

# 2023年宁国市住建局工作总结(汇总8篇)

总结是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。什么样的总结才是有效的呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

## 宁国市住建局工作总结篇一

结合单位实际，按照“严、细、实”的管理作风，集中时间、集中人员，开展调查研究和排查，找准存在的问题和原因，规划节能目标，实现节能改造，力争使单位的节能管理、节能设备和技术上一个新台阶。一是强化新建建筑执行节能强制性标准的监督管理，把好施工图审查、施工许可、工程质量监管及竣工验收等环节标准执行关，对达不到标准的建筑，不予办理开工和竣工验收备案手续，不得销售使用，建立行政审批责任制和问责制，按照“谁审批、谁监督、谁负责”的原则，对不按规定办理开工和竣工验收备案手续的，依法追究有关人员责任。二是贯彻落实《建筑节能工程施工质量验收规范》，着力抓好新建建筑施工阶段执行标准的监管力度。三是在《城市房地产开发经营管理条例》中规定新建商品房销售时在买卖合同、质量保证书、使用说明书等文件中载明耗能量、节能措施等信息。大型公共建筑建成后，必须进行建筑效能专项测评，达不到节能标准的不予组织竣工验收备案。

### (三)认真作好宣传，建设审批关严把“四节”

认真做好建筑“四节”，即“节地、节能、节水、节材”。首先加强城乡规划的引导和调控，严格执行并完善标准规范，加快科技创新，抓好新材料、新工艺和新体系的试点示范。建立健全法规制度，加强制定相应的政策和措施，并加强监督检查。做好宣传培训工作，提高全社会对节能省地住宅和公共建筑重要性的认识，提高管理人员和专业技术人员的发

展节能型科技水平和能力，树立良好的节约能源的正确消费观。

#### (四)加强对全区工程建筑节能的质量监督管理

于xx年年10月1日起实施的《建筑节能工程施工质量验收规范》又是一有力举措。质监站根据上级文件精神，着手在工程监督注册、质量监督、验收备案等环节加强对全区工程建筑节能的质量监督管理。

1、建筑部位和节能设计做法必须与审批合格的设计图纸相一致。

2、建设、施工和监理单位应当按照建筑节能强制性标准和通过审查合格的建筑节能设计文件进行施工，任何单位和个人不得擅自变更。若确需变更，建设单位应委托原设计单位出具设计变更文书，并应报原施工图审查机构审查批准合格后，方可实施。

3、重点加强对建筑工程的围护结构、门窗、屋面等重要节能部位工程质量的监督力度，建筑节能工程正式施工前，施工单位应做样板墙、样板房，且应通知责任监监理进行监督检查，确认符合要求后方可全面组织施工。

/

## 宁国市住建局工作总结篇二

今年以来，共争取上级资金万元，已到位。

1、争取中央补助的公共租赁住房补助资金333万元；

2、争取中央廉租住房专项补助资金312万元；

3、争取省级廉租住房专项补助资金13万元。

4、到市住建局村镇处与董芙莲处长联系，争取中央危房改造专项资金162万元，争取省级危房改造专项资金万元。现已到位。

正在申请资金1537万元。

1、申请垃圾处理体系建设项目资金300万元，申报材料已上报河北省财政厅。

## 宁国市住建局工作总结篇三

局领导始终从人民利益为出发，坚持权为民所用，情为民所系，利为民所谋，高度重视信访维稳工作，成立了以局长和党组书记为组长、副局长和纪检组长为副组长、局各部门负责人为成员的信访维稳工作领导小组。明确主要领导为信访维稳工作第一责任人，形成了主要领导亲自抓，分管领导具体抓，其它领导配合抓，局各股室和下属各单位领导为成员的信访维稳工作格局。

做到机构常设，队伍常在，工作常抓，思想到位，认识到位，措施到位，为综治维稳工作奠定了良好的组织基础。为了方便群众，向社会公布举报邮箱xx[]设立电访电话热线xx和来访接待员接待来访者，解决各类矛盾纠纷，排查不安定因素，及时掌握动态，把矛盾解决在萌芽状态。

