

2023年水暖电维修合同(汇总7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

水暖电维修合同篇一

乙方：_____

本着平等、友好、互利的意愿，甲乙双方签订了汽车定点维修合同如下：

、乙方计划将公司提交(_____)车辆委托甲方进行定点维修，甲方应根据乙方出具的车辆维修联系单要求的维修项目进行维修。增加维修项目的，经联系确认后进行治疗。

、维修服务范围：甲方应对乙方本合同标的范围内的车辆进行大修、二次维等维修维修服务，并代表车辆年检、二次维修检查、车辆保险代理、事故索赔程序等服务。

、车辆信息：乙方应向甲方提供车辆驾驶证复印件。

a)每次维修时，甲方应报价维修车辆的部件，乙方确认后后方可维修。

b)每次维修清单由乙方司机签字，并带回乙方备查。

c)甲方结算维修费用时，必须按实际结算。乙方相关人员不得擅自招待，经核实，扣除甲方当月维修费用的20%。

d)乙方车辆进入甲方工厂时，甲方必须登记车辆里程、油等。

除年检业务外，甲方不得私用甲方车辆。如有违规行为，乙方可对甲方进行处理rmb300/次处罚(维修费用中扣除)，甲方需书面审查。

、：甲方提供预约、24小时救援等服务，方便乙方车辆维修使用。

a)甲方对维修车辆有质量保证期。甲方应免费维修质量问题。质量保证期如下：总成大修保证期为1万公里或3个月，二次维修保证期为1500公里或10天。时间和里程以先到达者为准。

b)甲方承诺使用纯零件，以确保质量。

a)甲方交付车辆时，应如实告知车辆状况及以往的维修记录；

b)严格执行1500公里内限时速80公里的大修车辆走合期制度；

c)甲方维修的车辆异常时，应及时通知甲方，有利于正确判断故障。

d)如发生车辆事故，应及时通知甲方；

e)甲方维修不当的车辆不得人为损坏或故意使用；

f)积极配合甲方服务项目，提供相关资料，并承担必要费用。

a)□甲方维修质量不符合标准，违反其他约定的，视为违约，乙方有权终止合同。

b)□乙方未履行合同规定的结算时间，延迟或无故拒绝支付维修费用的，视为违约，甲方有权终止合同。

本合同执行时发生争议的，双方应友好协商解决。协商不成的，可以由司法调解或者诉讼解决。

合同终止的，视为合同期再延长一年。

、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方盖章签字后生效。

水暖电维修合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方职工活动中心房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和国家有关规定，签订本合同，具体条款如下：

第1条 工程概况

工程名称：景电职工活动中心房屋维修工程

工程范围：景电职工活动中心房屋漏雨、墙面刮白、电力线路、地板油漆等整修(详细见工程量清单)。

工 期□20xx年 月 日至20xx年 月 日，工程必须满足业主要求。

质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

维修保证金的支付结算方式：合同价格 元(含税)，包工包料。工程竣工后按实际发生工程量套用《北京市造价信息》结算。按4%计取管理费，计提税金，其他费用不计。

工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付

工程总款的95%。预留5%的工程质保金。一年质保期满后支付。

第2条 甲方职责

甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

第3条 乙方职责

负责工程项目正式开工前的一切准备工作

乙方应按照国家及行业规范要求进行现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。乙方在承揽期间应根据甲方的要求及时调整生产能力，以满足甲方的工作要求。

第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

乙方应按国家及行业规范要求进行现场文明施工及环保有关条例进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

安全生产、文明施工管理：与甲方签订技术和安全协议，乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场

作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任，与甲方安全部门签订安全施工协议。该协议作为合同附件具有同等法律效力。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

第5条 争议

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第6条 其他

本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方(盖章)

乙方(盖章)

代表：

代表：

合同订立时间： 年 月 日

水暖电维修合同篇三

根据_合同法_建筑法 建设工程质量管理条例及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签定本合同。

