

最新损失承担协议(优秀10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

损失承担协议篇一

一、用电指标：

月份 xx公司用电指标最大负荷分配为 万千瓦。日负荷率按93%考核，经济制约按91%计算。

二、负荷制约：

2. 高峰时间为每天：8点30分至11点30分、18点30分至22点。

3. 在高峰负荷时间 供电局xx证 xx公司用电指标 万千瓦。如果未按计划指标供电，则按减供的负荷加倍扣减当月基本电费(每天按1/30计算)。

三、用电量的制约：

本月应达到的用电量=日负荷量×24××31=万度。

1. 如果某xx公司月用电量达不到上述月用电量付电度电费。其少用电量部分以 xx公司上月的平均电度电价计算电度电费(不包括基本电费)。

2. 在 xx公司不超指标 万千瓦情况下，由于 供电局原因影响 xx公司少用电量，则按实际情况从应达到的用电量中扣减(少供电量的计算，以前3天实际平均值为准，遇休息日顺延1天)，

其少供部分同样以 xx公司上月平均电价计算电度电费，在月结算电费中扣减。

四、负荷与电量计算

1. 用电最大需量= xx公司受电表综合小时最大负荷×. 以全月每天两个高峰时间的最大需量作为结算电费的依据。

2. 每日高峰时间 xx公司最大用电负荷按下列公式考核。

3. 电量考核以 xx公司当月向供电局结算电费的电度数为准。

五、本合同执行的赔、罚款电量部分在 月 日前结算完毕，其他部分均仍按正常电费结算办法执行。

损失承担协议篇二

甲方：

乙方：

监护人：

为了确保学生人身安全，建议所有学生在校住读。但由于个别原因不能在校住读的学生，确保学生在校外的人身安全，经甲、乙双方协商，协议如下：

由下列情形之一造成的学生伤害事故，乙方或第三人承担责任。

- 1、学生自行上学、放学或返校、离校途中发生的事故。
- 2、学生违反学校安全管理制度，造成不安全事故发生的。

3、学生自行外出、自行组织活动或者违反学校规章制度擅自离校期间发生的：

4、在放学或放假期间，学生自行到校活动或者自行滞留学校期间发生的：

5、学生在外自我伤害造成伤残、死亡的：

6、学生在外自身或者学生之间原因造成的：

7、学生违反学校纪律与规章制度，经学校教育拒不改正，实施按其年龄和认知能力应当知道具有危险或者可能危及自身或他人安全的行为的：

8、除学校和学生以外第三人造成的：

9、不可抗力造成的

10、形依法应当由监护人或第三人承担责任的其他情。

三、协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方（公章）

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：

损失承担协议篇三

甲方：_____（旅游者）

乙方：_____（组团旅行社）

甲、乙双方甲方参加由乙方组织的本次旅游的有关事项经平等协商，自愿签订合同如下：

第一条旅游内容

本旅游团团号为：_____；旅游线路为：_____；旅游团出发时间为：_____年_____月_____日，结束时间为_____年_____月_____日，共计_____天_____夜。

前款所列旅游线路、行程安排详见《旅游行程表》。

《旅游行程表》经甲、乙双方签字作为本合同的组成部分。

第二条服务标准

本旅游团服务质量执行国家旅游局颁布实施的《旅行社国内旅游服务质量》标准(或由甲、乙双方约定)。

第三条旅游费用

本旅游团旅游费用总额共计_____元人民币。

签订本合同之日，甲方应预付_____元人民币，余款应于出发前_____日付讫。

第四条出发时间地点

甲方应于_____年_____月_____日_____时_____分于_____ (地点)准时集合出发。

甲方未准时到约定地点集合出发，也未能中途加入旅游团的，视为甲方解除合同，乙方可以按照本合同第八条的约定要求赔偿。

第五条合同转让

经乙方同意，甲方可以将其在本旅游合同上的权利义务转让给具有参加本次旅游条件的第三人，但应当在约定的出发日前_____日通知乙方。

如有费用增加，由甲方负担。

第六条甲方义务

甲方应当履行下列义务：

- 1、甲方所提供的证件及相关资料必须真实有效。
- 2、甲方应确保自身身体条件适合参加旅游团旅游，并有义务在签订本合同时将自身健康状况告知乙方。
- 3、甲方应妥善保管随身携带的行李物品，未委托乙方代管而损坏或丢失的，责任自负。
- 4、甲方在旅游活动中应遵守团队纪律，配合导游完成本次旅游行程。
- 5、甲方应尊重目的地的宗教信仰、民族习惯和风俗人情。

