

最新土地置换补偿协议书(大全9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地置换补偿协议书篇一

土地置换协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供土地租赁合同协议书阅读参考。

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

- 1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用
- 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效
- 6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章)

代表:

公正单位(盖章):

代表:

年月日

土地置换补偿协议书篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因受汶川特大地震影响，敬老院(以下简称旧敬老院)房屋遭受损坏。为了灾后重建，异地重建敬老院(以下简称新敬老

院)。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商，土地置换事宜达成如下条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方用旧敬老院土地置换新敬老院土地。置换后旧敬老院和新敬老院土地的所有权归政府所有，新敬老院由政府管理使用，乙方取得旧敬老院土地使用权，土地性质不变，仍为土地。

二、置换土地情况。旧敬老院位于 ，面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。新敬老院面积 ，土地四至界限：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。

三、本协议签订之日起，甲方将旧敬老院交由乙方管理使用，乙方具有对旧敬老院的地上建筑物的使用权，乙方应做好旧敬老院现有房屋等资产的维修和日常经营使用。

四、本协议签订之日起，乙方在使用旧敬老院中所产生的一切费用、安全责任由乙方自行承担和解决。

五、违约责任。本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，乙方擅自处理了旧敬老院的树木将承担经济赔偿责任。

六、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲乙双方因执行本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决。协商无效时，提请法院裁决。

七、本协议经各方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地置换补偿协议书篇三

身份证号: _____ 住址: _____

乙方: _____

身份证号: _____ 住址: _____

根据《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,经合同双方当事人平等协商同意,就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议:

一、互换地块概况

1. 甲方愿意将位于土地总面积为_____。合亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为: _____ 东至西至: _____ 南至: _____ 北至: _____ (农村山林合作协议书)

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地农村土地互换协议书农村土地互换协议书。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式,甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的.土地后永远归对方所有。

三、其他

- 1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。
- 2、甲乙双方的土地互换应依法律、
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经双方代表签字盖章后生效
- 6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份农村土地互换协议书合同范本。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

乙方：_____

中间人：_____

_____年___月___日

土地置换补偿协议书篇四

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为x平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为x平方

米，属于提防的土地面积为x平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为x平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为x平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

土地置换补偿协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就双方国有土地使用权置换事宜达成如下协议：

一、本次国有土地使用权置换的内容

乙方将其拥有的位于的面积为平方米土地的国有土地使用权（《国有土地使用证》编号为【 】）与甲方拥有的位于的面积为平方米土地的国有土地使用权（《国有土地使用证》编号为【 】）进行置换。上述国有土地使用权置换行为已经取得市国土资源局于年月日作出的【待补充县级以上土地主管机关的批准文件】（“【待补充文号】”）批准。

二、本次国有土地使用权置换的标的

1. 置换地块：

乙方拥有的位于的地块，四至为东至，南至，西至，北至，宗地的《国有土地使用证》编号为，宗地面积为平方米，土地使用权性质为出让，土地使用权期限为，国有土地使用权出让合同书号。

2. 路入地块：

甲方拥有的位于的宗地面积为平方米的地块(宗地号：)，四至为东至，南至，西至，北至。土地现状：是否达到三通一平等。

三、本次国有土地使用权置换的价格与作价依据

1. 路出地块的价格

本次国有土地使用权路换的路出地块为乙方所拥有的面积为平方米的国有土地，双方约定以【待补充土地价格评估报告出具机构的名称】出具的土地估价报告为参考作价依据。根据【待补充土地价格评估报告出具机构的名称】出具的【待补充土地评估报告文号】《土地资产价格评估报告书》，上述地块的评估总地价为人民币万元(上述评估结果已报经【待补充主管机关的名称】确认)。甲、乙双方一致同意，以此评估值为基础将本次国有土地使用权路换中乙方拟路换出地块的价格确定为人民币万元。

2. 路入地块的价格

根据【土地价格评估报告出具机构的名称】出具的【土地价格评估报告文号】《土地资产价格评估报告书》，甲方本次拟路入的位于的面积总计为平方米的土地评估值为人民币万元。甲、乙双方一致同意，以此评估值为基础将本次国有土地使用权路换中甲方拟路入地块的价格确定为人民币万元。

3. 路换差价

甲、乙双方一致同意，对于本次国有土地使用权路换中的差价人民币万元，由甲方以货币形式于本合同签署之日起个工作日内向乙方一次性支付。若逾期支付该款项，甲方应以逾期付款金额按每日万分之计算违约金支付给乙方。

四、本次国有土地使用权置换涉及的税费甲、乙双方一致同意，本次国有土地使用权置换产生的一切税项及其他费用，由甲、乙双方共同分摊。本次国有土地使用权置换不涉及地上附着物的补偿事项以及拆迁安置事项。

五、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(3) 甲方应在本合同签订之日起日内协助乙方将路入地块的国有土地使用权证办理至乙方名下。

(4) 甲方应在本合同签订之日起日内将路入地块交付乙方。

2. 乙方的权利与义务

(3) 乙方应在本合同签订之日起日内协助甲方将路出地块的国有土地使用权证办理至甲方名下。

(4) 乙方应在本合同签订之日起日内将路出地块交付给甲方。

六、违约责任

甲、乙双方均应严格地按本合同的规定老实守信地执行本合同内容，任何一方违背本合同项下的任何约定，均应向另一方承担本次路换价格%的违约金；若双方违约，则应按双方的过错各自承担相应的违约责任。

