

住建部招标代理合同 广西招标代理合同 实用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

住建部招标代理合同 广西招标代理合同实用篇一

乙方(招标机构)： _____

委托日期： _____

委托地点： _____

一、总则

1、双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2、双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

二、委托范围

三、工作分工

1、甲方职责

- (1) 向国家有关部门办理项目审批手续。
- (2) 甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件(复印件)和项目招标所必需的技术资料、图纸等。
- (3) 甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。
- (4) 协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。
- (5) 参与标前答疑会和开标大会。
- (6) 组建评标委员会。
- (7) 根据乙方发出的中标通知书，与中标人签订合同。

2、乙方职责

- (2) 负责招标文件的编制。
- (3) 招标文件的印刷和发售。
- (4) 编写和刊登本项目的招标公告。
- (5) 澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。
必要时，修改招标文件。
- (6) 组织现场勘察和标前答疑会。
- (7) 接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。
- (8) 负责组建评标委员会，与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。

评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库(或者招标代理机构的专家库)中随机抽取。

(9) 向中标人发出中标通知书，通知中标人与甲方签订合同。

(10) 整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《中华人民共和国招标投标法》的相关规定;招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

四、费用

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费_____元(_____人民币)。

本合同签订后甲方在_____日内向乙方支付合同总价_____%的代理费用作为本项目招标的前期费用，待整个招标结束后，甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金(具体金额在招标文件中确定)，并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位(不计利息)。

五、保密

六、协议书生效及其它

1、本代理协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方代表签字盖章后生效。

2、未尽事项，由双方协商以补充协议的方式解决，补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3、在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

住建部招标代理合同 广西招标代理合同实用篇二

代理人：

依据《^v^招标投标法》及《^v^合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定。委托人与代理人就“南花园金世界”项目一期的招标确定施工单位事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况：

1、项目名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、总投资额：

二、招标代理业务范围

1、委托代理招标内容：

“南花园金世界”一期施工单位确定。

代理期限：

2、委托代理的事项：

(1)负责编制资格审查文件，对投标单位进行资格审查；

(2)对投标单位的有关资质证件、社会信誉、业绩等相关内容

进行审查；

(6) 根据委托人委托，负责编制标底并负责对其保密；

(7) 组织开标、评标会；

(12) 其他需要代理人完成的招投标工作事宜。

三、委托人权利

1、委托人有权参与招投标的有关活动。委托人可自行负责编制标底，也可委托代理人编制标底，也可另行委托具有标底编制资格的单位进行标底编制工作。

2、委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况；有权要求代理人提交代理业务工作报告及招标备案资料。

3、委托人在发标前有权审阅代理人编制的招标文件，并有权提出修改意见，代理人应当无条件的进行修改。

4、委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

5、委托人有权确定或变更代理人的具体工作内容。

6、在合同约定的期限内，委托人发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或损害委托人利益的行为，委托人有权要求代理人纠正，并可以单方终止合同。代理人承担由此给委托人造成的一切经济损失。

委托人义务

1、委托人应按合同约定按时付给代理人的代理费。

2、委托人应当向代理人及时提供招投标代理工作范围内所需的文件和相关基础资料。

3、在合同履行期间，委托人授权 作为本项目委托人的代表，负责与代理人联系。

4、委托人应当完成的其它工作：

五、代理人的权利

1、在审查投标企业资质中，遵照委托人的授权，有权对投标单位的投标资格进行确认或否定。

2、依据国家有关法律法规的规定，且在委托人授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、在委托人的授权范围内出据相关文书。

六、代理人义务

1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2、在委托人授权范围内为委托方提供招标代理服务，并严格履行本协议约定的招标代理工作的全部内容，对招标有关的各项数据、技术经济分析结论、招标结果及备案工作等的完整性、合法性、真实性和时限负责。不得以任何形式将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作并提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的有关招标人的各项义务。

4、代理方不得参与任何可能与委托人利益相冲突的活动，代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析

结论负责，并不得泄露依法应当保密的任何信息和因本次代理活动而知悉委托人的任何商业秘密。

6、代理人成立招标代理项目组，并任命 为项目组组长，负责该项目招标代理工作，未经委托人同意不得任意变更。项目组组成人员情况见附件一。

7、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段

进行竞争，损害委托人的利益；

9、代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备合法、完备的条件。

10、不得超出本合同的约定确定中标人

11、代理人最晚于年月日前完成所有招标文件的备案工作。

12、其他应当由代理人承担的义务。

七、代理费

代理费 元，由中标人支付，招标文件必须写明。（该费用为直到施工合同备案完毕的所有费用）

八、投标担保：

代理人须在招标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保方式为交纳投标保证金，保证金数额代理人征得委托人同意后确定。

