

最新基装合同简约(模板7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

基装合同简约篇一

乙方： _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

承包范围： _____

1.2开工日期： _____

竣工日期： _____

总日历日期： _____

1.3质量等级： _____

1.4合同价款： _____

3.1合同语言： _____

3.2适用法律法规：_____

3.3适用标准、规范：_____

4.1图纸提供日期：_____

4.2图纸提供套数：_____

4.3图纸特殊保密要求和费用：_____

9.2甲方代表批准的时间

15.1工程质量等级要求的经济支出：_____

20.4甲方不按时付款应承担的违约责任：_____

21.1乙方提交工程量报告的时间和要求：_____

23.1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：_____

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时间：_____

27.2乙方提交竣工图的时间和份数：_____

28.4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：_____

发包方（章）：_____ 承包方（章）_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

鉴（公）证意见：_____

经办人：_____

鉴（公）证机关（章）

_____年____月____日

基装合同简约篇二

甲方：

乙方：

甲方愿将____零星工程以包工的方式承包给乙方，经双方充分协商一致，达成如下协议：

：承包价格参考《xx零星项目价目表》。

：乙方施工完毕验收合格7天后方可结算。

：所有工程完成验收合格后一次性结清承包价款。

：必须按甲方提供的施工图、甲方要求的建筑工程规范和要求施工，必须达到建筑工程质量验收标准。如因工艺问题造成的返工，一切工费由乙方负责。

工程总工期为 天，即施工时段为 年 月 日至 年 月 日，工期包括雨天在内，每延迟一天按贰佰元进行处罚。

1. 施工期间，坚决杜绝一切安全事故发生，所有安全事故无论大小，概由乙方负责。

2. 施工期间，乙方必须服从甲方相关技术人员的现场指导和监督，不得以任何借口无理取闹，拒绝施工。

3. 乙方若无故擅自停工，甲方有权终止合同，前面工程所发生的费用甲方概不负责，合同另签他人。

4. 乙方在施工过程中应严格遵守国家各项法律规定，遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，爱护甲方财物，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理。乙方在施工中因违章作业，违反劳动纪律，发生人身伤亡事故，概由乙方自己负责。

5. 工程竣工后由甲方验收质量检查，并签字付款。

八、本合同一式二份，甲方乙方各执一份。自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公
章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签
字）：_____

基装合同简约篇三

甲方：

乙方：

甲方承揽 土方工程施工后，因他项工程未能完工，一时难已组织人力完成，经发包方同意，转包给乙方施工。为此，双方根据合同的规定，就有关事项经协商一致，特订以下合同：

一、甲方在承揽该工程时已付给发包方， 元()的工程保证金由乙方支付。给付的办法在本合同甲乙双方签字生效后五日内由乙方汇给甲方指定的账户或现金兑现。

二、乙方必须按照发包方的要求保持保量地完成土方工程的施工任务。

三、土方工程施工过程中应注意安全。若发生意外事故，由乙方负责，甲方不承担经济责任和法律责任。

四、土方工程施工后的工程款结算由甲方负责。甲方在乙方每阶段土方工程完工后及时将领取的工程款如数交付给乙方。乙方按照二个点给付甲方转让费。

五、本合同自甲、乙双方签字后生效。

六、本合同一式二分，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

基装合同简约篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：

二、承包范围

上述工程的土方、挖土方和外运土方，土方按甲方要求，堆土在指定位置。乙方负责所有关系的协调和办理。

三、合同工期：

开工日期 年 月 日；原则上竣工日期： 年 月 日。

1、合同工期总日历天数

四、工程量的确认与变更

(一) 工程量确认：土方工程根据相关施工图纸的实际开挖尺寸计算土方量，深度按开挖前地面实际丈量绝对标高计算，开挖完成面按实测实量标高计算，地面标高及完成面标高经双方测量签字确认才生效。

(二) 工程量变更：施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程项目的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形。

五、竣工验收标准

工程竣工时，双方依照施工图和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当土地平整、干净整洁，以满足土建施工进场标准的要求。

