

# 学校租赁合同 学校房屋租赁合同(汇总17篇)

借款合同作为一种合法的借贷约束工具，能够帮助双方明确彼此的权责关系。接下来是一些行业常用的合同协议样本，供您参考参考。

## 学校租赁合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，本着资源再利用的原则，经研究决定，现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下，达成如下协议：

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村，场地约占地15亩，校舍建筑面积约为800平方米。

1. 租期自20xx年9月1日起，至20xx年8月31日止。租赁期15年。

2. 租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1. 甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元/年(4000元/年)。

2. 付款方式：采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。

4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，

双方同意申请仲裁。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5. 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 学校租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修（非人为因素造成），保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

- 4、水电费自理，水费每月按方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：

乙方：

# 学校租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

## 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

## 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

#### 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

#### 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

#### 第十条：本合同页数

一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年月日

# 学校租赁合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方为发展地方经济,带动农村人口就业,充分利用当地的地区优势和资源优势,改善当地人民群众的生活水平,本着资源再利用的原则,经研究决定,现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下,达成如下协议:

## 一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村,场地约占地15亩,校舍建筑面积约为800平方米。

## 二、租赁起付日期和期限

1. 租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

2. 租赁期满后,甲方如继续出租该学校,乙方享有优先权;乙方需继续承租的,应于租赁期满前二个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定,该学校租金为肆仟元年(4000元年)。

2. 付款方式:采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付第\_\_\_\_\_年度租金,以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一

个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

#### 四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。
4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。
5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。
6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。
7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

#### 五、租赁期间其它条款

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意申请仲裁。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5. 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同大全

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

玛雅房屋租赁合同

云南房屋租赁合同

宁夏房屋租赁合同

委托租赁房屋合同

北京租赁房屋合同

房屋租赁格式合同

房屋租赁补充合同

## 学校租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

### 一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修（非人为因素造成），保证水电路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

### 二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月按方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

### 三、其它

- 1、合同期限自年月日至年月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。
- 2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。
- 3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：

乙方：

## 学校租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙双方特制订以下房屋租赁合同条款：

### 一、租赁范围和要求：

- 1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。
- 2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。
- 3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。
- 4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。
- 5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经甲方允许后进行。
- 6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。
- 7、不准增建固定设施。
- 8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无所有权。
- 9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。
- 10、乙方只准经营按上级教育行政部门规定允许的行业，不准经营网吧、游戏厅、各类学习班等影响正常教学秩序的行业。
- 11、乙方在经营期间不准放音响(节假日除外)，以免影响正常的教学秩序。
- 12、租赁期间出现的任何安全事故由乙方负责。

## 二、租赁时限和付款：

1、租赁时限：自\_\_\_至\_\_\_止，时限为\_\_\_年。

2、租赁费：每年\_\_\_元，年共计\_\_\_元。

3、付款方式：采取按年度付款方式，第一年于签订合同之日将第一年的租赁费一次性付清，以后每年的租赁费必须于当年的月日前交付，否则停止使用。

三、如因甲方或上级规划占用等所赁房屋需停止使用，甲方将提前一个月通知乙方，并按终止月结算租赁费，乙方不得强求租赁或提出其它要求。

四、本合同书自签订之日起生效。

五、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 学校租赁合同篇七

承租方(乙方)：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地亩，校舍建筑面积为平方米。

## 二、租赁起付日期和期限

1□20xx年6月18日至12月31日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20xx年5月1日起，至20xx年4月30日止。租赁期5年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

## 四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

20xx年6月16日

## 学校租赁合同篇八

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

为解决校舍困难，确保教育教学工作的正常进行，承租人提出租用出租人的房屋办学。经双方协商，达成如下协议：

第一条、承租人租赁出租人的房屋办学。所租赁房屋座落在\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_间(其中教室\_\_\_\_\_间、寝室\_\_\_\_\_间、食堂\_\_\_\_\_间、……)，建筑面积\_\_\_\_\_，房屋质

量\_\_\_\_\_，无安全隐患。

第二条、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条、租赁房屋用途：租赁房屋只能用于办学。要改变租赁房屋用途必须经出租人同意。

第四条、租金(大写)\_\_\_\_\_。

第五条、租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_。

第六条、租赁期间，承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、电视收视费、卫生费和物业管理费等。

第七条、租赁房屋的维修及费用承担

出租人维修的范围、时间及应承担的费用：\_\_\_\_\_。

承租人维修的范围及应承担的费用：\_\_\_\_\_。

第八条、租赁房屋的装修改善及增设他物

出租人允许(或不允许)承租人对租赁房屋进行装修改善或增设他物。装修改善或增设他物的范围是：\_\_\_\_\_。

租赁合同期满，租赁房屋的装修改善或增设他物的处理：\_\_\_\_\_。

第九条、出租人允许(或不允许)承租人转租租赁房屋。

第十条、定金(大写)\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

### 第十一条、合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；
3. 未经出租人同意，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋被损坏，不能作为校舍使用的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修改善和增设他物的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房转租给第三人的；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的；
8. 其他约定的解除合同的情况。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋，影响学校正常秩序的；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋的；
3. 其他约定的解除合同的情况。