九、违约责任:

- 1、本合同签订后，任何一方违反本合同约定内容的，都应向对方支付 万元的违约金。
- 2、代理人在责任期内失职，给委托人造成经济损失，应当承担由此给委托人造成的损失。
- 3、由于违约造成第三方损失的，由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。
- 4、代理人违反第六条代理人义务规定的，委托人有权单方解除合同，并由代理人向委托人支付违约金 元，违约金不足以弥补委托人损失的，代理人还应当承担由此给委托人造成的损失。

十、合同生效、变更与终止:

- 2、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。
- 3、双方履行合同全部义务，代理人代理业务程序执行无误，委托人按合同价款支付完毕，本合同即告终止。

十一、其他:

- 1、未经对方书面同意，双方均不得转让本合同约定权利和义务；
- 2、合同履行期内所发生的招标公告费、打字复印费、专家评审费(包括外埠专家的差旅费、住宿费)及其他费用包含在代理费中。

十二、本合同履行过程中，如发生不可抗力而导致工程项目

不能实施或本合同无法执行时，委托方不承担违约责任并有权终止合同。十三、双方在合同履行期间发生争议时，可以协商解决，如协商不成，可以向桥西区人民法院提起诉讼。

十四、合同文本

本合同正本一式4份，双方各执2份。本合同的附件为本合同不可分割的组成部分。

委托人(公章)： 代理人(公章)：

年 月 日 年 月 日

开户银行： 开户银行：

帐号： 账号：

电话： 传真： 电话： 传真：

住建部招标代理合同 广西招标代理合同实用篇三

受托人： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： _____

地点： _____

规模： _____

招标规模：_____

总投资额：_____

二、委托人委托受托人为_____工程建设项目的
招标代理机构，承担本工程的_____招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为人民币_____元。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

九、合同生效

本合同双方约定_____后生效。

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）： 授权代理人（签字或盖章）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

住建部招标代理合同 广西招标代理合同实用篇四

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

法定代表人： 法定代表人：

职务： 职务：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

经过双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守。

第一条 产品清单及付款方式

1. 设备名称： 。
2. 设备型号： 。
3. 数量： 。
4. 单价： 。
5. 合计： 。
6. 中标总价格(大写)： 。

第二条 付款方式

全部设备验收合格后的 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 %即 元整人民币。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的 %作为罚金。合同总金额 %的余款，即 元人民币作为质量保证金，若设备运行正常，质量保证金在验收完成 年后的 日内一次性无息给付。

第三条 交货时间及地点

1. 交货时间：投标文件承诺时间。若延期交货，乙方每天应向甲方缴纳延期额的 %作为罚金。因不可抗力所导致的交货、服务及付款延迟等，按照《中华人民共和国合同法》有关条文处理。

2. 交货地点：送货上门，安装调试。

第四条 保修条款

乙方案针对本项目的售后服务保修措施约定为依照投标文件承诺内容。

下列情况不属保修范围：

1. 不可抗力引起的损害。
2. 用户电力系统故障(如接地不良、电压超过规定范围等)引起的损坏。
3. 用户私自维修引起的损坏。
4. 用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)。
5. 其他不属于供应商负担的保修事宜。

第五条 相关权利及义务

1. 甲方收到乙方设备后，乙方应在 政府采购管理办公室、监察审计部门、 政府采购中心的共同监督下及时验收，验收时可对不符合合同要求及评标样本的设备或产品拒绝接收。
2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成。
3. 甲方有权监督乙方的售后服务，有权在乙方的售后服务不符合合同要求时加以指出乃至追究合同责任。
4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任。
5. 甲方在乙方进行安装调试时应给予协助和协调各方关系，