六、合同价款

七、付款方式和发票

1、土方工程根据乙方完成的工程量，并经甲方确认，完工后支付已完工程量的50%工程款。余下工程款在开发商拨款后15天内全部付清。

八、甲方的权利和义务

- 1、提供工程施工图；
- 2、为乙方提供必要的施工条件；
- 3、对施工图或工程量进行变更；
- 4、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- 5、检查验收乙方完成的工程；
- 6、工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

九、乙方的权利和义务

- 1、提供满足施工所需的人员、机械设备、运输车辆及倒土渣场地；
- 2、负责全部安全责任。

3、随时接受甲方的监督和检查，以达到甲方土建施工的要求，并提供土方工程组织设计，做到与土建配合施工，分层开挖。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意倾倒；

5、按期完成承包的工程；

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成所有的事故责任(包括塌方)和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担。

8、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人；

9、在施工过程中乙方负责一切调解事宜。(如：政府机关检查和其他人员捣乱等。)

十、因以下原因造成工期延误，经甲方现场负责人确认，工期相应顺延：

1、设计变更和工程量增加；

2、一切不可抗拒的自然因素；

3、其他经甲方统一工期顺延的其他情况。

十一、因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向发生地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十二、组成合同的文件 组成本合同的文件包括：

- 1、本合同书；
- 2、工程变更签证单；
- 3、工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十四、甲乙双方委派的此施工项目负责人

甲方负责人： 联系电话： 乙方负责人： 联系电话： 施工现场负责人为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：

年月日：

基装合同简约篇五

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

鉴于甲方修建 组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协议。

通组道路长 米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗

弯拉强度为3.5mpa□工程造价（大写）。

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

施工工期自年 月 日至 年月 日。由乙方因素造成的工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

工程采取分期付款方式，具体为

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签字：

日期： 乙方代表签字： 日期：

基装合同简约篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，现甲方将绿化、景观工程承包给乙方施工。乙方应具备 级以上的相应资质。结合本工程具体情况，双方特签订本合同，以资共同遵守。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3现场条件：用水、用电乙方单独装表计量（甲方按市场价计取）。施工现场的安全保卫及施工人员的吃、住、行等乙方自理。

2.1承包范围：厂区内绿化、景观及其给排水、照明（以甲方图纸为准）。

2.2承包方式：本工程实行包工部分包料的专业承包制。工程造价暂定价万元，其中绿化观 万元。本工程不得分包或转包，如发现乙方将本工程分包或转包，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿由此引起的所有经济损失。

3.1本工程系招标工程，工程暂定价为万元按年月日报价书为准，景观工程 万元按 年 月 日报价书为准。其工程量按实结算。

3.2甲方的绿化、景观施工图需调整修改时，新增的绿化、苗

木、景观材料的规格、单价按报价书执行，报价书中没有的项目由双方共同定价。凡与本工程施工有可能发生的有关市政、市容、交通、环保、治安、消防等责任与费用均由乙方承担。

4.1本工程不付工程备料款。

4.2工程进度款：工程进度款最终付至合同总价的%。工程经验收合格，办理工程决算后支付合同总价的 %，余款作为绿化、景观维护保养保证金，待保养期满，退还乙方(不含利息)。乙方应在收到甲方每一笔工程款后5个工作日内向甲方开具合法有效的发票凭据。

5.1绿化苗木、草皮原则上均由乙方负责采购供应，其品种、规格必须符合乙方提供的绿化种植图，并确保树木挺直，粗细匀称。

5.2甲方的绿化施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的绿化品种或苗木，由甲方参与定价、定量。