一 工程名称： _____

二 工程地点： _____

三 承包方式：

四 承包方工程内容：

- 1、施工蓝图中所涵盖的全部水暖工作业内容。
- 2、施工图审查报告中的水暖工作业回执内容。
- 3、施工图纸会审记录的水暖工作业全部内容。
- 4、施工规范及国家地方主管部门颁布的强制性条文所包含的水暖工作业全部内容。
- 5、场内水平运输、垂直运输、堆码放平，水暖材料卸车。

五 工程量按实际建筑面积计算， _____元 / 平方米。

六 工期要求：乙方应根据甲方的月、周施工进度计划和施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，如乙方逾期完成，每天罚款_____元。如提前完成给予同等款项奖励。

七 质量验收与计价方式：甲方对乙方的工作质量按如下方式进行验收与定价：甲方根据现行国家标准对乙方的施工质量进行实测、实量验收，必须达到质监部门、开发公司、监理及甲方认定的标准，如达不到应整改或返工重做，整改与返工的工料费均由乙方自负。

八 乙方质量的基本要求是：

- 1、严格按照设计要求、图集规范施工。
- 2、乙方在完成每一施工部位或工序后，必须经清理完毕并自检互检合格后，才可报甲方核验，未经自检合格甲方可拒绝

验收。

3、乙方对现场所有的施工成品负有保护的义务，如有损坏，均由乙方自费修复至原状。按照建设工程质量管理条例的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任。

4、乙方必须遵照甲方技术、质量交底精心组织施工。出现问题必须服从甲方整改意见限期整改；如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

九 付款方式：

1、施工阶段：_____，向乙方支付完成工程量应得工费的_____%。

2、乙方剩留的工程余款，水暖工程完工后_____天内，由甲方向乙方全部付清。

十 限额用料：

乙方必须严格按照施工工序制作安装，损耗量控制在定额测定的损耗内，严禁长料短用，大料小用，未经施工员的书面指令同意擅自肢解水暖材料，由乙方向甲方赔偿所肢解材料三倍以上 价格的材料款。

十一 甲方的责任和义务：

1、向乙方提供施工图、施工操作的工作面。

2、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

3、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、

检查和验收。

4、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十二 乙方的责任和义务：

1、本合同签定后应及时与所属成员签定用工合同和安全生产责任书。

2、严格遵守项目部的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3、必须坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后启用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、服从甲方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

5、负责保护各类预埋管线、预留孔洞的完好和位置准确，不得任意堵塞或移动。

6、做好施工人员现场的工后清理，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活干净卫生。

7、乙方负责本班组人员施工现场和生活区的安全管理，如发生安全事故由乙方自行承担。

十三 违约责任：

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的。

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

6、乙方承包人常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重影响甲方后续工序的。

7、对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、要求赔偿损失、终止合同并不支付剩余工程款等处罚。

十四 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。模板工程结束，款项结清时自行终止。

甲方：_____

负责人：_____

乙方：_____

负责人：_____

_____年 _____月_____ 日

水暖电维修合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合庆阳北站扩建工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本工程的给排水、采暖及电气分项工程分包事宜，达成如下协议：

第一条 基本情况

1、分项工程名称：庆阳汽车北站改扩建项目

洗车、修理车间；公厕给排水、采暖通风、消防及电路分项工程。

2、工程地点：

庆阳汽车北站院内

3、工程承包方式：

包工包料

5、承包范围：

公厕、洗车、修理车间图纸设计以内的给排水、采暖、电气及消防所有的工程量。

6、合同价款：公厕、洗车、修理车间给排水、采暖、电气及消防总造价382051元整(叁拾捌万两千零伍拾壹圆整)。

第二条 承包责任

1、乙方必须严格按照设计要求规范施工。

2、乙方提前向甲方提供材料采购样品。

材料检验报告、产品合格证及相关资料，并做到进场材料与

样品、设计、预算相符。如变更时，必须取得甲方及建设单位同意。每批进场材料必须取得监理和建设单位现场负责人验收同意后方可使用。

3、施工中严格执行安全施工操作规范，做好进场施工人员的安全教育、安全防护、防火规定、施工规范及质量标准要求，按期、保质保量完成施工任务。施工中乙方施工人员发生的任何安全事故由乙方承担所有责任。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5、保证施工现场的整洁，做到工完料净场地清。