七、甲方的陈述和保证

1、甲方已经取得签署本合同所需的一切政府审批和/或内部授权，甲方签字人已经取得甲方充分有效授权，本协议一经签署即对甲方具有约束力。

2、甲方签署本合同和/或履行其在本合同项下的义务不违背

其公司章程和/或已订立的任何其他协议，亦不违背任何法律、法规或规定。

八、乙方的陈述和保证

1、乙方已经取得签署本合同所需的一切政府审批和/或内部授权，乙方签字人已经取得乙方充分有效授权，本协议一经签署即构成对乙方具有约束力的义务。

2、乙方签署本合同和/或履行其在本合同项下的义务不违背其公司章程和/或已订立的任何其他协议，亦不违背任何法律、法规或规定。

九、通知条款

甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知应以书面信函形式或甲乙双方确认的传真、电子邮件或类似的通讯方式发送至以下地址。采用信函方式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用挂号信件或特快专递的，邮件到达日期即为通知日期，如使用传真、电子邮件或类似的通讯方式，通讯发出日期即为通知日期。

如送达甲方，则送至：

地址： 邮编： 收件人：

电话：

传真：

电子邮件：

如送达乙方，则送至：

地址： 邮编： 收件人：

电话：

传真：

电子邮件：

十、争议解决办法

因本合同引起、产生于本合同或与本合同有关的任何争议应由双方通过友好协商解决。假如协商无法解决，任何一方有权依法向所在地人民法院起诉。

十一、其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同双方权利义务履行完毕时终止；

2、未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同及本合同的附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地置换补偿协议书篇六

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角’扩建区域的西北角围墙外，土地面积为___平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为___平方米，属于提防的土地面积为___平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的’土地’

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为___平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为___平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用

2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决

5、本协议经各方代表签字盖章后生效

6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一分

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

土地置换补偿协议书篇七

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一’ 置换地块概况

1 ‘甲方一间区域的东北角’ 扩建区域的西北角围墙外，土地面积为xxxx平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为xxxx平方米，属于提防的土地面积为xxxx平方米。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的土地’

二、违约责任

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域哦那个被叫、临街龙山路，面积为xxx平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为xxx平方米的土地归甲方所有，双方以后均互不干涉土地使用情况。

三、其他

- 1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用
- 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效
- 6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）

代表：

公正单位（盖章）：

代表：

年月日

土地置换补偿协议书篇八

甲方：

乙方：

丙方：

甲方因在范湖乡开设分支机构和营业网点，需建设营业用

房500平方米左右，现经丙方协调，乙方愿意有偿提供建设土地，由甲方自行设计出资建设营业房屋，现甲乙丙三方达成如下协议：

一、建设土地情况

（一）该土地位于范湖乡 街 号。

（二）土地性质为，产权所有人为，国土使用证号。

（三）该土地面积平方米，长和宽分别为 米和 米。

二、房屋建设计划

（一）房屋为上下两层钢构结构，共平方米，长和宽分别为 米和 米。

（二）房屋一层为营业用房，二层为办公和职工宿舍。

三、置换方式

（一）房屋建成后由甲乙双方分别拥有使用权和所有权，期限按国家相关政策规定。

（二）甲方拥有房屋东面6间房屋（上下两层），乙方拥有西面1间房屋（上下两层）。

（三）甲方用1间所建房屋置换乙方土地（6间房屋用地），乙方用土地（6间房屋用地）置换甲方所建房屋1间。

（四）甲乙双方不再有其它经济补偿。

四、该座房屋的规划许可、土地建筑许可等各项审批手续由丙方负责。

五、本协议签字生效后如遇街道改造或者被拆除房屋建筑，所造成的损失由甲乙双方各自承担，所获得的赔偿甲乙双方各自所有（赔偿标准应以当时市场价格或者房屋评估机构的评估为准）。

六、本协议签订后，甲、乙、丙三方必须履行本协议约定的全部事项。任何一方不履行或不完全履行以及履行约定中发生争议由协商不成，甲、乙、丙三方同意按下列第 种办理：

1. 向当地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向当地人民法院起诉。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，丙方 份。

八、本协议签章后生效，三方须共同遵守。

土地置换补偿协议书篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、标的基本情况及用途

1. 甲方将其承包的位于仙降镇项岙村1.2亩(土地承包经营权证所登记的面积)土地承包经营权，互换给乙方从事生产经营。

2. 乙方将其承包的位于仙降镇项岙村1.2亩(土地承包经营权证所登记的面积)土地承包经营权，互换给甲方从事生产经营。

二、互换期限

双方互换土地承包经营权的期限为土地承包期的剩余期限。土地承包经营权到期后，互换土地承包经营权的期限顺延至新一轮承包期限。

三、补偿标准、方式及时间

对互换土地存在的实际面积(按土地承包经营权证记载的四至界限所丈量的面积)、等级、地类、地上构(附)着等差异，双方约定经济补偿标准、方式及时间为：

乙方一次性补偿给甲方人民币98000元整，于签订本合同当日付清。