第七条乙方义务

乙方应当履行下列义务：

- 1、乙方应当提醒甲方注意免除或限制其责任的条款，按照甲方的要求，对有关条款予以说明。
- 2、乙方应当按照有关规定购买保险，并在接受甲方报名时提示甲方自愿购买旅游期间的个人保险。

3、乙方代理甲方办理旅游所需的手续，应妥善保管甲方的各项证件，如有遗失或毁损，应立即主动补办，并承担补办手续费，因此导致甲方的直接损失，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应为甲方提供导游服务；无全陪的旅游团体，乙方应告知甲方旅游目的地的具体接洽办法和应急措施。

5、甲方在旅游中发生人身伤害或财产损失事故时，乙方应做出必要的协助和处理。

如因乙方原因导致甲方人身伤害或财产损失，乙方应承担赔偿责任。

6、乙方应当按照《旅游行程表》安排甲方购物，不得强制甲方购物，不得擅自增加购物次数。

当甲方发现所购物品系假冒伪劣商品，如购物为甲方要求的，乙方不承担任何责任；如购物为行程内安排的，乙方应当协助甲方退还或索赔；如购物为乙方在行程外擅自增加的，乙方应赔偿甲方全部损失。

7、非因乙方原因，导致甲方在旅游期间搭乘飞机、轮船、火车、长途汽车、地铁、索道、缆车等公共交通工具时受到人身伤害和财产损失的，乙方应协助甲方向提供上列服务的经营者索赔。

第八条违约责任

甲、乙双方任何一方违约均需先赔偿对方的损失，并承担法律规定的其他责任。

第九条争议的处理

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，

协商不能解决的，任一方均有权将争议提请_____仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。

第十条 合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(签字)：_____ 乙方(盖章)：_____

身份证号码：_____ 负责人(签字)：_____

电话或传真：_____ 电话或传真：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

损失承担协议篇四

乙方：

认真贯彻执行国家教育部《^v^学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》(第14号令)(以下简称管理规定)、《学校食物中毒事故行政责任追究暂行规定》，做好局直属学校食堂食品卫生安全工作，强化学校食堂卫生安全管理，严防学校食物中毒和食源性疾病事故的发生，确保广大师生的身体健康，维护学校正常秩序，特签定责任书：

一、甲方根据《^v^食品卫生法》和《管理规定》的规定要求，加强对局直属学校食品卫生安全工作的行政管理，将学校食

品卫生安全的考核指标纳入教学督导评估体系，定期进行督导检查，并定期会同卫生行政部门组织对局直属学校的食品卫生安全工作进行专项检查评比。

二、乙方必须建立由校长为第一责任人、分管领导为直接责任人的学生健康安全责任制，建立健全食品卫生安全管理机构和规章制度，并指定专人分管学生集体用餐的卫生安全管理工作。明确责任，各施其职，各负其责，确保师生健康安全。

三、乙方必须严格执行《管理规定》、《学校食物中毒事故行政责任追究暂行规定》，按《管理规定》和《食品卫生法》严格把好食品卫生安全关，严防学生集体食物中毒事件的发生。