6、自行组织施工工具设备、用具、劳动保护用品。

7、乙方代表必须随叫随到。

否则后果自负。

8、甲方负责给乙方提供一间房子。

第三条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1) 因自然条件产生的人力不可抗拒的因素。

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第四条 工程验收和保修

- 1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方应积极组织相关部门验收。对验收存在的问题，乙方必须限期整改。
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修为2年。
- 3、供热系统为2个采暖期。

第五条工程款支付方式

按工程进度付款，工程预验后付至80%工程款，剩余20%工程款在正式验收后支付(扣除5%的保修金)。

第六条违约责任

- 1、合同双方当事人中的任何一方因未认真履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。
- 2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。
- 3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
- 4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责维修，并承担维修费用，工期不予顺延。
- 5、如因乙方不能按期完工，甲方可以另行组织人员施工，费用从乙方总工费中扣除。

第七条附则

- 1、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

水暖电维修合同篇五

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程实际施工情况，在乙方承诺满足本工程要求的前提下，本着互惠互利的原则，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

_____维修工程

甲方现场确认的所含工程量，具体见合同清单。

本工程采取包工包料的承包方式，乙方承包甲方现场确认的所含工程量；

施工总天数天，开工时间_____年____月____日，竣工时间_____年____月____日。

如乙方中途不能按甲方的进度计划实施，则甲方有权要求乙方加强施工力量，并给予_____—_____元/天的经济处罚；必要时甲方可自行补充施工力量，更换新工队伍，由此造成的一切损失由乙方负责。

以上合同总价除造价外，还包含以下内容：

- a)现场材料二次转运；
- b)一般性缺陷消除及施工工艺现场调整修改用工；
- c)各施工交叉影响用工
- d)定额内容内计时工；
- e)安全文明施工用工及清退场用工；
- f)政策性调整及市场价格调整；
- g)夜间施工增加费及赶工增加费；
- h)本工程质保期间的工程维修；
- i)配合同场测量放线、承包范围内的检验试验。
- j)项目施工用水用电费用。

工程质量必须达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。乙方在施工过程中应严格按照施工规范和操作规程精心组织施工，确保工程质量达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。如质量达不到合格标准，乙方应无偿返工修理直至达到合同要求，并承担由此造成的经济损失，甲方视情节轻重予以经济处罚。

乙方必须认真遵守国家及当地政府部门制定的有关安全生产的法律、法规，采取措施确保施工安全，工伤频率控制为零，杜绝重大伤亡事故。施工中若因乙方操作不当、不服从指挥等原因造成安全事故，乙方承担全部经济和法律責任。

工完场清，料具堆放整齐。

乙方在完成工程后通知甲方进行验收，验收合格后，由甲方在____个工作日内支付至合同价的____%工程款，剩余____%的保修金在保修期到期后如乙方无违约情形，____个工作日付清。

(一) 甲方职责

- 1、负责现场施工、生活用水电，按施工方案接至施工现场；
- 2、全权管理质量、安全生产、进度、文明施工、结算考评；
- 5、负责现场施工的协调工作；
- 6、甲方向乙方提供必要的生产、生活临建设施。

(二) 乙方责任

1、现场负责人：

乙方负责人必须常住工地，亲临现场指导日常工作，保证电话24小时畅通。若发生遥控指挥，发号施令，不到工地的，每天罚款100元。

2、乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防、计划生育、文

3、乙方不得将工程转包或分包给他人，否则，甲方有权单方解除本合同，一切损失由乙方承担。

4、组织具有技术能力强、素质较高的青壮年工人，并配备专职技术、质量、安全、料具管理人员，采取相应的管理措施，确保工程质量达到合同要求，若乙方未按合同第六条要求实现工程质量等级标准，甲方有权单方解除合同，令其退场，

不予支付工程款。

5、乙方人员必须按施工图纸及施工方案组织施工。爱护甲方提供的设备及工具，如发生损坏或丢失照价赔偿。施工用随手工具、劳动保护用品由乙方自备。

6、各班组交叉作业时，必须做到文明施工，不得因材料或其他原因发生争吵或打架事件，若发生打架事件，除医药费由责任班组自理，每发生一次视情节轻重以罚款，不得少于____元。