一年来，我局对近年来所有的信访案件进行了全面梳理，共梳理出各类矛盾纠纷重点信访案件24件，涉及工程款拖欠、房屋违法建设拆迁、医疗纠纷等4个方面。

针对这些信访案件，我局在处理上体现了以人为本的执政理念，首先给予来访者以人性化的理解，针对工程款拖欠的上访，首先摸清欠款原因，认真核实拖欠金额，提出解决清欠

工程款的措施，积极争取资金分期偿还；对房屋违法建设拆迁的上访，按照相关政策，耐心说服上访者，对合理上访的给予定期解决，避免群体性事件的发生；对福利待遇的，征求上级意见，配合上级及时处理；对医疗纠纷的，了解具体情况，依法办理。同时，对这些案件制表跟踪追查，明确信访人姓名、信访诉求、稳控责任单位（股室）、稳控责任人及包案领导，有效地靠实了责任，明确了接访任务。

在抓维稳和信访工作过程中，我们对容易引发信访的涉及群众利益、事关社会稳定等重大事项决策等重点事件进行社会稳定风险评估，以有效避免矛盾和纠纷的产生。

### （一）立足要求抓早、抓小、抓苗头

充分发挥城建信息采集员和违法行为举报电话xx的作用，及时发现和解决城乡规划建设中出现各类问题，做到抓早、抓小、抓苗头，抽调业务骨干和涉及部门人员按照信访案件的轻、重、缓、急，和当事人实行面对面的信访服务，与当事人真诚沟通、真情交流，认真倾听上访群众的诉求和心声。对问题一时未能解决的当事人，坚持从心理上引导、情感上感化、事理上说服，争取他们对城建工作的理解，避免问题矛盾深化、激化、扩大化、长期化。

### （二）注重落实，探索建立长效机制

局信访维稳工作力求做到年初有方案、有制度、有人员安排，季度和年终有总结。每季度定期排查辖区内矛盾纠纷情况，及时排除存在的矛盾隐患，按照综治维稳工作领导小组的要求及时上报存在的各种情况；年终把总结上报治维稳工作领导小组。

### （三）在处理信访案件中坚持依法办事

纵观我局所涉及的信访事（案）件，牵扯到工程款拖欠、房

屋违法建设拆迁、医疗纠纷等问题，处理不当，很容易引发的群体性事件。因此，在面对信访事（案）件当事人时，我局人员总是本着实事求是的原则，根据信访维稳的要求，对当事人给予政策法规、事理人情的解说和帮助，对一些不合理的、不合法的要求坚决按原则办事；对一些违法人事坚决依法处理。

一年来，我局领导工作小组对涉及我局的24件信访事件进行了维稳评估，认为这些信访事件都有爆发，引发影响社会稳定的可能，应引起重视。

为此，针对工程款拖欠的上访，首先摸清欠款原因，认真核实拖欠金额，提出解决清欠工程款的措施，积极争取资金分期偿还；对房屋违法建设拆迁的上访，按照相关政策，耐心说服上访者，对合理上访的给予定期解决，避免群体性事件的发生；对福利待遇的，征求上级意见，配合上级及时处理；对医疗纠纷的，了解具体情况，依法办理。

目前，我局信访维稳工作取得明显的成效，全局没有发生重大的治安和刑事案件，没有发生影响重大的群体性事件，没有发生大的上访事件，无灾害事故，政治大局持续长期稳定。

我局将进一步增强做好维稳工作的责任感和紧迫感，把握关键环节，进一步抓好信访维稳工作的重点。狠抓定期排查报告制度，进一步牢固树立“群众利益无小事”思想，把群众利益放首位，有效预防和及时化解矛盾纠纷，大力加强法制宣传教育，提高干部职工的法制观念，做好维稳工作。

## **宁国市住建局工作总结篇四**

一直以来，我局对综治暨创建平安的工作高度重视，始终把综治创平工作列入重要议事日程，认真研究部署，并根据实际情况调整了以局长为组长、分管领导为副组长，各股室、所属单位负责人为成员的综治创平工作领导小组，并拟定