四、乙方必须强化食堂从业人员的卫生意识，通过不断培训，提高卫生知识水平，增强安全防范意识，自觉执行各项规章制度。

五、乙方校内的小卖部由校方按食堂管理办法进行规范管理，小卖部不准向学生供应自制饮料，学校内不得单独设立小食店。

六、乙方要认真落实健康教育课时，要经常性地对学生进行食品卫生安全常识教育，特别要开展防止食物中毒常识教育。

七、乙方积极配合，并主动接受卫生行政部门的卫生监督。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

二0**年月日

损失承担协议篇五

2、借款期限：借款期限从_____年_____月日至_____年_____月日止。

3、借款还款方式：甲方必须于借款到期当日将借款_____元整归还。

1、甲方在借款到期日，应归还全部借款；确实不能如期归还的，必须提前10个工作日书面通知乙方，并就还款事宜与乙方进行具体协商。

2、甲方若提前还款，需提前七天书面通知乙方，并经乙方认可。

3、甲方还款时须一次性还款。

(一)甲方保证不因与任何第三方发生纠纷为理由拒绝履行还款义务；

(二)甲方保证履行本协议约定的债务；

(三)甲方保证在下列事项发生或可能发生之日起三日内书面通知乙方；

1、甲方向第三方提供任何形式的担保或保证；

2、甲方涉及重大诉讼案件或主要资产被冻结；

3、甲方发生对其财务状况或偿债能力产生重大不利影响的事件；

损失承担协议篇六

1、不玩一切不安全的物品，如玩具枪、炮等，不做不安全的游戏，不带利器进学校。

2、同学之间玩耍不出格。在教室、楼道、上、下楼梯等，不推拉拥挤。

4、不抽烟、不喝酒、不携带手机，不佩戴首饰，不留长发，不染发、烫发。

5、上课不得影响教师上课，不得与教师发生冲突。

6、不迟到、早退，坚决杜绝旷课行为。

7、病、事假由监护人联系班主任请假，经班主任同意后方可离校。

8、课下必须按时完成作业，积极参加活动。

9、不破坏学校公物，如损坏照价赔偿。

10、家长要与班主任经常取得联系（一周内不少于一次），了解孩子的各方面情况，不断规范孩子的学习、生活等行为。

此协议旨在监督__同学在校行为，如果该生违反协议内容，家长带回家中教育反思，或改变就学环境。此协议一式三份，学校、家长及班主任各执一份。学生离校协议自行作废。

监护人（联系方式）

班主任：

年月日

损失承担协议篇七

合同双方：

出让方： 受让方：

注册地址： 注册地址：

法定代表人： 法定代表人：

职务： 职务：

鉴于：

经营范围为：危险化学品(品种限《危险化学品经营许可证》许可经营范围)、非药品类易制毒化学药品(品种限《非药品类易制毒化学品经营备案证明》许可经营范围)、矿山机械设备、仪器仪表、橡胶制品、五金交电销售。

法定代表人：***

注册资本：壹拾万元整

2. 出让方在签订合同之日为 **公司 的合法股东，其出资额为 元。

3. 现出让方与受让方经友好协商，在平等、自愿、互利互惠的基础上，一致同意出让方将其所拥有的 银峰公司 转让给受让方，包括 经营, 占有, 使用, 收益和处分等权利而签署本《公司转让合同》。

定义：

除法律以及本合同另有规定或约定外，本合同中词语及名称

的定义及含义以下列解释为准：

1. 出让方因转让公司，不具有公司股东资格，不享有的中国法律和公司章程所赋予的任何和所有股东权利，包括不享有对于公司的资产受益、重大决策和选择管理者等权利。
2. 合同生效日：指合同发生法律效力、在合同双方当事人之间产生法律约束力的日期。
3. 合同签署之日：指合同双方在本合同文本上加盖公章、法定代表人或授权代表人签字之日。
4. 注册资本：为在公司登记机关登记的公司全体股东认缴的出资额。
5. 合同标的：指出让方所持有的 银峰公司
6. 法律、法规：于本合同生效日前(含合同生效日)颁布并现行有效的法律、法规和由 人民政府及其各部门颁布的具有法律约束力的规章、办法以及其他形式的规范性文件，包括但不限于《中华人民共和国 法》、《中华人民共和国 法》、《中华人民共和国 法》等。

第一章 股权的转让

1.1 合同标的

出让方将其所持有的 银峰公司 转让给受让方。

1.2 转让基准日

本次股权转让基准日为 年 月 日 。

1.3 转让价款

本合同标的的转让总价款为 元(大写： 整)。

1.4 付款期限：

自本合同生效之日起 日内，受让方应向出让方支付十五万元，剩余价款在六个月内分期付予出让方。

第二章 声明和保证

2.1 出让方向受让方声明和保证：

2.1.1 出让方为合同标的的唯一合法拥有者，其有资格行使对合同标的的完全处分权。

2.1.2 本合同签署日前之任何时候，出让方未与任何第三方签订任何形式的法律文件、亦未采取任何其他法律允许的方式对合同标的的进行任何形式的处置，该处置包括但不限于转让、质押、委托管理、让渡附属于合同标的的全部或部分权利。

2.1.3 本合同签署日后之任何时候，出让方保证不会与任何第三方签订任何形式的法律文件，亦不会采取任何法律允许的方式对本合同标的的全部或部分进行任何方式的处置，该处置包括但不限于转让、质押、委托管理、让渡附属于合同标的的部分权利。