7、工作过程中，各工种必须完成本工种工作内容。必须派专人清理施工现场、生活区，保证施工现场和生活区整洁规范。如未做到视情节轻重每次处以罚款____—____元。

8、乙方对与其确定劳动关系的工人必须认真审查，保证不雇佣负案在逃人员，且身体素质和技术水平满足工程施工需要，工人年龄不得低于十八周岁及超过50周岁。乙方工作人员须持个人身份证，并将其并报甲方物业公司备案。乙方应遵守国家计划生育政策，严禁乙方家属滞留施工现场。

9、甲方负责向乙方提供有偿临时用住房，乙方入场后应立即在

甲方物业公司办理施工人员暂住证。

10、人员进场后组织有关人员进入场教育，并进行监督、检查。

工程保修期：____年，____年后终生有偿保养服务。

保修期间，如发现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方必须在____天内进场进行维修和更换，若乙方不配合，甲方可委托其他单位完成，所需费用由乙方全额支付。

任何一方无正当理由解除合同的，必须向另一方支付_____元的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

1、双方在履行合同过程中发生争议时，首先应友好协商解决，协商不成时，可通过以下方式解决：可以向有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解或者和解调解不成的，双方可以向甲方所在地的人民法院起诉。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式____份，甲乙双方各持____份，甲乙双方签字盖章后合同生效，付清全部工程款后自动失效。

甲方(章)： _____

法定代表人(签名)： _____

水暖电维修合同篇六

乙方：

根据《_合同法》、《_劳动法》、《_建筑法》、《_建设工程质量管理条例》、《_建设安全管理条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经内蒙古巨华集团大华建筑安装有限公司第 项目部（以下简称甲方）与（以下简称乙方）共同协商，现就（工程）劳务施工承包事宜意见达成一致，订立本合同。

工程名称： 工程地点：

1、该工程所有给、排水、供暖图中表述的内容和完成后与原有建筑的连接（碰头）等。负责工程的质量自检，通水试验记录，安全操作教育、成品保护；工程资料的整理会签。

2、服从现场施工员的指挥，有事要用文字方式与甲方管理部门联系，做好工人的现场管理工作。

1、计划开工日期：年月日，

计划完工日期：年月日，总日历天数为天；

2、主要节点工期：

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

乙方所承包工程范围内的工程质量必须达到

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件均应互为补充，在合同中出现含糊不清或不一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范□ gb50242□20xx

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物质需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、原材料管理，计量检测、试验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门进行工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要，

对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、由违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电，其费用。

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵循国家政策和法律法规，遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责。根据业主或甲方的设计要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按本工程需要配备的施工员、技术员、质检员(持证)、安全员（持证）要求，全部到位。技术工人必须按国家规定持有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员的质量进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。接受甲方随时对其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况的检查。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程

部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动用工合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案）到本人手中，并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）。

9、进场施工人员必须持有本人有效身份证明，并要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件。禁止录用18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员，禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、乙方应保证在施工高峰期需到位的人员最低数量人，农忙季节的人员最低数量人。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关规章制度等方面的教育。依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方施工及相关工作的实施情况，使其体系有效进行。

2、乙方应遵守工程工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全施工标准进行施工，加强对现场操作工人的安全教育，认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方要严格执行监视主管部门以及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。要加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放等）。因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担。

1、承包方式： 承包单价：

2、承包价格所包含的内容：

水暖电维修合同篇七

发包方(下称甲方)：

承包方(下称乙方)：

根据《^v^建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就

乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程项目概况

工程名称：

文化苑小区水电安装工程

工程地址：

文化苑小区

承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。

使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：(包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

第二条 工期

1、乙方必须在

年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。

第三条 工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条合同价款

本合同价款按万预算。(结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照20_年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第七条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条双方职责

甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。
- (4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保

施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

(5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

(6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第九条 安全施工

施工期间，乙方应严格遵守《建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程》和《安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。

乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第十条关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
- (3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十一条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条合同生效与终止

第十三条合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生

效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日