

# 最新拆迁尾子清零工作报告 拆迁办财务 工作人员述职报告(精选9篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 拆迁尾子清零工作报告篇一

根据中心作重点和整体安排及思路，在领导指导下、以及各财务人员的大力支持下，完成了各项财务工作任务，确保工作有序、较好地履行了会计职能，为保证中心财务工作顺利进行发挥了积极的作用我简单的做了一个个人总结。

### 一、完成的主要工作：

1、及时准确的完成各月记帐、结帐和账务处理工作，及时准确地填报市各类月度、季度、年终统计报表，按时向各部门报送。

完成了税务申报与缴纳，以及往来银行间的业务和各种日常费用的缴纳。

2、以认真的态度积极参加西安市财政局集中所得税培训，做好财务软件记账及系统的维护。

3、对各类会计档案，进行了分类、装订、归档。

### 二、加强学习，注重提升个人修养和综合素质

1、通过报纸杂志、电脑网络和电视新闻等媒体，加强政治思

想和品德修养。

2、认真学习财经方面的各项规定，自觉按照国家的财经政策和程序办事。

始终把工作放在严谨、细致、扎实、求实上，脚踏实地工作。

4、不断改进学习方法，讲求学习效果，“在工作中学习，在学习中工作”，坚持学以致用，注重融会贯通，理论联系实际，用新的知识、新的思维和新的启示，巩固和丰富综合知识，使自身综合能力不断得到提高。

### 三、存在的不足

尽管我们圆满完成了今年的各项工作任务，但必须看到工作存在的不足：

1、理论水平不高，当前社会会计知识和业务更新换代比较快，缺乏对新的业务知识和会计法规的系统学习，导致了会计基础知识和会计基础工作缺乏，影响来工作水平的提高。

2、忙于应付事务性工作多，深入探讨、思考、认认真真的研究条件及财务管理办法、工作制度少，工作有广度，没深度。

3、只干工作，不善于总结，所以有些工作费力气大，但与收效不成比例，事倍功半的现象时有发生，今后要逐步学习用科学的方法，善总结、勤思考，逐步达到事半功倍的效果。

### 四、严格履行会计岗位职责，扎实做好本职工作

1、不断学习、更新知识、转变观念、完善自我，跟上时代发展的步伐。

2、善于总结，提出自己的意见和建议，为领导决策提供准确依据，不断提高单位管理水平和经济效益。

总结经验，建立健全良好的工作机制。

## 拆迁尾子清零工作报告篇二

一、领导重视，把此项工作列入重要工作议程。

县（市）专门成立了由县主要领导任组长的征地拆迁工作领导小组，及时制定了工作计划及方案，召开了县（市）征地拆迁工作布置会，宣传征地拆迁政策。

二、研究、编制年度征地拆迁工作计划和年度征地拆迁工作实施方案。

县（市）根据实际情况制定了征地拆迁工作计划及实施方案、实施细则、工作流程和工作人员职责等规章制度，严格要求，对照执行。

三、针对征地拆迁政策调整情况，结合县（市）实际，研究、编制征地拆迁补偿安置方案。

为切实推进县（市）征地拆迁工作，维护土地所有人和使用人的合法权益，依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》

《关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》（国办发明(20xx)15号）文件及县政府的相关规定，结合县（市）实际，制订出县（市）的征地拆迁补偿安置方案，并在实际工作中贯彻执行。

通过集中学习，讨论交流大家较快熟悉了征地拆迁的相关政策和工作方法，为征地拆迁各项工作的平稳推进提供了保障。

五、深入基层摸底，开展工作调研。

县（市）征地拆迁工作组深入基层走访调研，积极探索新形势下征地拆迁安置工作的新方法、新思路，探索对被征地农

民的生活、就业、就医、子女就学等社会保障新机制，形成调研文章。

六、做好征地拆迁工作例会有关会务、进度报表编制和征地拆迁工作宣传、报道工作。

征地拆迁工作千头万绪，随时要处理和面对一些新情况、新问题，为此县（市）征地拆迁领导小组坚持每周例会制度，对工作中遇到的`各类问题及时协调处理，集体研究、商讨形成决策，同时也通过定期召开例会，给各相关部门负责人施压鼓劲，确保征地拆迁工作快速推进。

七、做好征地拆迁资金使用计划的制定及征地拆迁补偿款的决算、审计工作。

坚持征地拆迁资金有计划使用的原则，注重做好计划，并按照计划予以申请、拨付，使征地拆迁资金及时、足额到位，避免资金盲目使用情况的发生。

八、摸底排查系统内征地拆迁工作。

经摸底排查，我系统内未发生一起违规、违纪的人和事。

### **拆迁尾子清零工作报告篇三**

育才二小自查小组首先检查了“一费制”的收费公示，根据区教育局的有关文件精神，二小在校门口显著位置悬挂由深圳市南山区物价检查所监制的“一费制”的收费标准，并公布区教育局和二小收费举报电话。其次，自查小组检查了学校公布的《05-06学年上学期书杂费缴费通知》，二小的书杂费交费通知严格按照“一费制”的收费标准，未发现有违“一费制”规定擅自设立收费项目、提高收费标准、扩收费范围、“搭车收费”及摊派费用的情况。