乙方应及时提出需要甲方协助和协调的内容，以便保证合同的正常履行。

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密。

7. 乙方有权按照合同要求甲方支付相应款项。

8. 乙方有权在实施安装调试时提出合乎情理的协助要求。

9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字记录。

第六条 争议解决

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为及时协商解决，如不能协商解决，可通过诉讼解决。

第七条 其他

1. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份， 政府采购管理办公室一份， 政府采购中心一份。

2. 本合同自签订之日起生效。

3. 本项目的招标文件、投标文件、中标通知书是合同的附件，与合同具有同等法律效力。

4. 其他未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

住建部招标代理合同 广西招标代理合同实用篇五

乙方：_____

一、委托管理项目：

基于地源优势，实现便捷管理，实现资产保值，甲方决定将“_____”项目委托给乙方管理。乙方同意接受甲方的委托，对“_____”项目进行管理。

二、委托管理期限：

1、本合同的期限为自本协议签订之日起_____年。

1、管理费用为 元/月，本合同签订之日，甲方付给乙方第一个月的管理费用，以后每月的管理费用，在上一个月20日之前支付。

2、委托项目所获得收益全部归甲方所有，乙方代为收取，乙方在收取后7天内汇入甲方指定的银行账户，乙方不得截留、占用、挪用。

四、管理范围：

“_____”整体物业管理及与之有关的人力资源管理和其他相关管理。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方须向乙方提供与所委托项目有关的权属资料及有关图纸。

2、甲方须针对所委托项目的有关情况向乙方做详尽的说明。与乙方做好交接工作。

3、甲方须制定项目委托管理的目标及对乙方的工作要求。甲方有权对乙方工作开展进行定期检查，乙方应予以配合。

4、甲方承认乙方独立拥有对所委托项目的管理自主权，并保证不进行干涉。

5、甲方应按时足额向乙方支付管理费用，乙方在收到管理费用后，应及时支付员工工资，不得拖欠工资。

六、乙方的权利和义务：

1、本合同签订后7天内，乙方进驻甲方所委托项目进行管理。

2、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况制定工作计划，并认真落实。

3、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况及法律法规的有关规定，制定管理制度、财务制度和人力资源制定等，并逐步完善和调整。

4、为保障甲方所委托项目的利益最大化，可以对所委托项目提出整改意见。

5、为了甲方的利益，乙方有权以自己的名义签订与项目管理有关的合同。

6、乙方应依法与员工建立劳动关系，对员工建立相应的奖励制度，和谐处理与员工之间的劳动关系。

7、乙方应制定突发事件应急预案，遇突发事件必须立即通知甲方。

8、因乙方未尽管理义务，致使甲方所委托的项目对外应承担相应法律责任的，由乙方独立承担，甲方同意承担的除外。

七、违约责任：

1、双方经协商一致，可以解除该合同。

3、无论合同何种情况终止合同，乙方应在5天之内完成甲方所委托项目的交接。

八、争议解决办法：

在履行合同的过程中，发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同的生效：

本合同一式两份，双方各执一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

乙方(盖章)： _____

授权代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

住建部招标代理合同 广西招标代理合同实用篇六

乙方(招标机构)：

一、总则：

1. 双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2. 双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

二、委托范围：

2. 委托内容：

三、工作分工：

1、甲方职责：

(1) 向国家有关部门办理项目审批手续。

(2) 甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件(复印件)和项目招标所必需的技术资料、图纸等。

(3) 甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。

(4) 协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。

(5) 参与标前答疑会和开标大会。

(6) 组建评标委员会。

(7) 根据乙方发出的中标通知书，与中标人签订合同。

2、乙方职责：

(2) 负责招标文件的编制。

(3) 招标文件的印刷和发售。

(4) 编写和刊登本项目的招标公告。

(5) 澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时, 修改招标文件。

(6) 组织现场勘察和标前答疑会。

(7) 接收投标文件、组织和主持开标, 根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。

(8) 负责组建评标委员会, 与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库(或者招标代理机构的专家库)中随机抽取。

(9) 向中标人发出中标通知书, 通知中标人与甲方签订合同。

(10) 整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《_招标投标法》的相关规定; 招标活动进行过程中和招标完成后, 双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

五、费用

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费78000元(七万八千元人民币)。本合同签订后甲方在5日内向乙方支付合同总价40%的代理费用作为本项目招标的前期费用, 待整个招标结束后, 甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金(具体金额在招标文件中确定), 并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位(不计利息)。

六、保密:

有关购买招标文件的潜在投标人名单，投标文件的审查、澄清、评估、比较，以及有关授予合同的意向，均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

七、协议书生效及其它：

1. 本代理协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方代表签字盖章后生效。
2. 未尽事项，由双方协商以补充协议的方式解决，补充协议为本协议不可分割的组成部分。
3. 在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____