了20xx年综治创平工作方案。

上半年，我局加强了全局干部职工对法律法规的学习，健全学法用法制度。坚持把学法、守法、用法作为本系统干部职工履行职责的第一需要，努力在提高工作人员的素质上下功夫。采取集中学习和网上自学的形式，加强干部职工队伍的普法宣传教育。通过学习和考核，全体干部职工对有关法律的认识加深了，依法行政能力也有所提高，为机关依法行政提供有力保证。

同时，向全社会大力开展宣传教育工作，积极做了大量的综治创平教育宣传工作，大张旗鼓地向社会宣传《城乡规划法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规，在主要街道、施工工地、物业小区挂横幅和宣传画，并制作宣传栏等，并积极参加“3.15”、“安全生产月”、“建筑节能”等法制宣传活动。据统计，派发相关宣传单80多份，张贴宣传标语326幅，横额、横幅19条，宣传栏20个。通过宣传教育，提高了广大市民群众的法律意识。

上半年来，我局加大了对“两违”的打击力度。根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关规定，我局城监大队对我县的违法、违章建筑进行查处，安排队员加强巡查的密度，把我县的违章建筑制止在萌芽状态中。据统计，上半年发出《责令停止违法违章建筑行为通知书》14份，《责令限期整改通知书》6份，有效地遏制了违章建筑行为的继续蔓延。

（一）是落实安全生产责任制，要求施工企业对安全生产责任进行细化分解，把安全生产责任落到实处。根据安全生产工作的实际情况，年初局与所属施工企业签订了《自治县建筑施工安全管理目标责任书》。同时，切实加强对安全措施费制度的监管，严格审核把关，指定专人到施工工地检查安全措施落实情况。

（二）是认真开展安全生产工作，彻底消除建筑施工安全隐

患。组织了“五一”期间和上半年质量安全生产大检查。严格按照《招标投标法》和建筑工程施工招标文件备案的有关要求，办理了房屋建筑和市政基础设施工程招标文件备案8项，工程造价3487万元。此外，我们春节后还加强了对建筑施工工地的施工安全及质量的监督与巡查抽查力度，对发现问题的企业及人员进行了安全生产动态扣分，并及时下发整改通知书。据统计，今年上半年共发出《质量整改通知书》3份，收到回复3份，发出《安全整改通知书》16份，收回回复13份，部分正在整改当中；对施工企业、监理企业、项目经理、安全员、专监、总监进行了动态量化扣分，共计57人次；开展了起重设备初始登记，建立一机一档，已检测12台起重设备，对存在安全隐患或不符合要求的起重设备按要求进行了整改。通过开展检查，确保了建筑行业安全生产秩序的稳定，净化了建筑市场。

（三）是狠抓工程质量管理，大力保障工程安全。严格日常建设工程质量监督，按照建设工程质量监督导则要求和建设工程强制性标准，加强对建设各方责任主体的质量行为的监督检查；加强对工程实体质量监督检查，从源头上堵住建筑工程质量隐患；加大工程质量的巡查、抽查力度，着重查处工程重点部位及质量控制点；加大对建筑材料、构配件、砼质量的抽查力度，严格见证取样制度。今年上半年，我县新开工项目5项，建筑面积3万平方米，工程造价3732万元，全部已办理施工许可证；竣工验收备案工程11项，其中建筑面积11.86万平方米，市政道路460米，排水渠440米，供水管道安装工程19.42公里，工程总造价1.38亿元工程，验收合格率100%；受监督在建工程项目9项，建筑面积13.13万平方米，工程造价3.96亿元；完成建筑工程产值5696万元，与去年同期对比增加了1938万元，施工面积约为14.84万平方米，与去年同期对比增加了6275平方米。