2.1.4 在本合同签署日前及签署日后之任何时候，出让方保证本合同的标的符合法律规定的可转让条件，不会因出让方原因或其他任何第三方原因而依法受到限制，以致影响股权转让法律程序的正常进行，该情形包括但不限于法院依法对本合同标的采取冻结措施等。本合同生效后，积极协助受让方办理合同标的的转让的一切手续，包括但不限于修改公司章程、改组董事会、向有关机关报送有关股权变更的文件。

出让方保证其向受让方提供的 的全部材料，包括但不限于财

务情况、生产经营情况、公司工商登记情况、资产情况，项目开发情况等均为真实、合法的。

2.1.6 出让方保证，在出让方与受让方正式交接 股权前，所拥有的对其开展正常生产经营至关重要的政府许可，批准，授权的持续有效性，并应保证此前并未存在可能导致钙等政府许可、批准、授权失效的潜在情形。

2.2 受让方向出让方的声明和保证：

2.2.1 受让方在办理股权变更登记之前符合法律规定的受让合同标的的条件，不会因为受让方自身条件的限制而影响股权转让法律程序的正常进行。

2.2.2 受让方有足够的资金能力收购合同标的，受让方保证能够按照本合同的约定支付转让价款。

第三章 双方的权利和义务

3.1 自本合同生效之日起，出让方丧失其对 %的股权，对该部分股权，出让方不再享有任何权利，也不再承担任何义务；受让方根据有关法律及 章程的规定，按照其所受让的股权比例享有权利，并承担相应的义务。

3.2 本合同签署之日起 日内，出让方应负责组织召开 股东会、董事会，保证股东会批准本次股权转让，并就 章程的修改签署有关协议或制定修正案。

3.3 本合同生效之日起 日内，出让方应与受让方共同完成股东会、董事会的改组，并完成股权转让的全部法律文件。

3.4 在按照本合同第3.3条约定完成本次股权转让的全部法律文件之日起 日内，出让方应协助受让方按照 国法律、法规及时向有关机关办理变更登记。

3.5 所负债务以 会计师事务所有限公司于 年 月 日出具的审计报告(附件1)为准。如有或有负债，则由出让方自行承担偿还责任。受让方对此不承担任何责任，出让方亦不得以 资产承担偿还责任。

3.6 出让方应在本协议签署之日起 日内，负责将本次股权转让基准日前 资产负债表(附件2)中所反映的全部应收债权收回公司。

第四章 保密条款

4.1 对本次股权转让合同中，出让方与受让方对所了解的全部资料，包括但不限于出让方、受让方、 的经营情况、财务情况、商业秘密、技术秘密等全部情况，出让方与受让方均有义务保密，除非法律有明确规定或司法机关强制要求，任何一方不得对外公开或使用。

4.2 出让方与受让方在对外公开或宣传本次股权转让事宜时，采用经协商的统一口径，保证各方的商誉不受侵害，未经另一方同意，任何一方不得擅自对外发表有关本次股权转让的言论、文字。

下一页更多精彩“有限责任公司转让合同”

损失承担协议篇八

出让方：（甲方）

住址：

受让方：（乙方）

住址：

鉴于甲方在公司（以下简称公司）合法拥有 %股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的 %股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

一、股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的%转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

二、股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 公司 %的股权共 万元出资额,以万元转让给乙方,乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

三、甲方声明

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在公司的真实出资，

是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

四、乙方的陈述与保证

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力；

4、乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

五、合同生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署；

2、本合同已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的 %，损失仅指一

方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

七、协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；
- 2、一方当事人丧失实际履约能力；
- 3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；
- 4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；
- 5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

八、保密

任何一方对其在本合同磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密；也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密；除非是：

- (1) 法律要求；
- (2) 社会公众利益要求；
- (3) 对方事先以书面形式同意。

九、争议的解决

双方应首先以协商方式解决因本合同引起或者与本合同有关的任何争议。如双方不能以协商方式解决争议，则双方同意将争议提交 仲裁委员会仲裁或者有管辖权的人民法院处理。

十、其他

本合同一式 份，双方各持 份， 存档 份，交有关机关备案 份，均具有同等法律效力。

出让方：

年 月 日

受让方：

年 月 日

损失承担协议篇九

根据《^教育法》《^义务教育法》《^未成年人保护法》《^预防未成年人犯罪法》、《中学生日常行为规范》、《学生伤害事故处理办法》等有关法规，为进一步明确学校、家长对学生进行安全教育管理的职责和责任，为了维护学校正常教育教学秩序，确保学生的人生安全，现与学生家长签订安全协议：