第十二条、合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_。

第十三条、违约责任：\_\_\_\_\_。

#### 第十四条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2. 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

出租人：\_\_\_\_\_ (签名或盖章) 承租人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

## 学校租赁合同篇九

在教育水平不断提升的今天，因为招生规模的扩大，学校规模也逐渐扩充，房屋租赁必不可少，那么学校房屋租赁合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的学校房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，本着资源再利用的原则，经研究决定，现将闲置多年的原吝家村

吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下，达成如下协议：

## 一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村，场地约占地15亩，校舍建筑面积约为800平方米。

## 二、租赁起付日期和期限

1. 租期自20xx年9月1日起，至20xx年8月31日止。租赁期20xx年。

2. 租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元/年(4000元/年)。

2. 付款方式：采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

## 四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。

4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

## 五、租赁期间其它条款

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意申请仲裁。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5. 本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方: 乙方:

甲方大门以北房屋予以出租, 对本校师生经营书店, 经过竞标, 由 租赁经营, 经双方协商达成如下协议:

## 一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成), 保证水电路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

## 二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定, 不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果, 负全部责任。
- 4、水电费自理, 水费每月按 方交纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋, 并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施, 如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

### 三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙

双方特制订以下房屋租赁合同条款：

一、租赁范围和要求：

- 1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。
- 2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。
- 3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。
- 4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。
- 5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经甲方允许后进行。
- 6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。
- 7、不准增建固定设施。
- 8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无拥有权。
- 9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。
- 10、乙方只准经营按上级教育行政部门规定允许的行业，不准经营网吧、游戏厅、各类学习班等影响正常教学秩序的行业。
- 11、乙方在经营期间不准放音响(节假日除外)，以免影响正常的教学秩序。
- 12、租赁期间出现的任何安全事故由乙方负责。

二、租赁时限和付款：

1、租赁时限：自 至 止，时限为 年。

2、租赁费：每年 元， 年共计 元。

3、付款方式：采取按年度付款方式，第一年于签订合同之日将第一年的租赁费一次性付清，以后每年的租赁费必须于当年的 月 日前交付，否则停止使用。

三、如因甲方或上级规划占用等所赁房屋需停止使用，甲方将提前一个月通知乙方，并按终止月结算租赁费，乙方不得强求租赁或提出其它要求。

四、本合同书自签订之日起生效。

五、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 学校租赁合同篇十

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、甲方将自有房屋间租赁给乙方做商业经营用(地

址：\_\_\_\_\_），在租期内，乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为年月日至年月日。

三、合同期房屋总租金为元人民币。

四、因甲方急需用钱，乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一，即人民币元。

五、甲方保证无论任何理由，在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋，转租租金由乙方和租方自行商定，甲方不予干涉，此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系，甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖，甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未满足而提前终止执行，甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同，乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内，甲方允许乙方根据经营需要，在不影响房屋建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日

## 学校租赁合同篇十一

承租方(乙方)：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地亩，校舍建筑面积为平方米。

1□20xx年6月18日至12月31日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20xx年5月1日起，至20xx年4月30日止。租赁期5年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书

面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该学校租金为元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

20xx年6月16日

【热】学校房屋租赁合同

【热门】学校房屋租赁合同

学校房屋租赁合同【精】

学校房屋租赁合同【荐】

## 学校租赁合同篇十二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方为发展地方经济,带动农村人口就业,充分利用当地的地区优势和资源优势,改善当地人民群众的生活水平,本着资源再利用的原则,经研究决定,现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下,达成如下协议:

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村,场地约占地\_\_\_\_亩,校舍建筑面积约为\_\_\_\_平方米。

1. 租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

2. 租赁期满后,甲方如继续出租该学校,乙方享有优先权;乙方需继续承租的,应于租赁期满前二个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

1. 甲、乙双方约定,该学校租金为肆仟元/年(\_\_\_\_元/年)。

2. 付款方式:采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。

4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

2. 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3. 因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，

双方同意申请仲裁。

\_\_\_\_本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

\_\_\_\_本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 学校租赁合同篇十三

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修（非人为因素造成），保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按方交纳。

- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
- 10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

1、合同期限自年月日至年月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_

## 学校租赁合同篇十四

- 1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。
- 2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