总之，上半年以来，我局在综治创平工作中做了大量的工作，也取得了一定的成绩。在今后的工作中，我们将在总结过去上半年来创平工作中取得经验的基础上，继续开展好全局的

综治创平工作，确保我局综治创平工作再上新台阶，为创建平安，建设幸福继续努力。

## 宁国市住建局工作总结篇五

在市委、市\*的领导下，在县区和各相关部门的支持下，今年我委承担的省、市级目标总体进展顺利。

### (一)加快保障性安居工程建设，改善群众住房条件

省\*下达我市的目标任务为：新建保障性安居工程30800套；基本建成目标任务共12600套。

目前，我市新开工保障性安居工程31080套，完成省目标任务的。基本建成保障性安居工程16741套，完成省目标任务的。

为促进保障性安居工程持续稳步开展，我委积极配合市大建办、市城\*司开展全市棚改项目融资工作，完成融资报审要件，争取到国开行授信贷款100亿，第一批已到位10个亿。同时积极扶持指导市城开公司加快保障房建设融资\*台搭建，今年达成6亿元贷款协议，已放款亿元，为该公司承建的保障房提供了资金保障。

### (二)牵头做好渔民上岸工作

今年省下达我市渔民上岸目标任务为2639户，已通过采取集中安置、分散安置、保障房配租、保障房过渡、自购房等方式多渠道分配安置，其中采取保障房安置2261户、分散安置345户、自购安置房33户。

### (三)指导县区做好农村清洁工程和农村危旧房改造

今年8个乡镇实施农村清洁工程，10月份已全部完工。全市3120户农村危房改造任务已全部完成。



## (一)大建设等重点建设项目加快实施

我委承建的大建设项目完成投资亿元，固定资产完成投资10亿元(年初计划9亿元)。

1、续建项目加快推进。淮河北岸沿淮滨河绿地景观建设，一期七个地块已建成，景观初显。胜利东路保障性住房(56栋、7500套)全部建成竣工。二钢新村安置房，建筑面积万\*方米，主体结构已完成，进入装饰阶段。

2、新建项目如期开工。大禹家园项目已开工建设。市污泥处置处理工程，主体已开工建设。

3、民生工程顺利实施。结合党的群众路线教育实践活动，着力实施路灯节能改造和便民照明工程，新装节能环保led路灯8000余盏(套)。市区新建公厕20座，为市民提供方便。

## (二)深入开展园林绿化提升行动，争创国家园林城市

1、继续实施“绿满珠城”行动。为早日创成国家园林城市，市区以创建、增绿、提质为主线，大幅提升绿量。各区利用空闲场地和现有绿化进行新建和提升改造。市区完成街头绿地项目10个，绿道建设公里，新增、改造绿地315万\*方米。

2、掀起园林绿化认建认养热潮。年初我市召开“xx市绿满珠城暨园林绿化认建认养工作推进大会”，各机关、企事业单位和个人积极响应号召，已筹集资金万元，认建认养公共绿地面积万\*方米、树木万余株。广大市民植绿、爱绿、护绿意识进一步增强，创园氛围日趋浓厚。

3、逐步提升城市绿化品位。重点对市区6条主要道路进行补植、改造，提升绿化档次，形成示范路，当成标杆在市区推广。开展节日鲜花上路工程，累计在市区主要路段、节点摆放鲜花60万盆。尤其国庆节张公山公园举行花展，“九龙

壁”、“华表”等花卉造型及科学宫广场设置的“孔雀开屏”花卉造型，给市民带来花卉盛宴，彰显城市的绿化品位。

4、已申报创建国家园林城市，对照创园标准，各责任单位按照签订的目标责任书正在抓紧抓差补缺，全力加快创建步伐，争取明年创成国家园林城市。

### (三) 市政设施管养更加科学精细

1、做好道路维修养护工作。维修道路面积万\*方米，对市区桥梁和下穿进行全面检测，修理病害，确保安全。积极尝试市政维修市场化，大庆三路、沿淮路道路维修改造推向市场，促进管理水\*提升。

2、加强排涝设施管理，确保安全度汛。汛前对排涝泵站设备进行维修与养护，清淤量达830余立方米，疏通下水管道828公里，清淘窨井、雨水井5万多个，更换井盖2100个。

## 宁国市住建局工作总结篇六

住建局工作总结报告该怎么写呢?下文是小编收集的住建局工作总结报告，欢迎阅读!