5.3部分大树、名贵花木由甲方采购供应乙方种植(并提供技术帮助)，具体数量及品种甲乙双方共同商定。

5.4甲方的景观施工图需调整修改时，乙方需积极配合，新增加的景观或园艺，其材料由甲方参与定价、定量。

6.1全部工程必须严格按照国家验收规范和图纸要求精心施工并达到优良等级标准。绿化成活率100%，植物长势茂盛葱绿，树种规格符合设计要求，树干挺直，粗细匀称。

6.2绿化土回填须平整无杂质，加肥料后成为营养土(按该苗木的要求配制)。

6.3工程质量需达优良，绿化的效果应达到树木花草长势茂盛、

精致、清新、高雅、舒畅。景观园艺所用材料环保、防腐蚀、坚固、工艺精致、高雅。

6.4乙方必须配备技术精良的工程技术骨干，对工程质量进行全面管理，接受甲方和有关监督部门的质量监督。凡经质量检查达不到质量要求的项目，乙方应无条件予以返工，直到质量合格为止。返工费用及工程延期责任由乙方承担。

7.1隐蔽工程验收前，由乙方填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时书面通知甲方检查验收，甲方应在接到书面通知后5日内组织验收，双方办好验收手续，甲方未按约定时间进行验收，乙方有权可自行作隐蔽工程验收，并作好验收记录，甲方予以认可。如甲方提出异议，需重新检查，经检查合格者，验收费用由甲方承担；不合格者，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。乙方如事先未通知甲方检查验收，擅自进行隐蔽覆盖，甲方施工监理人员有权勒令其停工，并重新检查验收，其返工及验收费用均由乙方承担。

7.2工程竣工10日内，乙方应提前48小时书面通知甲方竣工验收并按规定整理提交竣工资料二套，交与甲方。甲方应在接到书面通知后10日内组织有关单位、人员进行竣工验收，经验收合格，双方签具竣工验收证书，该日作为竣工日，并将工程移交甲方管理。经验收不合格，乙方应无条件返工直至合格，其返工及重新验收的费用均由乙方承担，返工不另计工期。

7.3工程竣工验收后，按规定绿化、景观工程实行免费保养，保养期为一年，保养期间做到绿化苗木成活率100%，长势茂盛葱绿。景观园艺正常使用，无质量问题。保养保证金暂存甲方，保养期满退还乙方(不含利息)。

8.1经甲乙双方商定，本工程自年月日完工，总工期为日历天。

8.2 为确保在合同期内如期完工，交付使用，本工程实行工期奖罚制度。如提前或延误的，按每天工程总造价的万分之四进行奖罚。

8.3 工程竣工后五天内，乙方的施工人员及材料设备应马上退场，如不及时退场，按工期延误以8.2款承担违约责任。

9.1 施工现场的安全保卫，施工人员的吃、住、行等由乙方自理。

9.2 乙方应加强对施工人员的施工安全教育，如发生伤亡安全事故，其责任及费用均由乙方承担。

9.3 文明与安全施工，乙方应加强对工程技术人员文明施工的教育，对其他专业单位的设备及成品应注意保护，如由乙方损害，应予以修复或赔偿损失。

9.4 乙方上报的项目经理，工程技术顾问，均不得随意调动。确因工作需要调动的，须事先征得甲方同意，如乙方随意调动项目工程技术人员或将工程分包、转包，甲方有权单方面终止合同，乙方必须返还全部工程款和赔偿由此而引起的一切经济损失，并承担合同总价10%的违约金。

9.5 甲方的招标文件，乙方的投标文件、技术标、商务标等作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

9.6 本合同未尽事宜，另行商议，以签订书面补充协议的方式为准。

9.7 合同经双方签字、盖章后生效。工程竣工，保养期满，结清全部工程价款后合同终止。

9.8 本合同生效后，双方诚意履行。如有纠纷，双方友好协商，协商不成，向工程所在地人民法院提交诉讼解决。

9.9本合同一式四份，双方各执二份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

基装合同简约篇七

甲方：

乙方（施工责任方）：

甲方承建之_____，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

1) 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2) 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3) 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

1、甲方责任

1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用

料的指挥、监督与管理。

2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任

1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，

否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的xx‰或元向甲方支付罚金。

1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户

后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

2) 质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

_____年____月____日