

2023年房东撤销合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房东撤销合同篇一

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送_____ (写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

1. 名称：_____

2. 数量：_____

3. 质量：_____

4. 价值：_____

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

甲方(签章)：_____

乙方(签章): _____

_____年____月____日

房东撤销合同篇二

证件号码:

地址:

电话:

证件号码:

地址:

电话:

一、赠与标的

甲方将其所有的 _____ (标的物) 赠送给乙方, 其所有权证明为: _____ (如赠与房屋, 填写房产证号)

二、赠与物的交付

交付的条件:

交付的时间:

交付的地点:

交付的方式:

交付的手续:

三、乙方应在（期限）内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝接受赠与（也可以约定其它条件）。

四、甲方的主要义务

1、移转赠与标的物的权利。赠与合同以使赠与财产的权利归于乙方为直接目的，甲方的主要义务是依照合同约定的期限、地点、方式、标准将标的物转移给乙方。赠与的财产需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。

2、甲方故意不告知赠与财产的瑕疵或保证赠与的财产无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

3、甲方因故意和重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，甲方应承担损害赔偿责任。

五、甲方的权利

1、甲方在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与，但是具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同除外。

2、甲方的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

六、乙方的义务

1、甲方按本合同约定将所赠与财产交付乙方时，乙方应配合甲方进行接收。

2、乙方履行义务，否则甲方可以撤销赠与。

七、乙方的权利

1、乙方没有拒绝接受赠与的，则可在合同约定的条件成就之时无偿取得标的物。如果甲方不按合同约定的时间交付标的物的，乙方可以请求其交付。

2、甲方交付赠与的财产后，乙方即对该财产享有所有权，具有占有、使用、收益、处分的权利。

八、违约责任

任一方不履行本合同约定的义务，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

九、赠与合同的终止

1、赠与合同的任意撤销。赠与合同的任意撤销是指在赠与财产的权利转移之前，得由甲方依其意思任意撤销赠与合同。但在具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同和经过公证的赠与合同中，甲方不得任意撤销赠与合同。

2、赠与合同的法定撤销。赠与合同中，赠与财产的权利转移之后，甲方即丧失了任意撤销赠与合同的权利，但在以下条件具备时，甲方仍享有撤销赠与合同的法定权利：

(1) 乙方严重侵害甲方或者甲方的近亲属的；

(2) 乙方对甲方有扶养义务而不履行的；

(3) 乙方不履行赠与合同约定的义务的。

甲方的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起1年内行使。该期间为除斥期间。超过这一期间，甲方不得再行使撤销权。

因乙方的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，其继承人或其法定代理人可以撤销赠与。甲方的继承人或者

法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起6个月内行使。这一期间同样也是除斥期间。

(3) 赠与合同的法定解除。甲方的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以解除赠与合同，不再履行赠与义务。该合同解除不发生溯及既往的效力，甲方就原已履行的赠与，无权要求乙方返还。

十、争议解决

甲乙就本合同项下的相关事项产生争议的，可以协商解决，协商不成的，可以选择以下第 种方式解决：（只能选择一种）

1、向 仲裁委员会申请仲裁；

2、向合同签订地人民法院提起诉讼。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效（可以写自公证之日起生效）。

十二、本合同壹式两份，双方各执壹份，具有同等效力。

十三、其他约定

甲方：（签字、盖章）

乙方：（签字、盖章）

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

签约地点：

房东撤销合同篇三

身份证号码_____

身份证号码_____

咀、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

咀方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____县_____的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、单间房屋月租金为人民币_____元，按_____ (月/季度/年) 结算。每_____ (月/季度/年) 初3日内，乙方向甲方支付全_____ (月/季度/年) 租金_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。

租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为_____年_____月____日至_____年_____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

房东撤销合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜一致达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)；坐落于_____，共_____层，第_____层。

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

(一) 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

(二) 该房屋月租金为(人民币大写)_____元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

(三) 乙方按____支付租金给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

(一) 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金，待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

(二) 租赁期满后：

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙

方继续承租。

(一) 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

(二) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

(一) 合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

(二) 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

___年___月___日

___年___月___日

房东撤销合同篇五

承租方(乙方)：_____

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

甲方依法将_____转租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房

屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

(一) 房屋租赁期自 _____年____月____日至
_____年____月____日。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一) 租金标准： _____元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金 _____元人民币。

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担 _____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

(一) 交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

(一) 甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解

解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

证照号码： _____

证照号码： _____

电话： _____

电话： _____

_____年__月__日

_____年__月__日