一、继续推进镇村建设“125工程”，不断提高城镇建设水平。

(一)注重政府主导，提升重点镇村发展合力。各市(区)根据市(区)、镇两级党委换届工作情况，适时调整充实重点镇村建设协调指导小组，落实工作责任，确保持续、稳定推进“125”工程。重点城镇的新班子都把推进新型城镇化，加快城镇发展作为中心工作。泰兴市加大考核奖励力度，新增1000万元农村新型社区建设奖励资金。人行泰州中心支行出台《关于金融支持强镇兴村工程的实施意见》，确定重点城镇为全市金融资源倾斜区，三年内实现信贷总量翻番，在

全市重点培育200个“银镇共建”特色示范点，进一步培育镇村特色产业。

(二)注重规划引导，提升规划编制管理水平。重点城镇规划编制有序进行，上半年6个镇完成至2030年总体规划和控制性详细规划评审，靖江市帮助8个镇全面编制绿地系统规划。

(三)注重项目建设，提升重点城镇发展功能。扎实推进城镇基础设施和公共服务设施建设，增强城镇综合承载力。安丰镇以“内通外畅”为要求，加快实施“三路三桥”建设；白米镇围绕创建生态镇、园林镇，围绕“八个一”打造绿色宜居小城市。新投入使用的戴南人民医院硬件设施达到二甲标准，并与南京医科大学二附院合作成立戴南分院，安丰社区教育中心、虹桥医院、西来农耕文化陈列馆、大泗宣传文化中心等一批社会服务项目陆续开工建设。张甸镇坚持“城镇经营”理念，做活房地产开发，全高层小区御景名都即将开工。

(五)注重环境整治，提升重点镇村管理水平。通过开展城镇环境综合整治，健全市政设施、绿化管护和环境卫生管理，完善城镇管理体制。靖江、泰兴等地不断深化农村道路、绿化、河道、村庄“四位一体”管护。各地以创建园林镇、生态镇等为有效载体，溱潼、姜庄等\*个镇通过国家生态镇省级验收，戴南、白米、西来等镇正在积极申报国家、省园林小城镇。

(六)注重改革创新，提升重点城镇发展活力。各市(区)积极完善重点城镇内设机构，探索“条块结合、以块为主”的双重管理体制，提高行政效能，建立权责一致、灵敏高效的管理体系，靖江市将在新桥、新港建立行政审批分中心，虹桥、九龙等镇进一步整合园区、镇两块资源，部分重点城镇实行党政正职“一肩挑”。

二、保持房地产市场平稳健康发展，着力解决中低收入家庭住房困难，全市新增保障性住房1.25万套，市区新开工建设

拆迁安置房200万平方米以上。

## (一) 房地产市场调控

为贯彻落实国务院和省政府文件精神，进一步完善市区房地产市场调控工作，结合我市市区实际，出台了《关于贯彻国务院房地产调控政策进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》。

《通知》按照国家、省相关政策，结合市区实际，明确规定20xx年度市区新建住房价格控制目标，即新建住房价格上涨幅度低于人均可支配收入增长幅度，并从住房信贷政策、税收征管、加大普通商品住房有效供给等方面加以调控。

《通知》规定自3月29日起，市区各商业银行开始暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款；停止向三次(含)以上申请公积金贷款购买住房的职工家庭发放公积金贷款。对不能提供一年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民，也将暂停发放贷款。

《通知》还对购买第二套商品住房的首付款比例和贷款利率做了调整，要求首付款比例最少不低于60%、贷款利率不低于基准利率1.1倍。对于职工家庭首次使用公积金贷款购房的，首付款比例不得低于30%。首次使用公积金贷款购房，但人均住房建筑面积低于全市平均水平的，可以申请第二次公积金贷款，首付款比例不得低于50%，贷款利率不低于同期首次公积金个人贷款利率的1.1倍。

