# 2023年房管局小产权房二手房买卖合同二手房小产权买卖合同(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

## 房管局小产权房二手房买卖合同篇一

#### 六、违约责任

- 1、甲方应当于月同规定的日期交付房屋,每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 叁 个月的,乙方有权解除本合同。合同解约后,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并向乙方赔偿经济损失 元。
- 2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。
- 3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因 重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返 还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。
- 4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

#### 八、特别约定

本合同生效后,甲方不得以任何方式主张合同无效,如本合同被有权机关认定为无效合同,则甲方应返还乙方所支付的全部房款,并赔偿乙方损失 壹拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜 双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份, 甲乙方各执一份。

甲方: 乙方:

年月日年月日

出卖人(甲方): 身份证号码:

买受人(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

- 一、甲方自愿将其位于屋(建筑面积平方米)以人民币元(大写:人民币)的价款出售给乙方。
- 二、乙方一次性支付甲方现金人民币万元(大写)。如乙方解除本合同,甲方不予退还。
- 三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供 建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成 熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契 税,土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负 担。

四、本合同签订后,甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承

诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权,甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

#### 五、违约责任

- 1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋,乙方有权解除本合同。合同解约后,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并向乙方赔偿经济损失 拾万 元。
- 2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。
- 3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因 重大客观原因导致本合同的解除,甲方应返还乙方房屋价款。
- 4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

#### 七、特别约定

本合同生效后,甲方不得以任何方式主张合同无效,如本合同被有权机关认定为无效合同,则甲方应返还乙方所支付的全部房款,并赔偿乙方损失 元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜 双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份, 甲乙方各执一份。

甲方: 乙方:

20xx年3月20日 20xx年3月20日

共2页, 当前第2页12

### 房管局小产权房二手房买卖合同篇二

甲方(购货方):

乙方(供货方):

经双方协商,拟定以下几条,以供双方共同遵守。

- 1、今有甲方向乙方定购缅甸花梨木(原木)1500吨,价格 为8600 元每吨,(活动差额不能超过100吨),价格不含报 关税,运费。
- 2、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日星期五向乙方支付定金50万人民币,乙方不得再将木材卖给别人,否则按定金双倍赔偿(100万人民币)甲方。
- 3、每天拉走木材的货款当天结清,定金为最后一天的货款结算,多退少补。
- 4、乙方负责在货场装车,甲方负责后期物流运输事务。 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将木材全部拉走,否则定金赔偿给乙方,当做补偿。
- 5、合同如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份

购货单位(甲方):	(公章)
供货单位(乙方):(2	〉章)
法定代表人:(2	〉章)
法定代表人:(2	〉章)
地址:	
房管局小产权房二手房买卖	<b>Ç合同篇三</b>
根据《中华人民共和国民法典》 地产管理法》及其他有关法律、 平等、自愿、协商一致的基础」 订本合同,以资共同信守执行。	法规之规定,甲、乙双方在 上,就乙方向甲方购买房产签
第一条乙方同意购买甲方拥有的区	用有的房产(别墅、写字楼、公 面积为平方米。(详见土
第二条上述房产的交易价格为: 方米,总价:人民币 拾万仟佰拾_ 乙方向甲方支付人民币	元整(大写:佰 元整)。本合同签定之日,
第三条付款时间与办法:	
1、甲乙双方同意以银行按揭方 中心缴交税费当日支付	式付款,并约定在房地产交易
缴交税费当日将差额一并支付给	合甲方),并于银行放款当日付

给甲方。

易中心缴交税费当日支	
人民币元整于	产权交割完毕当日付给甲方。
	·额房款之日起天内将交易的 并应在交房当日将等费
按规定缴纳办理房地产过户	遵守国家房地产政策、法规,并 手续所需缴纳的税费。经双方协 承担,中介费及代办产权过户手续
应书面通知甲方,甲方应在息)返还给乙方,但购房定金	合同签定后,若乙方中途违约, (日内将乙方的已付款不记利 金归甲方所有。若甲方中途违约, 之日起日内应以乙方所付定 方。
第七条本合同主体	
1. 甲方是共_ 甲方代表人。	人,委托代理人即
2. 乙方是,代	表人是。
第八条本合同如需办理公证 证。	, 经国家公证机关公证处公
	产权人一份,甲方委托代理人一 产交易中心一份、公证处

