

最新土地合作经营协议合同 土地入股合作经营协议书(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地合作经营协议合同篇一

乙方：_____

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

- 1、乙方同意支付xx万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。
- 2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。
- 3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。
- 4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。
- 5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付xx万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全

部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

土地合作经营协议合同篇二

在日新月异的现代社会中，协议使用的频率越来越高，签订协议能够保证双方合作愉快。那么你真正懂得怎么写好协议吗？下面是小编精心整理的承租土地合作经营协议书范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

合伙人： 身份证号：

合伙人： 身份证号：

合伙人双方本着合法经营、公平公正的原则，在友好平等的基础上，经过双方协商一致，对经营合作的.有关事宜达成如下协议：

一、 租贷土地 亩，地点： 租贷价格： 元/亩。

租贷期限： 自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

二、 利用所承租的土地，用于农作物种植，品种根本市场需求，合伙人共同商议选择进行栽培种植。

三、在经营合作中，所发生的一切费用（土地租贷费、人工费）均由承租经营合伙人平均分摊，成本投资每月须有明细账目表，进行公示，合伙人双方必须签字认同，每人保留一份，任何一方不得私自开支，否则造成的损失自行负责。

四、在合伙期间，合伙双方共同出资的土地为共同财产，任何一方不得随意分割和私自处置共同财产，合伙人共同经营、共同劳动。

五、所有销售必须经过双方合伙人共同研究商定决定价格方可销售，销售必须做到双方知道数量、价格等，任何一方不得私自进行销售，销售收入分配按照即卖即清的办法进行平均分配。

六、合伙人双方每月应召集一次会议，进行一些重大事项的研究协商报告种植情况和管理情况。并记好帐目，抓好雇佣人员的管理工作。

七、其他

1、未尽事宜，双方可另行协商，再补充协议。

2、本协议一式两份，双方各一份。

3、本协议经双方签名后生效。

合伙人：

合伙人：

签订时间：

土地合作经营协议合同篇三

乙方：_____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

该土地乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

甲乙双方约定，土地承包经营权流转期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)_____亩流转给乙方，该土地位于_____，北至_____，南至_____，东至_____，西至_____，具体现状平面图见附件。

甲乙双方约定，土地流转费用以_____ (现金、实物)支付。乙方每年_____月_____日支付甲方_____元/亩，(或实物_____公斤/亩)，合计_____元(或实物_____公斤)。

1、按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

2、协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的`纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

1、在受让的土地上，具有生产经营权。

2、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有以下情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力使合同无法履行的。

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

本合同执行中如发生争议，先由双方协商解决，协商不能解决，双方可按下述第_____项解决：

1、申请仲裁机关裁决。

2、向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

乙方：_____

____年____月____日

土地合作经营协议合同篇四

入股方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

一、甲方将其承包经营的土地向乙方入股，从事蔬菜，果树，瓜果种植，销售；保鲜。化肥地膜种子，引进新技术，新品种，开展成员所需的技术交流，咨询服务。

入股土地：亩。前述入股土地折合成出资额为元。

二、入股期限为年，即自20年月日起至20年月日止。

三、乙方以货币、实物形式支付红利。乙方向甲方支付完毕上述股权红利后，不再继续分红，甲方的继承人也不得继续主张股权红利。

四、上述股权红利分次支付。

五、甲方应于20年月日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的`本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 恶意荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

七、甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为：元。

八、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

甲方：乙方：____合作社

签约日期：20____年____月____日

土地合作经营协议合同篇五

在现在的社会生活中，协议使用的频率越来越高，签订协议能够保证双方合作愉快。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编为大家收集的'承租土地合作经营协议书，欢迎大家分享。

合伙人： 身份证号：

合伙人： 身份证号：

合伙人双方本着合法经营、公平公正的原则，在友好平等的基础上，经过双方协商一致，对经营合作的有关事宜达成如下协议：

一、租贷土地 亩，地点：租贷价格： 元/亩，

租贷期限：自20xx年 月 日至 年 月日。

二、利用所承租的土地，用于农作物种植，品种根本市场需求，合伙人共同商议选择进行栽培种植。

三、在经营合作中，所发生的一切费用（土地租贷费、人工费）均由承租经营合伙人平均分摊，成本投资每月须有明细账目表，进行公示，合伙人双方必须签字认同，每人保留一份，任何一方不得私自开支，否则造成的损失自行负责。

四、在合伙期间，合伙双方共同出资的土地为共同财产，任何一方不得随意分割和私自处置共同财产，合伙人共同经营、

共同劳动。

五、所有销售必须经过双方合伙人共同研究商定决定价格方可销售，销售必须做到双方知道数量、价格等，任何一方不得私自进行销售，销售收入分配按照即卖即清的办法进行平均分配。

六、合伙人双方每月应召集一次会议，进行一些重大事项的研究协商报告种植情况和管理情况。并记好帐目，抓好雇佣人员的管理工作。

七、其他

1、未尽事宜，双方可另行协商，再补充协议，

2、本协议一式两份，双方各一份，

3、本协议经双方签名后生效。

合伙人：

合伙人：

签订时间：