同时，重申国家财政部、国家税务总局相关规定，对个人购买住房不足5年转手交易的，统一按销售收入全额征税。

《通知》明确加大保障性“安居工程”建设力度，要求通过新建、改建、购买、长期租赁等方式，多渠道筹集保障性住房房源，逐步扩大住房保障制度覆盖面。进一步降低住房保

障申请准入门槛，将住房保障覆盖到中等偏下收入住房困难家庭；提高住房保障实物配租比例，全年确保新增廉租住房和公共租赁住房3320间(套)。

另外，为遏制开发企业市场炒作，要求房地产开发企业必须以商品房建设项目为单位组织开发建设；对开发建设规模较大，实行分期开发、分期销售和分期交付的商品房项目，每次申请办理《商品房预售许可证》的申请预售许可建筑面积不得低于3万平方米；项目规模小于3万平方米的，必须一次性申请办理预售许可。

## (二) 保障房建设

紧紧围绕年度工作目标任务，把握关键，狠抓推进，保障性住房建设任务均达到或超过序时进度，多项任务提前完成，总体进展良好。

### 1、廉租住房建设情况。

截止6月底，我市新增(在建)廉租住房509套，占年度目标任务的101.8%，其中，市区新增369套，占年度目标任务的115.3%；靖江市新增30套，泰兴市新增10套，均完成年度目标任务；姜堰市拟在8月份开工的中天二村项目中新建40套，目前该项目已完成征地、立项和规划设计；兴化市在文昌路南一期经济适用房项目中配建100套，目前已开工。

### 2、经济适用住房建设情况

今年省下达我市新开工经济适用住房3000套，其中市区940套、靖江市200套、泰兴市300套、姜堰市500套、兴化市1060套。

截止6月底，我市新开工经济适用住房1497套，占年度目标任务的49.9%，其中，市区泰和园二期1540套已完成土地征用手续，正处于规划设计阶段，预计8月底开工建设；靖江市城北

经济适用房200套已完成项目选址和立项，拟于9月份开工建设；泰兴市城南经济适用房二期400套已开工建设，局部已封顶；姜堰市中天新村99套已完成主体封顶，中天二村401套已完成征地、立项和规划设计，拟于8月份开工建设；兴化市文昌南路一期998套已开工建设，葛家马场基经济适用房项目346套已完成项目选址、立项和规划设计，预计8月份开工建设。

### 3、公共租赁住房建设情况

今年省下达我市新增公共租赁住房6000套(间)，其中市区3000套(间)、靖江市800套(间)、泰兴市800套(间)、姜堰市700套(间)、兴化市700套(间)。

截止6月底，我市新增公共租赁住房6004套(间)，占年度目标任务的101.06%，其中，市区已筹集3532套(间)，占年度目标任务的117.73%；靖江市新时代造船厂200套职工宿舍已交付使用，新港园区800套(间)已完成项目选址和立项，拟于8月份开工建设，城北西周80套在建；泰兴市泰隆职工公寓150套(间)已交付使用，济川制药职工公寓660套(间)已完成主体封顶；姜堰市拟在中天新村收购120套(间)，在中天二村经济适用房项目中安排60套(间)，其余520套(间)已由相关企业落实，均已主体封顶；兴化市文昌路一期300套(间)、戴南公寓楼522套(间)均已开工建设。

### 4、限价商品住房建设情况

今年省下达我市新开工限价商品住房3000套，均集中在市区建设。目前已新开工1804套，占年度目标任务的60.13%。其中，海陵区韵梅苑1430套已完成征地和规划设计，拟于8月底开工建设。高港区新城花园600套、兴洲花苑二期730套、蔡滩花苑464套都处在主体施工阶段。