育才二小严格按照深价联〔20xx〕号和深教〔20xx〕53号以及深教〔20xx〕393号文件精神，自查小组检查了本学期转学生的书杂费交费收据，未发现违规收取“择校生”的有关费用。经过对教务处的自查，未发现对符合转学条件的学生收取转学费用的情况。

育才二小严格按照区教育局的有关文件精神，坚决杜绝私自收取各种赞助和集资款项，坚决杜绝以勤工俭学的名义向学生摊派钱物或收取以资代劳款。在王校长的带领下，育才二小上下达成一致共识，学校是教授知识和学习做人的地方，不是经营收益的地方。

育才二小的兴趣班和各种管托班都由深圳市育才教育集团下属单位深圳市康柏英公司主办，学生报名时必须持家长签名回执，收费通知中要求明确说明学生和家长自愿参加。图书室的自检发现，二小发放的各种教材严格按照省教育厅和市教育局以及区教育局的有关文件精神，未发现强制学生订阅国家教育部、省教育厅统一规定的学生课本目录以外的参考书籍、资料、报刊和读物。

经过此次自检，育才二小对教育收费的认识有了进一步的提高，在以后的工作中，育才二小将严格要求，按照有关规定收取各种费用，为南山教育贡献一份力量。

## **拆迁尾子清零工作报告篇四**

一、认真学习法律法规，深刻领会上级文件精神我单位一直坚持每周二下午集中学习征地拆迁的相关政策法规，讨论交流征地拆迁的工作方法，并取得了一定成效。按照通知精神，结合我县实际，我单位又集中进行学习，认真研究和部署了征地拆迁工作。

根据实际情况我单位制定了征地拆迁工作计划及实施方案、实施细则、工作流程和工作人员职责等规章制度，严格要求，

对照执行。

通过集中学习，讨论交流，全单位工作人员业务水平得到全面提升，为征地拆迁各项工作的平稳推进提供了保障。

## 二、自查情况

结合党的群众路线教育实践活动，我单位认真开展调查

摸底，对20xx年以来全县涉及国有土地上房屋征收与补偿项目进行逐一核实，通过查看档案资料及走访部分拆迁户等方式，未发现在征地拆迁过程中有损害群众利益的行为。

在今后的工作中，我单位会继续认真贯彻执行《国有土地上房屋征收与补偿条例》及相关法律法规，坚决杜绝在征收过程中有损害群众利益的行为发生。

## 拆迁尾子清零工作报告篇五

（一）严格按照征地程序，实施土地征收情况。

我委始终坚持依法征收土地，在征地过程中，坚决杜绝违法、违规征地现象。

一是在征地前，由市国土分局认真开展征地调查，召开征地听证会，听取所涉村组代表意见，认真如实填报一书四方案，依法保障被征地居民的知情权、参与权和申诉权。

二是在征地后，依法履行《征收土地公告》及《征地补偿安置方案公告》，镇、村配合，国土、公安等共同核定转非人员名单，及时办理转非手续，及时发放征地补偿费和安置费，并将相关人员纳入社保管理范畴，办理城镇居民医疗保险手续。

三是在征地拆迁中，各镇（街道）组织认真宣讲拆迁补偿政策，耐心细致地做好群众的思想工作；从群众利益出发，多渠道，多方位地为被征地农民和困难家庭提供帮助扶持，救济救助；做到拆迁政策透明化，公开化，公正化，接受群众监督，确保政策执行的一致性，严肃性，让群众打消顾虑，积极主动配合拆迁工作，未发生强制拆迁的情况。

## （二）征地拆迁安置的基本情况。

开发区自1992由省人民政府批准成立后，至目前先后征收农村集体土地2万余亩，有转非居民25000余人，按照不同时期省、市征地转非政策，除个别外流人员外，均已货币安置（即发放一次性人员安置费），全部纳入了城镇居民医疗保险范畴，能够且自愿参加征地转非居民养老保险的21000余名人员均纳入转非居民养老保险范畴。25000余人中现有10000余人农房拆迁后按时领取过渡费过渡安置，其余人员已根据拆除农房时的相关政策分购入住转非居民安置房（极个别自愿选择住房货币安置）。

## （三）被征地农民安置，建立社会保障制度的情况。

我区征地农民住房拆迁后按相关文件住房安置可选择行货币安置或统建房安置。目前，除极个别人员外均选择统建房安置，现行的统建房安置政策是：由我委提供30m的基本住房面积，被征地农民可按1200元/ m的价格购买20 m面积，超出50m面积后，可按市场评估价购买不超过10m的住房面积。