## 第二条、租赁期限

租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

## 第三条、租金及支付方式

1、每月租金为800元（大写零仟柒佰零拾零元整）。租金总额为9600元（大写捌仟肆佰零拾零元整）。

2、房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_前  
第一次支付肆仟捌佰元整为  
(\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_)至\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_)六个月租金。

(2)、\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_前  
第二次支付肆仟捌佰元整为  
(\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_)至\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_)六个月租金。

## 第四条、租赁期间相关费用

1、电、水、网络包月费及其它设施由乙方使用产生的费用；

3、以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用，所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

## 第五条、权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租用房在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理，否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

3、乙方应注意居住和生活安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、气安全，不得乱拖乱接电线、天燃气管线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

## 第六条、保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付三百元的保证押金；支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿以及逾期未缴纳的各种费用。

3、在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金。

## 第七条、退租、续租

- 1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。
- 2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。
- 4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。
- 5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

## 第八条、合同的变更、解除与终止

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

- 1、违背协议第五条（2、4）条款的。
- 2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的
- 4、拖欠房租累计壹个月以上。

5、协议期届满时协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

## 第九条、房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

1、甲方向乙方提供的物品有：

桌子\_\_\_\_\_张、凳子\_\_\_\_\_个、单人床\_\_\_\_\_张、柜子\_\_\_\_\_个、沙发一个、立式饮水机一台。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。

2、协议期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十一条、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条、本协议自双方签（章）后生效。

第十三条、本协议一式四份，由甲、乙双方每人各执一份，均具有同等效力。

附：房屋租赁合同补充协议

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（一）水电及安全：

1、乙方加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；因房屋建成年代较久，电路承受量有限，严禁使用大功率电器，如因乙方使用电器不当造成线路障碍，乙方承担相应责任。

2、交付使用时，甲方保证所有水管、水阀和水龙头均能正常使用，乙方承租期内使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理；自来水、电路等的维修需聘请专业人员，不得违规操作。

3、交付使用时，甲方保证所有低值易耗、易损部件（水龙头、

阀门、灯管、灯泡，灯座、灯头、开关行、门锁等)完好，如使用中发生损坏，更换费用由乙方承担。

(二)、墙面整洁:

房屋于20xx年7月24日新装修完毕，室内墙壁、屋顶、门窗以及卫生间墙、顶、管道均粉刷一新，乙方应当爱护:

- 1、严禁在墙上乱贴、乱画、乱涂;
- 2、墙上不准钉钉子，不准挂衣服和其他物品，不准私拉乱接;
- 3、使用中注意桌子、椅子的边缘不要与墙壁磨蹭，另外注意脚不要踢到墙面，墙壁污损，照价赔偿。
- 4、租期开始及结束验收时，甲乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于3日内向对方主张，过期自行承担。

附：装修费用：（赔偿参考）

墙壁300元/间、屋顶200元/间、门80元/扇，窗50元/扇、卫生间230元、外阳台400元、内阳台400元，厨房400元。

甲方（签名/盖手印）：\_\_\_\_\_

乙方（签名/盖手印）：\_\_\_\_\_

## 学校租赁合同篇十五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

## 一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地亩，校舍建筑面积为平方米。

## 二、租赁起付日期和期限

1、20\_\_\_\_\_年6月18日至12月31日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20\_\_\_\_\_年5月1日起，至20\_\_\_\_\_年4月30日止。租赁期5年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

## 四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

20\_\_\_\_\_年6月16日

## 学校租赁合同篇十六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙

双方特制订以下房屋租赁合同条款：

- 1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。
  - 2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。
  - 3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。
  - 4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。
  - 5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，经甲方允许后进行。
  - 6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。
  - 7、不准增建固定设施。
  - 8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无拥有权。
  - 9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。
  - 10、乙方只准经营按上级教育行政部门规定允许的行业，不准经营网吧、游戏厅、各类学习班等影响正常教学秩序的行业。
  - 11、乙方在经营期间不准放音响(节假日除外)，以免影响正常的教学秩序。
  - 12、租赁期间出现的任何安全事故由乙方负责。
- 1、租赁时限：自至止，时限为年。
  - 2、租赁费：每年元，年共计元。

3、付款方式：采取按年度付款方式，第一年于签订合同之日将第一年的租赁费一次性付清，以后每年的租赁费必须于当年的月日前交付，否则停止使用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 学校租赁合同篇十七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、甲方将自有房屋 间租赁给乙方做商业经营用(地址：\_\_\_\_\_)，在租期内，乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为 年 月 日至 年 月 日。

三、合同期房屋总租金为 元人民币。

四、因甲方急需用钱，乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一，即人民币 元。

五、甲方保证无论任何理由，在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋，转租租金由乙方和租方自行商定，甲方不予干涉，此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系，甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖，甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未满足而提前终止执行，甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同，乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内，甲方允许乙方根据经营需要，在不影响房屋建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日