平整度、强度符合要求，观感质量较好。

（二）使用功能

1、门、窗几何尺寸和外观检查基本符合要求。

2、厨、卫地面砖、坡向地漏、泼水试验，地面不积水。

3、卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。

4、室内设备、管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合设计要求。

五、质量综合评价意见

该工程在施工的各环节中，执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础、主体结构、等其他部位达到了设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料真实、完整。该工程质量等级达到了合格标准。

广元市宏图建设有限公司 2011年10月25日

一、工程概况

本工程为广元市雪峰一号地块统建还房工程四标段12#楼，工程建设地点为广元市雪峰村。12#楼为建筑面积5664.1m²□主体为底部框架、上部砖混结构，基础是独立柱基，建筑形式为地上六层。

二、工程实体质量评价

（一）主要建筑材料

钢材、水泥、砌块等建筑材料按种类、批量进厂时均有合格证，均进行现场见证取样、送样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、检测报告等质量合格证明。

（二）地基验槽

基槽挖完后，建设、勘察、设计、施工的有关技术负责人进行了地基验槽，验槽结论为：

- 1、基槽岩土与《地基勘察报告》基本相符，土质均匀，无不良地基土不需要二次处理。
- 2、探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。
- 3、现有地基土层能够满足设计的持力层的需要。能保证在设计文件规定的年限内，地基不会产生不均匀变形，建筑物不会因此产生裂缝。

（三）基础工程

1、钢筋工程

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

2、砼工程；在日常检查工作中，严格控制砼的施工配合比、塌落度、及砼浇筑完毕后的养护，从而保证了砼的强度。砼经实测实量抽查，都无严重超差点。基本项目的检查，砼蜂窝、麻面现象不同程度的存在，经修补后对结构受力无影响。

（四）主体结构部分

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

1、钢筋工程

在钢筋隐蔽验收过程，对于甲方、监理、设计、质检站提出的不符合设计施工图纸和施工规范要求的部位即使进行整改，经复查合格后在进行下道工序施工。在验收过程中将梁、柱节点部位、阳台部位作为控制重点。对于砼板的钢筋，采用墨线控制方法，取得了较好的效果。

2、混凝土工程

由于模板工程质量的优劣直接影响砼工程，所以把模板工程作为一道关键工序来控制，为后期砼质量打下了基础。在砼浇筑过程中，施工人员严格按操作规程作业，根据结构特点，易发生质量问题的部位，进行严格管理，保证了梁、板、柱的几何尺寸，该楼砼没有出现较大范围的蜂窝、麻面，对于一般性的缺陷经监理人员见证后施工单位即时进行了修补。总的来说砼梁、板、柱观感质量较好，从砼试块试验报告看，

强度达到设计要求，抽样回弹检测砼强度结果均达到设计强度要求。

3、砌体工程

在砌体施工过程中为保证施工质量，对易出现问题的工序进行了严格的监督、检查，如砌体的粘灰率、压墙筋的搁置部位、长短等，同时为保证砌体、观感质量要求，施工时按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。在日常检查中认为砌体的粘灰率、垂直度、平整度符合规范要求。从砂浆试块实验报告看，强度均达到设计要求，抽样砂浆强度检测结果均达到设计强度要求。

三、工程技术资料核查情况 工程质量控制资料：符合规范要求。

四、观感和使用功能质量评价

（一）观感质量

1、外墙劈裂砌块施工前进行排砖，前后墙砌块的排放较合理，保证了水平缝竖缝横平竖直。砖缝处理到位，观感较好。山墙劈裂砌块排活时欠考虑，窗口部位上下不通顺，在一定程度上影响观感。

2、内装为乳胶漆面层，颜色一致，涂刷精细，平整度、光洁度好。

3、地面为花岗岩、水磨石地面，平整度、强度符合要求，观感质量较好。

（二）使用功能

1、门、窗几何尺寸和外观检查基本符合要求。

2、厨、卫地面砖、坡向地漏、泼水试验，地面不积水。

3、卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。

4、室内设备、管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合设计要求。

五、质量综合评价意见

该工程在施工的各环节中，执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础、主体结构、等其他部位达到了设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料真实、完整。该工程质量等级达到了合格标准。