由于灾后重建，拆迁范围广，涉及人员多，目前仍有10000余人按时领取过渡费过渡安置。市人政府德府发[20xx]35号文件出台后，我区的征地转非居民均纳入了城镇居民医疗保险范畴，达到规定参保年龄的人员，在其个人自愿申请下也均纳入了征地转非居民社会养老范畴，全区参保人员有21000余人，困难家庭也做到了应保尽保。

（四）建立健全征地补偿费专款专用制度及征地补偿费发放情况。

长期以来，我委一直坚持征地补偿费用专款专用的各项规定，按照相关文件的规定将征地补偿费及时发放给被征地农民或用于社保补贴、医保补贴等。20xx年6月，德阳市出台了德办发〔20xx〕59号文件后，我委则将征地补偿费用直接划拨到实施征地的乡镇（街道），由乡镇（街道）为各村组建立征地补偿费用专户，待各村组的分配方案报乡镇（街道）通过后，由乡镇（街道）财政所为每位被征地农民建立个人银行存单或存折，及时将相关费用发放给被征地个人。有效地防止了截留、克扣、挪用征地补偿费现象的发生，确保了征地补偿费足额发放到位。

（五）征地拆迁矛盾纠纷排查调处机制的建设情况。

我委在坚持依法依规征地拆迁的同时，严格按照国务院办公厅《关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》要求，落实信访评估到位，审批程序到位，政策公开到位，补偿安置到位的四到位，健全征地拆迁信访工作责任制，积极探索征地拆迁矛盾纠纷排查调处机制，采取多种方式，做好群众思想工作，化解各种矛盾。

政策执行的统一性、公平性、严肃性有待提高

由于个体认识、认知的差异，或整个德阳市规划区区域内几个征地实施单位执行过程中的差异，造成了在政策执行中整体一致情况下，存在着或多或少的差异，引发了征地拆迁的矛盾。

（一）严格执行征地拆迁工作的各项程序，切实保障被征地农民的合法权益。

建立科学合理、运转协调的拆迁安置工作运行机制、群众监



督机制、奖惩激励机制和目标考核机制，做到目标任务明确，职责划分清楚，内外监督到位，积极性充分调动。

（二）建立信访举报制度，及时受理拆迁信访，准确掌握真实情况，千方百计妥善化解，让群众带着情绪而来、面带笑容而去，防止群体性突发事件、集聚上访事件发生，确保社会和谐稳定。

（三）加强征地拆迁安置工作人员征地拆迁补偿安置业务培训和业务指导，吃透征地拆迁政策标准，避免征地拆迁补偿的随意性与盲目性，维护拆迁安置政策的统一性与严肃性。

公开拆迁法规政策、公开拆迁补偿标准、公开拆迁评估结果、公开拆迁完成时间，严格督查督办制度。严查假公济私，弄虚作假，维护被拆迁户的合法权益，充分体现拆迁安置工作的公平性，做到依法拆迁补偿，透明拆迁。

（四）加强政策宣传，做好群众教育引导。

对拆迁群众动之以情、晓之以理，做好思想工作，减少不和谐因素，使他们明白拆迁的意义，在拆迁过程中自觉接受法规政策的约束，从而争取群众对拆迁工作的支持与配合，为拆迁工作顺利实施扫清思想上的障碍。在拆迁过程中，充分发挥党员干部的作用，动员党员干部带头拆迁，从而带动其他拆迁户主动拆迁。同时，灵活借助社会力量，多方动员规劝，使拆迁户自愿签订协议，主动拆迁。尤其是钉子户，认真做好细致调查，把涉及每一户的情况调查清楚，做到心中有底，并且入户动员，耐心细致做好解释工作，避免矛盾激化。

（五）建立健全后续保障、扶助机制。

一是建立长效的培训机制，逐步提高转非居民适应城市生活

的能力。转变转非居民就业观念，调动转非居民就业积极性，积极开展政治思想工作和有针对性地免费开展就业培训。

(六) 加强沟通协调，规范拆迁行为。

依据市政府关于征地拆迁的有关规定，建立宣传、信访、财政、公安、建设、国土、税务、城管、纪检监察等部门联合研判机制，做到政策调整的合理化，避免政策调整幅度大，引起不稳定因素；根据各自的职责任务和行政优势，出谋划策，共同研究解决拆迁难点的措施和办法，充分发挥各部门的行政能力，创造良好的拆迁氛围，避免拆迁补偿安置工作的随意性。

## 拆迁尾子清零工作报告篇六

----word文档，下载后可编辑修改----下面是小编收集整理的范文，欢迎您借鉴参考阅读和下载，侵权。您的努力学习是为了更美好的未来！

### 一、目前工作进展情况

保利a□b段：动迁覆盖住户114户，我们后备干部于5月26日进入动迁地段开展动迁工作，截止目前成功动迁89户，尚有25户未动迁。

### 二、拆迁工作的心得体会

(一)快速学习动迁政策，做好动迁充分准备。我们这些后备干部都是从机关直接到一线作战，以前没有动迁工作经验，所以必须掌握国家和省、市的拆迁政策，通过学习，把国务院颁布第590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》、市政府13号文件《通化市土地房屋征收与补偿实施办法(暂行)》等文件吃透弄懂，只有这样在做被动迁户工作的时候才能有理有据，工作才能顺利开展。

