

2023年房东租房合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房东租房合同篇一

甲方：

乙方：

双方协商达成一致同意于_____年___月3___日提前终止其承租首层81商铺的租赁合同。根据合同的条款约定，经双方友好协商，就终止该租赁合同事宜达成以下协议：

一、乙方须在_____年___月3___日搬离完毕。按照合同约定，乙方应做好商铺的工程恢复工作。工程恢复项目，由乙方负责恢复，甲方负责验收；除乙方自装的空调等相关设备外，保留原有装饰、照明设施、照明线路；商铺清空后需打扫干净及保持正常使用的现状。

二、乙方承诺于_____年___月3___日可搬离，如乙方逾期未搬离的，甲方可自行打开租赁物的门锁，进入收楼。其逾期未搬离物视为乙方抛弃其所有权及相关权益，甲方有权自行处置，处置收入不足抵付处置费用的部分由乙方承担；甲方留用的，无偿归出租方所有。如乙方归还租赁物时不清理杂物，由甲方自行或聘请他人清理，乙方须承担清理该杂物所需的一切费用。

三、乙方声明和保证逾期未撤离而抛弃的设施物品不含、也不涉及任何他人设施、物品或权益。如有，由乙方承担全部

责任。

四、乙方须在_____年1____月____日前结清商铺产生的水电费。

五、乙方搬离后须经甲方验收确认，确保乙方履行完成租赁合同和本协议的全部约定和应尽义务。

六、未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议一式贰份，双方各持壹份。本协议作为租赁合同的补充协议，与双方签订的租赁合同具有同等法律效力，自双方签订日起生效。

甲方： 乙方：

签订时间： _____年____月____日

签订地点： _____市____区

房东租房合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方 与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将位于 租与乙方使用， 面积 平米。

二、 租赁期限为 年，出租方从 年 月 日至 年 月 日。

三、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租 房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、 租金每年（大写： ），押金（大写： ）一次 性付清全部租金。

五、 如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金 元（大 写： ）。

六、 乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效， 合同一式两份， 双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

年 月 日

房东租房合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租 赁甲方位于____省省西安市渭滨x物业，开设小六汤包餐厅事 宜，签订此意向：

一、标的物业 双方确定乙方租赁甲方位于____省省市渭滨x
二层物业作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积
为695(暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据
为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

二、合作条件

1、双方商定的交房标准为： 甲方：提供乙方所需手续，签
订正式《房屋租赁合同》。 乙方：提供甲方所需手续，同意
并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》
履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格
商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同
为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房
屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同
意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动
解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向 双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进
一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、
乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件 本意向书附件包括：标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

房东租房合同篇四

甲方： ____市x公司

乙方： 房常云

一、乙方租用甲方在____区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于年____月____日至年____月3____日租给乙方使用，租期为____年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款____年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，

第一是保护，

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。

第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

房东租房合同篇五

乙方(承租方)：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中

实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋月租金为(币)____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日