广元市宏图建设有限公司 2011年10月25日

一、工程概况

本工程为广元市雪峰一号地块统建还房工程四标段17#楼，工程建设地点为广元市雪峰村。17#楼为建筑面积5102.76m²□主体为砖混结构，基础是条形基础，建筑形式为地上六层。

二、工程实体质量评价

（一）主要建筑材料

钢材、水泥、砌块等建筑材料按种类、批量进厂时均有合格证，均进行现场见证取样、送样，复试结果合格。

水暖、电气材料（各种管材、电线开关、插座等）均有合格证、检测报告等质量合格证明。

（二）地基验槽

基槽挖完后，建设、勘察、设计、施工的有关技术负责人进

行了地基验槽，验槽结论为：

- 1、基槽岩土与《地基勘察报告》基本相符，土质均匀，无不良地基土不需要二次处理。
- 2、探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。
- 3、现有地基土层能够满足设计的持力层的需要。能保证在设计文件规定的年限内，地基不会产生不均匀变形，建筑物不会因此产生裂缝。

（三）基础工程

1、钢筋工程

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

2、砼工程；在日常检查工作中，严格控制砼的施工配合比、塌落度、及砼浇筑完毕后的养护，从而保证了砼的强度。砼经实测实量抽查，都无严重超差点。基本项目的检查，砼蜂窝、麻面现象不同程度的存在，经修补后对结构受力无影响。

（四）主体结构部分

钢筋的种类、规格、间距、帮扎方式等均符合设计要求和施工规范的要求。

1、钢筋工程

在钢筋隐蔽验收过程，对于甲方、监理、设计、质检站提出的不符合设计施工图纸和施工规范要求的部位即使进行整改，经复查合格后在进行下道工序施工。在验收过程中将梁、柱节点部位、阳台部位作为控制重点。对于砼板的钢筋，采用

墨线控制方法，取得了较好的效果。

2、混凝土工程

由于模板工程质量的优劣直接影响砼工程，所以把模板工程作为一道关键工序来控制，为后期砼质量打下了基础。在砼浇筑过程中，施工人员严格按操作规程作业，根据结构特点，易发生质量问题的部位，进行严格管理，保证了梁、板、柱的几何尺寸，该楼砼没有出现较大范围的蜂窝、麻面，对于一般性的缺陷经监理人员见证后施工单位即时进行了修补。总的来说砼梁、板、柱观感质量较好，从砼试块试验报告看，强度达到设计要求，抽样回弹检测砼强度结果均达到设计强度要求。

3、砌体工程

在砌体施工过程中为保证施工质量，对易出现问题的工序进行了严格的监督、检查，如砌体的粘灰率、压墙筋的搁置部位、长短等，同时为保证砌体、观感质量要求，施工时按皮数杆进行砌筑，保证了灰缝厚度的均匀。在日常检查中认为砌体的粘灰率、垂直度、平整度符合规范要求。从砂浆试块实验报告看，强度均达到设计要求，抽样砂浆强度检测结果均达到设计强度要求。

三、工程技术资料核查情况 工程质量控制资料：符合规范要求。

四、观感和使用功能质量评价

（一）观感质量

1、外墙劈裂砌块施工前进行排砖，前后墙砌块的排放较合理，保证了水平缝竖缝横平竖直。砖缝处理到位，观感较好。山墙劈裂砌块排活时欠考虑，窗口部位上下不通顺，在一定程

度上影响观感。

2、内装为乳胶漆面层，颜色一致，涂刷精细，平整度、光洁度好。

3、地面为花岗岩、水磨石地面，平整度、强度符合要求，观感质量较好。

（二）使用功能

1、门、窗几何尺寸和外观检查基本符合要求。

2、厨、卫地面砖、坡向地漏、泼水试验，地面不积水。

3、卫生洁具排水通畅，接口部位不渗水。

4、室内设备、管道、电气开关位置安装合理，使用方便，符合设计要求。

五、质量综合评价意见

该工程在施工的各环节中，执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础、主体结构、等其他部位达到了设计要求。工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料真实、完整。该工程质量等级达到了合格标准。

广元市宏图建设有限公司 2011年10月25日