(二)学会换位思考，从被征收户的角度考虑问题。被征收户的居

住条件相对都较差，大多经济条件不是很好，因此有很多被动迁户想借此改善一下居住条件，提出的条件大都很高，我区的动迁政策和他们的心理预期差距大，因此对我们工作人员的态度很冷淡。我们只要从被动迁户的角度考虑问题，真诚的和他们沟通交流，才能逐渐的转变被动迁户的态度，对我们才能由拒绝到接受。在保利a□b段征收时，有一名70多岁的老乡镇干部姚凤林，患有老年多种疾病，自己在奇石馆打更，两个儿子一个女儿虽都成家但都在打工，家庭条件不是很好，要求我们给予照顾，换两处大的房子，但是我区现有政策没有照顾的依据，因此姚凤林及家人对我们很排斥，不愿和我们交流，要求我们不能擅自拜访，当时的工作真的很难开展，但是我们想尽各种办法，并及时的把这种情况向林主任做了汇报，在林主任协调下，为姚凤林老人安排了满意的房屋，姚凤林老人看到了我们的付出和努力，对我们的工作予以高度肯定，还邀请我们以后去他新家做客。看到姚凤林老人脸上的笑容，我们真的很欣慰，通过我们的付出和努力，换来了被征收人的理解和支持。我体会到做为机关工作人员在为群众办事时，只有转换思维方式，换位思考，想他们之所想，及他们之所急，才能让群众满意，当好人民公仆。

以一颗真诚的心来说服和感化动迁户，让他们真正从感情上接受和认可我们，不觉得我们是动迁工作人员，而是他们的朋友，这样工作就好开展多了。

(四)有耐心，多用心。在动迁工作中，往往被征收人在签订协议时常常摇摆不定，有时前一天谈的好好的，第二天不知道什么原因就改变主意了，遇到这种情况时，我们从没有灰心过，而是积极的与他们沟通交流，找到问题的症结所在，然后耐心的做通被动迁户的思想工作。有个被动迁户户孙玉珍委托女儿负责谈动迁条件，可是她女儿在长春工作两三个月才回来一次，我们只能做她本人的思想工作，经常是她本

人的工作已经做通了，表示第二天签订协议，但是常常到第二天就改变主意了，遇到这种情况，我们继续积极的与她沟通，找到她改变主意的原因，经过反复十几次思想工作，终于签订了协议。通过这些事，我体会到机关工作可能会遇到各种不同的问题，有时已经找到了问题的解决办法，但是往往容易旁生枝节，又出现了新的情况，这就要求我们机关工作人员要有耐心，经得起各种考验，才能解决问题，拆迁工作进一步锻炼了我的韧性，提高了我承受压力的能力，以适应以后的工作。

众的感激和夸奖就是我们工作最大的动力，在机关工作与群众打交道时，有时难免会遇到群众的不理解，甚至误解，我们一定要讲工作方法，不要激化矛盾，一定要先缓和群众情绪，在解决问题，让群众满意。

(六)提高团队意识，共同协作。动迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我们保利一组的所有成员在林主任带领下是一个温暖的大家庭，法院金广术、民政局王永宏、水利局韩伟及我本人在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中，在送人玫瑰的同时手有余香。

### 三、动迁工作的创新工作方法

协议，之后有很多邻居看姚凤林老人都签了，也相继签了协议。通过重点突破，以点带面，一户签约带动一大片的方式，我们的工作有了新进展。通过这件事，我体会到无论做什么工作都要有侧重点，有很多工作是有关联的，只有抓住了重点，才能牵一发而动全身，所有工作往往会迎刃而解。

通过这2个月的拆迁工作，我学到了很多在机关日常工作中学

不到的知识，这要感谢区领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后回到工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，更好的解决工作中遇到的各种难题。我会更加严格要求自己，积极努力提高自身综合素质，为我区的经济发展做出自己的贡献，为实现东昌经济繁荣、社会进步、贡献自己的一份力量。

突破，最终赢得拆迁户的理解和配合。

作为第一批抽调干部的一员，来到花塘官厅项目和城南棚户区改造项目做拆迁工作已有近半年时间，在县委、县政府的统一领导和安排下，我肩负着职责，满怀着感情，投入到工作中。通过近半年的工作实践，体会到做好拆迁工作要注意把握以下几个方面。

1、摆正位置，做到态度端正。这次作为工作组成员参与拆迁工作，来到与群众打交道的第一线，与拆迁户零距离接触，这是组织上给了我一次从做群众工作中审视自己、磨练自己、提高自己的锻炼机会。学会群众语言，深层次的了解群众心理和利益需求，向基层干部职工学习开展群众工作的方式方法，向工作组其他成员取长补短，当好学生，充分发挥自己的主观能动性，沉下心来，多观察，多了解，多运用，做好政策法规的宣传员，社情民意的调研员，解难创优的服务员。