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交

第十条本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项:

第一一余 <i>双</i> 万约	儿上的共们	<b>出事坝:</b>	
鉴证方:			
鉴证机关:			
地址:			
邮编:			
电话:			
法人代表:			
代表:			
经办人:			
日期:年月日			
鉴证日期:	年	月_	日
相关法律知识			

二手房买卖合同公证有什么作用

二手房买卖合同签订需要明确哪些注意事项

20 二手房买卖合同哪些条款是必须要写的

二手房买卖合同纠纷多,在订立二手房买卖合同时哪些条款应 该注意
签订二手房买卖合同后发现房子不是卖方的,买房人怎么维权
出卖人:以下简称甲方
买受人:以下简称乙方
根据国家有关房产的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同信守执行。
第一条乙方购买甲方坐落在
第二条上述房产的交易价格:元。
第三条付款时间与办法
1. 乙方应于年月日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。
2. 乙方面交给甲方现金元;其 余元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款 人汇给甲方。
第四条甲方应于年月日前将交易的 房产全部交付给乙方使用。
第五条税费分担
1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额%的交易费,承担房产交易中国家征收的一切其他税费。
第六条违约责任
1. 乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。
第七条本合同主体
1. 甲方 是、、、、、、, 共人,委托代理人即甲方代表人。
2. 乙方是单位,代表人是。
第八条本合同经国家公证机关公证处公证。
第九条本合同一式份,甲方产权人各一份, 乙方一份,房产管理局、公 证处各一份。
甲方:乙方:
代表: 代表:
地址:
联系电话联系电话:
年月日

# 房管局小产权房二手房买卖合同篇四

卖方:	(简称日	甲方)身份证	E号码:	
买方:	(简称表	乙方)身份证	E号码:	
根据《中华人民 市房地产管理法 方在平等、自愿 产签订本合同,	》及其他有关》、协商一致的	去律、法规之 基础上,就 Z	之规定,甲	、乙双
第一条 乙方同意 镇 平方米。				
第二条 上述房产 平方米,总价: 拾仟_	人民币	元整(ナ	<b>气写:</b>	
第三条 甲乙双方	万同意采取以下	付款方式:		
第四条 本协议约 甲乙双方各执一			,本协议一	·式份,
甲方(公章):	乙方(2	公章):		
法定代表人(签字 字):		法定代表人	(签	
	_月日	年	_月日	
<b>房管局小产权</b> <sup>亚曼人(亚方)</sup>		<b></b>	•	

#### 福建省建设厅监制

- 一、本合同文本为示范文本,主要用于福建省范围内,房屋出售人(卖方)、买受人(买方)就存量房买卖事宜达成协议时使用。
- 二、本合同所称存量房,也称二手房,是指已经交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。
- 三、在签订本合同之前,买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、产权证等有关证明文件,并认真审阅合同内容,仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时,可向法律人士咨询。

四、买方在签订本合同前,建议对本合同所涉房产进行实地考察;并对房产周围的环境、交通、学校、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

五、为保证交易资金安全,建议买卖双方通过经纪机构在银行开设的存量房交易结算资金专用存款帐户划转的第三方托管方式进行资金监管,并以协议方式明确约定资金监管账户及资金交付条件等相关事宜。

六、合同文本中相关条款后都有空白行,供双方自行约定或补充约定,对不选择的内容,用横线将其划去。合同生效后,未被修改的文本打印或印刷文字视为双方当事人同意内容。

代理人:	_身份证号:	
买受人(买方):		
白. 似江 只. 武		
身份证号或营业执照注册号:		

代理人:	身份证号:
------	-------