一、学校对学生进行安全教育管理的职责和责任：

1、加强对学生进行安全宣传教育。利用班会、校会和安全法制课对学生进行道路交通安全知识、消防知识、食品卫生知识、防暴力以及《未成年人保护法》和《预防未成人犯罪法》等法律法规的宣传教育，努力提高学生的防护意识和自救能

力。

2、学校应当尊重未成年学生的受教育权，不得随意开除未成年学生。

3、学校不得使未成年学生在危及人身安全、健康的校舍和其它教育教学设施中活动。

4、学校的教职员工应当尊重未成年人的人格尊严，不得对未成年学生实施体罚、变相体罚或者其他侮辱人格尊严的行为。

5、教职工要制止有害于学生的行为或者其他侵犯学生合法权益行为，批评和抵制有害于学生健康成长的现象。

6、对旷课的，学校应当及时与其父母或者其他监护人取得联系。

若违背上述各条，学校或教育行政部门将对责任人视其情节、后果给予批评教育、行政处分、解聘等处理。情节、后果严重的，由司法部门追究其民事、刑事责任。

二、家长（监护人）对孩子进行安全教育管理的职责及责任：

因以上原因出现的学生伤害事故应由其监护人（家长）承担责任。

2、安全事故责任，除以上条款外，出现下列情况，按《学生伤害事故处理办法》规定执行：

“第十条：学生或者未成年学生监护人由于过错，有下列情形之一，造成学生伤害事故，应当依法承担相应的责任：

(二)学生行为具有危险性，学校、教师已经告诫、纠正，但学生不听劝阻、拒不改正的；

(三) 学生或者其监护人知道学生有特异体质，或者患有特定疾病，但未告知学校的；

(五) 学生或者未成年学生监护人有其他过错的。

第十二条 因下列情形之一造成的学生伤害事故，学校已履行了相应职责，行为并无不当的，无法律责任：

(一) 地震、雷击、台风、洪水等不可抗的自然因素造成的；

(二) 来自学校外部的突发性造成的；

(三) 学生有特异体质、特定疾病或者异常心理状态，学校不知道或者难于知道的；

(四) 学生自杀、自伤的；

(五) 在对抗性或者具有风险性的体育竞赛活动中发生意外伤害的；

(六) 其他意外因素造成的。

第十三条 下列情形下发生的造成学生人身损害后果的事故，学校行为并无不当的，不承担事故责任；事故责任应当按有关法律法规或者其他有关规定认定：

(一) 在学生自行上学、放学、返校、离校途中发生的；

(二) 在学生自行外出或者擅自离校期间发生的；

(四) 其他在学校管理职责范围外发生的。

第十四条 因学校教师或者其他工作人员与其职务无关的个人行为，或者因学生、教师及其他个人故意实施的违法犯罪行为，造成学生人身损害的，由致害人依法承担相应的责

任。”

三、若出现学生意外伤害事故，任何一方都必须按法律法规的有关要求，按规按序妥善处理，不得无理取闹，《学生伤害事故处理办法》第三十六条规定：“受伤害学生的监护人、亲属或者其他有关人员，在事故处理过程中无理取闹，扰乱学校正常教育教学秩序，或者侵犯学校、学校教师或者其他工作人员的合法权益的，学校应当报告公安机关依法处理；造成损失的，可以依法要求赔偿。”

四、本协议书一式两份，学校、学生监护人各执一份；自学生家长签订之日生效，学年（期）结束(或毕业)时失效。

学生班级：

学生姓名：

学生家长(监护人)：

_____小学（盖章）：

日期：

损失承担协议篇十

承租方：（简称乙方）_____

根据《^v^土地管理法》《^v^土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于_____，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期_____年，即：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩_____元，计人民币_____元。

本合同签字后，乙方一次^{^v^}清一年租金_____元，以后乙方应于每年_____月_____日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3%的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。

如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。

如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)_____ 乙方：(盖章)_____

_____年__月__日 _____年__月__日