2、掌握政策，做到心中有数。政策的掌握是做好拆迁工作的根本。拆迁工作情况复杂，法规条款涉及政策的连续性、系统性，拆迁对象类型很多，只有对拆迁政策有比较全面地了解，才能把握做拆迁工作的原则性，与拆迁户打交道时才能有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，在恪守原则性的同时加以灵活运用。

对个体情况，有的放矢的做思想工作，陈述事实，宣讲政策，分析利弊。

4、换位思考，做到以人为本。在房价节节攀升的今天，面对要拆迁的住房，拆迁户承受着物质和精神上的两大压力，吵吵闹闹、骂骂咧咧的情况难以避免。如果一味的去讲政策，不换位思考，就不能真正掌握拆迁户复杂的心理，就很难与拆迁户有心与心的交流，只有理解了他们，才能产生共鸣，对他们的担心加以疏导，对他们的不理解加以解释，让他们尽量以理性、平和的心态商谈拆迁的有关事情。

回首半年多的拆迁工作，每一户的签约都充满艰辛，都凝聚着工作人员的心血和汗水，令我深切体会到“细节决定成败，用心才能发现”的道理。在以后更艰难的拆迁工作中，在上级的统一领导下，我和我的同事们将继续总结经验，完善自我，全力以赴，攻艰克难，为我们的“和谐莲花，美丽莲花”奉献真诚和努力。

本人一年来尽职尽责，积极工作，苦干实干，认真学习建设局和房管所文件，注重学习房屋拆迁的法律法规知识，努力提高自己的政策理论及业务水平，耐心细致，勇于负责，圆满完成了领导交给的各项工作任务。

自今年3月份抽调到县建设局房产科工作以来，我先后参与了县皮防站、结核病和精神病医院共 户的摸底复核和签订搬迁协议工作。4-12月，先后完成了汤家庄、石桥街、果品公司片区、经贸局(1-2期)片区共 户的签订搬迁协议工作。

在拆迁工作中，我具体负责协议签订工作，认真细致，热情报务，没出现任何纰漏。《拆迁补偿安置协议》是拆迁补偿安置工作的重要文书内容，事关拆迁当事人的基本利益，也是记录拆迁补偿安置信息，体现拆迁工作质量，规范拆迁工作行为的重要标志。我在协议签订过程中，从条款项目的登记、字迹、数字、时间、签名的填写，协议序号的编排和具体补偿内容的核算统计等都做到严谨细致，确保做到所签的《协议》字迹端正、内容清楚、项目齐全、计算正确、序列规整。避免了出现协议涂改，损坏，错写、漏写补偿项目，

签名错误，填写统计错误、编报错误等，给协议的归档、查阅、管理和拆迁户的各项手续办理带来很大方便。通过严格规范拆迁协议签订标准，有效地促进了《协议》签订质量的提高，既方便了拆迁档案管理，提高了服务水平，也减少了不必要工作矛盾的发生，保障了拆迁工作的健康有序开展。

照政策和规定办事，杜绝“人情标准”、“暗箱操作”，确保了拆迁工作公开、公平、公正。

## 拆迁尾巴清零工作报告篇七

(一)期望值过高，征收补偿要求脱离实际。有的想拆一补多，少量补差价，甚至不补差价；有的想通过征收发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如失地、就业、医保、养老等一系列社会问题，一旦被征收人的“希望”落空，就会寻找种种借口和理由抵制征收，即使经过了行政复议和行政诉讼仍然对征收补偿安置不满，致使征收工作无法顺利开展。

(二)谋利益，违反规划，突击建房。个别村组平房能加盖到四层五层，见地就盖房，致使整个村庄已“无路可走”。暴力抗法现象也是不断发生，甚至有人在较短时间内采取协议离婚的方式，人为将一家人分为两户甚至更多户，以获得更多的住房安置，等等一系列的违法行为，使征收工作寸步难行。虽然我办对拆迁房屋进行了摸底录像，但违规建房现象还是屡见不鲜。由于这一问题涉及居民的切身利益，政府面临“两难选择”，一方面是超越红线建设、改变结构和擅自加层已成既定事实，政府如果严格执行规划及建设的有关法律规定，就要对违章建筑进行拆除，必然引起居民对抗甚至群体事件；另一方面，如果不维护规划的权威性、严肃性和法定性，又势必导致跟风，破坏整个城市规划结构，制造安全隐患。

(三)被征地农民缺乏社会保障，给社会稳定留下隐患。被征

地农民是城市中的弱势群体，一些年龄大、文化低、无技能的被征收户难以找到工作，短期看，失地又失业的农民尚可靠一次性安置费维持生计，实际生活水平不致于明显下降。但长远讲，随着安置费用逐渐用完，失地农民的就业和社会保障问题势必凸现，给社会稳定留下隐患，社会治安状况堪忧，部分失地农民面临返贫的风险与日俱增。