#### 一、报送内容

(一)取得的主要成绩。包括年度目标责任制完成情况、主要成绩、重点工作。

(二)主要经验做法和工作亮点。

(三)存在的主要问题及建议。

(四)20xx年工作打算。

## 二、报送时间和方式

各单位于20xx年12月20日(下周二)17:30前,将总结材料报局303办公室,同时发送电子版(邮箱: , 联系人:贾小花, 电话: )。

## 三、有关要求

一要高度重视。各单位要高度重视,认真研究撰写,总结材料完成后,及时呈分管领导审阅、把关、签字后按时上报;各县(市、区)住建局负责汇总本县(市、区)住建系统内各相关单位的工作总结,并经各县(市、区)住建局一把手签字盖章后上报。

二要实事求是。工作总结要坚持从实际出发,实事求是地反映成绩,找准查实存在问题;要用数据说明问题,包括20xx年目标任务完成情况和增长情况等,数字要准确,内容要详实,分析要深入,总结要全面。

三要简明扼要。总结材料内容要条理清晰、层次分明、言简意赅。

一、述德情况本人时刻牢记自己是一位我党员的身份,坚持正确的人生观、价值观、世界观和荣辱观,做到“慎独”、“慎微”、“慎初”,自觉遵守社会公德、职业道德、

家庭美德，做到品行端正，作风正直，尊老爱幼，家庭和睦，老实取信。同时严于律己，当好榜样，建立单位风清气正的工作氛围。

1、忠于中国特点社会主义事业，拥戴中国我党领导；时刻忠于国家利益，维护党和政府形象和权威；遵守国家宪法，模范遵遵法律法规。

2、模范遵守社会公德、家庭美德，老实取信。酷爱本职工作，身体力行，坚持以人为本、服务民生，为增进科学发展和社会和谐作出积极的努力。

3、具有勇于担当的责任意识；具有实现“在全市率先建成小康社会”目标的责任感和使命感；刻苦研究业务知识、工作精益求精的敬业精神。

4、坚持为政以廉、出于公心、公道正直的原则，用自己的一言一行，为身旁人和处室全体职员作出榜样。

二、述学情况一直以来，本人牢固建立活到老学到老学习理念，坚持向书本学，向实践学，向有经验的老同道学、向四周学。

1、天天坚持看书、读报阅读新闻，了解国家大政方针，及时把握并理解消化。

2、充分利用网络学习平台，认真学习专业知识、财经法律法规、和个人修养等各类学习课件。通过学习，进一步解放了思想，明确了工作思路，开阔了视野，丰富了知识，进步了驾驭工作的能力。

3、建立学习周制度，每周五下午定期和中心全体职员一起学习《会计法》、《审计法》和财经法律法规等专业知识，不断进步自己的业务能力，将自己变成财务和审计的专家内行，



业务指导的能手。

三、述职情况(一)加强预算执行管理，规范财务收支行为今年以来，本人严格依照市财政局核定的部分年度预算指标，从严从紧控制支出，并定期对各单位、部分的预算执行情况进行分析，下发通报；同时为进一步加强财务管理，规范财务收支行为，强化财务扎口管理，六月份，把局属九家行业协会财务也纳进局财务中心进行同一管理，所有支出须经财务管理中心审核后方可列支 避免了支出随便性。

(二)强化制度建设，建立健全财务制度管理为进一步加强财务管理，规范支出行为，进步资金使用效力，根据相关财经法律、法规和财务规章制度，结合我局工作实际，本人相继牵头起草制定了《xx市建设局财务管理(暂行)办法》《xx市住建局招标文件和重要合同监督管理制度》和《关于对固定资产等实行集中同一采购管理的》的通知。《通知》就财务集中核算、预算管理、进账核对、民主理财、报账程序、经费支出、合同和招标文件审批流程、合同签订、招标文件发布和固定资产分散采购管理等方面均作出了明确规定。做到以制度管人、管事，以制度增进管理。本人牵头组织对固定资产分散采购实行集中采购以来，已组织集中采购五批，为局机关和局属企事业等我勤俭资金5.945万元(各单位申报价格总额59.685万元，实际采购价格总额53.74万元)，降落比例为9.96%(三)加强审计监督，发挥财务监督作用为进一步加强局属企事业单位财务收支的监督管理，推动我局内部审计工作不断深化，今年4月和9-11月，由本人牵头，分别组织对局属各行业协会20xx-20xx年度财务收支和绩效管理和各企事业单位20xx年度的财务收支情况进行了审计，通过审计，找出工作中存在题目，进一步规范了财务收支行为，增进各局属行业协会和企事业单位精益求精工作，更好的履行职责。今年以来，本人不断创新内审工作模式，首次对被审计单位实行投递审计新模式，并首次把被审计单位绩效管理也纳进到审计的范围，获得了明显成效。

