

最新房子未交付离婚 房产分割离婚协议书 (大全6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房子未交付离婚篇一

男方： ，男， 族， 年 月 日出生，住址 ，身份证号码：

男方： ，女，汉族， 年 月 日出生，住址 ，身份证号码：

男方与男方于 年 月 日在 登记结婚，婚后于 年 月 日生一儿子，名 。因 致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子 ，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费 元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号 上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共 元，双方各分一半，为 元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于 年

月 日前一次性支付 元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于 的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于 年 _月 日前一次性补偿房屋差价 元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌 ，价值人民币 ，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于 年 _月 日前一次性补偿车辆差价 元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。(附物品清单)

四、债务的`处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金 元给男方。鉴于男方 主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费 元。上述男方应支付的款项，均应于 年 月 日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_ 元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向 人民法院起诉。

男方： 男方：

签名： 签名：

年 月 日 年 月 日

房子未交付离婚篇二

经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方 年 月购进位于地理位置： （地址）

(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币： 万元(大写人民币： 万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向（银行）营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币： 万元正(大写人民币： 万);截止至 年 月，甲乙双方尚欠（银行）分行营业部贷款金额为人民币： 万元(大写人民币： 万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于 年 月 日负责偿还（银行）人民币： 万元(大写人民币： 万元)贷款。

2、自 年 月 日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后 日内给予甲方人民币： 万元(大写人民币： 万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币： 万元(大写人民币： 万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币 万元(大写人民币： 拾 万元)，合共人民币： 万元(大写人民币： 拾 万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

见证方:

年 月 日

房子未交付离婚篇三

女方: 身份证件号: 出生日期:

男方: 身份证件号: 出生日期:

女方与男方因婚后性格不合,无法继续共同生活,现自愿离婚。经双方充分考虑、协商,对离婚事项达成协议如下:

一、因双方感情已彻底破裂,且无和好可能,自愿解除婚姻关系;

二、双方无子女,各自不存在子女抚养问题;

三、双方对共同财产的处理:

1、双方无共同的房产和存款;由女方婚前购买用于婚内共同生活的生活用品以及家用电器,(包括有tcl25寸彩电一台□greece格力1.5批空调一台,某品牌电脑一套,荣事达5l洗衣机一台以及各类小家电,总共折合人民币1万余元,这些财产现在全部由男方独自支配和管理)。女方因考虑到男方经济困难,愿将这些共同生活财产属于女方部分全部无偿赠送给男方。并且,因男方提出向女方索要*元人民币的经济支助的要求,女方也承诺在双方签署离婚协议书并经婚姻登记机关办理离婚手续生效后的当日一次性给付男方。男方收到女方*元人民币支助后,应一并向女方出具收条,收条由女方保管为证。

2、男女双方各自名下的存款、股票、保险及其他财产归各自所有。

3、双方确认夫妻共同财产在上述中已作出完全、明确的列明。除上述财产外，再无其他任何共同财产。

四、共同债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方（签字）

年 月 日

女方（签字）

年 月 日

房子未交付离婚篇四

甲方：，男，____年____月____日出生，现住。身份证号码：。

乙方：，女，____年____月____日出生，现住。身份证号码：。

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女____由男方抚养，女方每月____日前支付

共计____元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于____市____路____弄____号____室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹_____元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出_____部分，由男方承担。

四、双方各自名下的`其它财产归各自所有。

五、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：（签字） 女方：（签字）

年月日 年月日

（本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份）

房子未交付离婚篇五

抚养权问题离婚协议书范文：

男方：民族：

工作单位：

现住址：

身份证号码：

女方：民族：

工作单位：

现住址：

身份证号码：

双方于年月日在北京市区人民政府的民政部门登记结婚，现因性格不和等原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、孩子的抚养权及抚养费

双方于年月日生育有一子，取名，离婚后抚养权属于男方。由于目前孩子还不满两周岁，女方要求暂时照顾孩子，由男方每月支付2500元抚养费，其中包括生活费、教育费和医疗费。如果遇到其它重大费用开支，由女方通知男方并由男方根据实际情况酌情支付，以上费用需在每月5号前打入女方指定帐号。在男方抚养孩子期间，需保证孩子随男方共同生活和接受教育。

二、孩子的探视权

孩子在女方负责照顾期间，男方有权在周末和节假日期间探望孩子。在其它时间，男方亦有权探望，但需要之前与女方协商。

孩子上学以后，包括上幼儿园，男方享有孩子一个月的`寒假和两个月的暑假共三个月的完全抚养权，在此期间，男方有权要求孩子每天和自己生活在一起。

三、财产的分割：

1、房产。结婚以后，双方通过银行贷款以分期付款的方式共同购买了北京市的经济适用房一套，房主和贷款方为方，该房屋属于婚后共同财产，法律上平均分配。

双方协商一致，该房屋必须在三个月内以不低于万的价格卖出，卖出所得，优先偿还银行的余款，剩下的款项平均分配。如果三个月内未卖出，需酌情降价销售，保证房屋在一个月內尽快卖出。

房内装修内附属设施及相关配套设施在离婚后变卖，所得财产平均分配。

2、机动车辆。结婚以后，于年月日购有汽车一辆，车主为方，离婚后归方所有。

3、其它财产。双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、其他问题

离婚以后的住房问题，各自自理。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、

责任自负。

立协议人：

男方：（签章）女方：（签章）年月日年月日

（本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份）

抚养权问题离婚协议书范文：

立约人：_____（姓名），性别_____，出生年月_____，民族_____，职业_____，工作单位和住址_____。

立约人：_____（姓名），性别_____，出生年月_____，民族_____，职业_____，工作单位和住址_____。

见证人：_____（姓名），性别_____，出生年月_____，民族_____，职业_____，工作单位和住址_____。

立约人_____与_____于_____年_____月_____日结婚，因_____原因双方自愿同意离婚。因儿子/女儿尚年小，现两人经协商，决定将儿子/女儿_____交由_____抚养，并达成如下抚养协议，由邻居_____作见证人。

1. 儿子/女儿_____由父亲_____（或母亲_____）抚养，直至年满16周岁，其间负责其日常生活、健康和教育等方面的监护。

2. 母亲_____（或父亲_____）则每月支付抚养

费_____元，不承担具体抚养工作。

3. 双方仍与儿子/女儿保留父(母)关系，享有探望权，没有抚养的一方每半年可以探望一次。

4. 以上所列各项，立约人完全同意，并有见证人作证。

立约人(签字)：_____

立约人(签字)：_____

_____年_____月_____日

见证人(签字)：_____

_____年_____月_____日

更多相关热门文章推荐阅读：

房子未交付离婚篇六

女方___与男___宝于___年__月左右认识，于___年__日__在_____登记结婚，无一子女，因夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、无夫妻共同财产的处理。

三、无任何债权债务：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

四、本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

女方：_____（签名）

男方：_____（签名）

日期：_____