(四)行政强拆与司法强拆执行难。行政强拆和司法强拆都是为维护房屋征收工作的公正公平，保障被征收人的合法权益。但行政强拆和司法强拆执行难度越来越大，执法人员在群体抗拆事件中的权威得不到有效保障，目前仅靠政府的执行人员不足以应对如此庞大繁杂的征地拆迁工作，从而影响征收工作的进度。

(五)群体性事件不断增多。一些人抱着“法不责众”和“事情闹得越凶，领导越重视，越容易解决”的心态，成团结伙，集体越级上访，在社会上造成较大的负面影响。还有一些极少数人为了个人私利，统一口径，明确分工，造谣生事，挑动群众盲目参与。

(六)历史遗留问题引发信访重复率高。由于改革的不断深入，农民已经历了多次拆迁，历史遗留问题多，这些问题牵涉的时间跨度长、范围广、复杂性强、难度大，难以及时处理到位。从而影响了后续拆迁工作，在处理过程中相关部门拖延、敷衍、推诿等现象时有发生，从而使农民产生不满和对抗情绪，不断重复上访。

(七)媒体的舆论引导失范，持续放大征地拆迁问题的严重程度。媒体的过度聚焦和非理性报道，将群众与政府敌对起来，造成和激化了群众对政府的对立情绪。作为拆迁工作执行者的政府被舆论完全地孤立，失去了应有的公信力，不仅大大提高了执法成本，同时也增加了社会不稳定因素，不利于和谐稳定社会秩序的构建。



## 二、征地拆迁引发矛盾的成因分析

### (一) 政府层面造成的原因

- 1、补偿标准不够统一。存在同一个地段、同一片被征土地因个别工作人员存在执法不公，打“人情牌”的现象，相同条件的拆迁户补偿标准不一致，面积测算标准不一样，造成群众互相攀比。
- 2、行政行为不规范。政府拆迁部门过于追求征地拆迁效率而忽视程序的正当性和透明性，当拆迁方和被拆迁人在不能及时达成协议时，拆迁方为赶进度而发生随意表态、“强制拆迁”等现象，由此引起被拆迁群众的不满而上访。
- 3、政策执行没有连续性或“断层”现象严重，在征地拆迁方面有些规定没有完全依照上级相关规定来执行，与上面政策有不符之处，而随着群众法制意识的不断加强，维权意识也越来越浓，由此也引发群众的诸多诉求。

### (二) 被征地拆迁对象所造成的原因

- 1、失地农民缺乏社会保障。那些年龄大、文化低、无技能的拆迁户难以找到工作，由于拆迁实行一次性货币补偿安置，久而久之，这部分人生活出现困难，却又得不到帮扶或救济，“坐吃山空”后，又只好回过头来找政府，在社会上造成了一个不稳定的群体。
- 2、被拆迁群众抵触情绪较大。土地做为人类赖以生存和发展的物质基础，是农民的命根子。农民失去土地就意味着“下岗”，失去了劳动对象，多数农民的生活来源没有着落，而且要失去祖辈留下来或自己辛苦一生积蓄而换来的房屋财产，同时要改变他们熟悉的生活环境，打破或影响他们原有所交往的社会关系，从而带来许多麻烦和不便。这就使得被征地拆迁对象不自觉地产生一种抵触情绪，发生一些矛盾与冲突。

3、部分群众思想观念滞后，非理智方式抵制征地拆迁工作。少数被征地拆迁对象依法维权意识淡薄，在拆迁中遇到利益冲突时，不是通过法律途径解决，而错误的认为“不闹不解决，小闹小解决，大闹大解决”。一些村民以个人利益为纽带形成松散组织，采取集体上访、阻工闹事等极易造成社会负面影响的方式向政府施压，期望以破坏社会稳定的方式引起政府对自己诉求的重视，具有很大的对抗性，严重扰乱了社会秩序，极大危害了社会安定。

### (三) 建设施工单位所造成的原因

少数建设施工单位操之过急，工作方法简单，缺少与村组干部沟通。个别施工单位以建设工期紧张等为理由，在施工前不进行必要的公示、公告和深入细致的工作，就开始进场作业施工，从而与拆迁对象形成对立，出现问题又不向有关部门及时汇报，导致政府被动处理问题，处于弱势地位的农民就会上访，就会维权，不仅拆迁搞不成，还极易酿成群体事件，影响社会的稳定。

### (四) 历史遗留问题所造成的原因

有一些是既无合法产权来源和土地使用证明，也无其他合法建房手续的房屋，还有一些是已被规划主管部门认定的违章建筑，此类多数无证房屋都是农民群众的安身之所，直接关系到被拆迁户的根本利益，可这些又不符合现在的征地拆迁政策，农民经过几次拆迁后，久而久之，就成了历史遗留问题；还有一部分是因为工作人员不懂政策，乱发言、乱表达、乱承诺，从而造成了拆迁后群众的愿望得不到实现，在下次的拆迁中就成了历史遗留问题。

## 三、解决征地拆迁矛盾问题的对策建议

(一) 探索完善多元化补偿安置办法，维护农民合法权益。拆迁应本着以人为本，建立和谐社会与保证社会稳定为原则，

对本地的实际现状、群众的愿望等进行深入的摸底调查，在准确掌握情况的基础上，根据国家的相关法律，结合本地的征地拆迁标准，借鉴外地的先进经验，探索制定切合本地实际的多元化补偿安置办法，不仅仅解决一次性的补偿费用，而且要配套解决失地农民的就业、生活、养老、医疗、教育等长远利益问题，确保被征地拆迁的农民“失地不失利，失地不失业，失地不失居，失地不失医，失地不失教”。

(二)依法规范操作，提高征地工作透明度。征地拆迁工作政策性很强又很敏感，稍有不慎，就会引发纠纷与矛盾，所以必须严格按照国家有关法律法规、政策和程序办事。在征地调查和征地补偿时，深入村组户，实地调查确保公平、公正。按照征地农民生活水平不因征地而降低的原则，依法编制征地方案和补偿安置方案。同时对征地全过程拍照、摄像，并将影像资料存入档案，以备后用。实行目标管理，建立责任追究制和部门联动机制，加强监督检查，相互配合，及时沟通，迅速地处理征地拆迁过程中出现的问题和不稳定因素。

(三)加大征地拆迁政策的宣传力度。一是在征地拆迁之前召开农户动员大会，发布征地公告，向被拆迁村组和拆迁户宣传建设项目的重要性和对当地经济发展的意义及有关法律法规与政策；二是组织征地拆迁范围内的村、组党员和干部进行法律法规的学习，以发挥他们的辐射与带头作用，教育和提高全体被拆迁安置群众的政策法律素质；三是采用多种形式搞好宣传，重点宣传征地拆迁补偿与安置的政策、标准、好处、操作程序，这样有利于消除被征地拆迁对象对拆迁的顾虑和疑惑；四是相关工作人员要在学习培训的基础上深入征地拆迁对象家中广交朋友，并一户一户面对面耐心细致，地做群众的思想工作，进行感情沟通和释疑解惑，多站在拆迁户的角度思考问题，及时了解和帮助解决群众的实际困难，平衡好国家和拆迁户的利益，将补偿安置政策按时落实到位。

(四)全面化解征地拆迁矛盾纠纷。对于征地拆迁信访工作，要坚持领导点名接访制度，坚持关口前移，重心下移，抽调

有关部门熟悉政策法规的工作人员组成工作组，制定工作方案，集中进行排查，力争从最基层和源头上发现可能影响社会稳定的问题和隐患，排出时间表，及时化解矛盾。对可能出现的“钉子户”要有预案，有方法，尽最大可能去做思想工作，对拒不执行征拆的，依法使用行政和司法手段强制执行征拆，以保证公共利益的实现。对抢修抢建、突击装修、违规乱搭乱建、煽动阻扰正常施工等违法行为，要迅速、果断、坚决地予以打击。

(五) 建设施工单位应全力配合政府做好工作。建设施工单位要成立强有力的组织指挥机构，内部进行组织分工，明确各自职责、范围和目标，要制订工作制度，建立工作网络，规定相关纪律与注意事项，出台相应的奖罚措施和拆迁户友善和谐相处，条件不成熟不要急于建设，盲目施工，对于重大问题要及时汇报联系，防止发生不应有的事件，以全力配合政府做好工作。

(六) 妥善处理征地拆迁工作中的历史遗留问题。在处理征地拆迁遗留问题之前，要进行详细的调查摸底，对问题的各个方面、各个环节进行全面考虑，以赢得工作的主动权。针对历史遗留问题的不同情况，制定方案，落实措施，实行目标管理，突出重点，包干负责，奖罚兑现。对于部分拆迁群众提出的合理要求，要在政策上适当倾斜。此外，还要保持拆迁安置工作的延续性，切实落实对被拆迁群众的承诺，勤政为民，廉洁为公，做好群众的贴心人。

## 拆迁尾巴清零工作报告篇八

在经济飞速发展的今天，报告对我们来说并不陌生，其在写作上有一定的技巧。一听到写报告马上头昏脑涨？下面是小编精心整理的拆迁安置工作调研报告，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

近年来，尤其是今年以来，全区各级紧紧围绕区委、区政府的工作部署，围绕项目抓拆迁，关注民生抓安置，在任务重、压力大的情况下，表现出在困难面前不回避、在压力面前不退缩的精神状态，以前所未有的强度、速度、力度推进拆迁工作，同时也较好地确保了社会和谐稳定。至10月底，全区累计完成拆迁量444万平方米，安置房建设项目开工45个，总面积达421.6万平方米，为全区转型提升、赶超发展奠定了坚实基础。

1. 目标明确，认识统一。大拆迁、大发展，不拆迁、难发展。拆迁与安置相辅相成，解决好安置可以促进和推动拆迁。各板块思想高度统一，认识高度一致，都把拆迁安置摆上了突出位置，作为当前促进转型升级、加快赶超发展的首选环节。特别是今年以来，全区统一确立了以项目定拆迁的基本思路，明确了安置房腾地、重点工程、经营性地块、产业园区项目、社会事业项目等五大类拆迁项目。以建促拆、安置先行的理念得到进一步强化，安置工作被放在了更加突出的位置。

2. 程序规范，举措有力。拆迁工作措施有力，各板块突出依法操作，按照依法拆迁、规范拆迁的要求，加大征地拆迁前期各项手续的办理力度，做到依法依规拆迁。动迁工作思路严密，发扬了钉劲、韧劲、磨劲，不厌其烦、不遗余力做动员拆迁工作。同时，严格执行拆迁政策，通过建立工作制度，规范各项操作程序，做到公平、公正、公开。如安镇街道明确要求对住宅拆迁建筑面积、合法面积、安置面积等信息进行统一上墙公示，主动接受群众监督；东亭、东北塘街道对非住宅拆迁建立严格的会审制度，通过层层把关，确保非住宅拆迁补偿的公平、公正。安置工作措施有力，顺应时代发展的潮流，各板块按照商品房的要求建设安置房，部分板块规划设计建设了一批品质上乘、环境优美、设施齐全的小高层和高层精品安置房小区。

3、千方百计，帮助安置。为妥善处理和解决被拆迁群众的过渡安置问题，各板块动足了脑筋，想尽了办法，通过挖掘整

合各方面资源，尽最大努力帮助他们解决过渡安置的问题。如东亭街道大力创新安置工作方式，出台安置房承租办法，努力缓解安置工作的‘压力，并根据实际情况，落实一批临时安置房，酌情提高了过渡费标准。锡北镇、安镇街道等对在外过渡拆迁户办理婚丧事，给予特别的经济补贴，开展暑期走访慰问，向在外过渡的每户家庭发放一定数额的高温慰问金。鹅湖、羊尖、东港、东北塘、云林、厚桥等地分别通过建设临时过渡房、租赁轻纺城、印刷包装城等部分闲置用房和改建老医院、老中学、厂房等办法帮助解决老弱病残等困难家庭的临时过渡安置。政府的这一系列为民举措，也得到了群众的广泛认可和拥护。

安置房建设有待加快。当前，安置房短缺是直接导致拆迁工作进展缓慢的最大阻碍。调研中反映，安置优先的理念尚未牢固确立，加之用地指标收紧、前期手续办理不及时、建设单位施工力量不足以及小高层和高层安置房建设周期长、质量要求高等因素，是导致当前安置房建设迟缓的主要原因。目前我区累计有过渡户12680户（其中全过渡8865户，半过渡3815户），全区安置房缺口较大，多数过渡户需要2年左右时间才能全部安置到位。从调研中也了解到，安置过渡费支出数额较大，已成为各板块的重要负担。无论是从加快安置拆迁群众，还是减轻财政压力方面考虑，都要求各板块高度重视，加快安置房的建设。

## 拆迁尾子清零工作报告篇九

长期以来，受客观原因的制约，可乡公共卫生工作无法有效开展，其发展速度非常缓慢。其主要原因有如下几方面。

- 1、房屋陈旧老化，设施设备简陋落后，改造难度，导致经营困难，服务滞后，特别是患者无法就地就医，患者量流失。
- 2、规模太小，用房面积不足，业务用房仅仅280，病床仅

有20张，且空间也太小，特别是门诊、药房太窄太拥挤，相关科室也无法健全，连常规工作都无法正常开展，远远不能满足人民群众对医疗卫生服务的需求。

3、周围皆为民宅，农民饲养的牲畜给医院的'环境卫生造成极影响。

4、房屋拥挤，通道狭窄，常被生意经营者挤占，给病人和车辆行人带来极的不便。

卫生院建设也是一项公益事业，是一项民生工程。因此，此次迁建的目的是为了改善可乡的医疗卫生条件，满足人民群众对医疗卫生服务的渴求，提高人民群众的卫生保障水平。同时也是为了坚持以人为本，把科学发展观落到实处，实现可乡医疗事业的持续发展。

近几年，可乡政府立足当前，超越当前，结合县上的总体要求，正在实施可乡新集镇建设，这一方面要求对卫生院进行整体搬迁，以配合政府的新集镇规划，以适应可乡经济社会的发展。另一方面也为可乡卫生院的发展提供了机遇和条件。其中的机遇和条件就是政府已经把征地问题跟老百姓协调到位，土地征用费由单位自筹到位，现土地规划已落实，总面积达2亩，选址也舒适优雅。因此特申请县卫生局进行可行性研究以及相关部门的审批和项目资金扶持等问题。盼给予批复！