## 宁国市住建局工作总结篇七

1、铁路地区权责明确的问题。我区苗圃街道所辖面积4.76平方公里，下辖社区11个，常住人口5.9万，其中铁路职工及家属约4万，占总人口的70%，是我区的大街道，也是典型的铁路街道。随着铁路系统全面改制，铁路分局和铁路办事处相继撤离，该街道基础设施建设严重不足，城市管理力度大大削弱，特别是光明街的管理，尽管市政府前几年对该道路进行了彻底改造，但由于苗圃地区城建管理职能没有明确，造成该路后期维护管理缺失。目前，对出现的道路破损、下水道堵塞、井盖缺失等需要维护的问题，居民向地方政府反映，要求政府给予解决，但该地区权属主体属于铁路部门，市政设施的管理维护由地方政府负责，权属与职责不统一。且对苗圃地区进行提质改造的过程中，居民不理解、不配合的情况也时有发生。为解决这一混乱状况，全面优化人居环境，建议尽快将苗圃地区城建城管和环卫职能移交给地方政府，理顺管理体制，彻底改变苗圃地区的现状。

2、排水设施建设管理的问题。近几年，因排水设施不完善出现下水道堵塞、淤积的问题较多。在改造维护中，由于监管不到位且开发商对配套设施建设不够重视，没有按照规划设计施工，造成有的开发项目排水设施功能不完善，与周边排水系统不协调，极易发生下水道阻塞，给居民生活带来不便。原本该问题应该由开发商出面解决，但由于有的项目时间长了，开发商找不到，或者找到了，开发商推托不管，老百姓只好找当地政府解决，这给我局工作增加了难度。因此，我们建议在城建项目开发建设中，能否发挥城区政府的作用，规定凡在珠晖区开发的建设项目，由区住建局协助市住建局、市规划局参与项目排水设施建设的管理，项目竣工组织工程验收时，确定城区住建局签具意见后再报送市直相关部门审批，这样能更好地确保新建项目设施的配套完善，减少种种矛盾的出现给区级政府造成的压力。

3、专业技术人员匮乏的问题。随着市政建设步伐的加快，职

能下放，城建工作越来越受到关注，我局工程技术人员编制并未配套增加。现局内有建工办、绿化办、住房保障办、办公室四个科室，都需专业技术人员，近两年调离和退休7人，除班子成员外，仅有工作人员7名，其中非专业人员6名，部分科室仅一人运转，且大部分编制为自收自支。班子成员中也存在自收自支编制，一直未能纳入财政统发系统。为了更好的做好工作，提高干部工作积极性，希望能配强工程技术人员，增加人员编制。

## (二) 资金保障存在问题。

1、背街小巷路灯亮化的问题。路灯亮化工程覆盖面广，需求量大，由于资金困难，我区部分主要背街小巷的路灯没有安装，给老百姓夜间行走带来了不便，群众反映颇为强烈，并且为了节省开支，我区引进安装了部分太阳能路灯，技术有待改进，并且后期维护管理存在一系列的问题。据调查摸底统计，我区现有430盏背街小巷路灯需要安装，如果全部按寄杆灯计算，需要直接工程费用172万元(未含入网费用)。同时，路灯安装后面临着并入市政电网困难的问题，由于背街小巷路灯的主电源需要从城市主次干道接入，而城市路灯电源归市路灯管理所负责，需要缴纳大量的费用才能并入市政电网。建议市政府能牵头协调，将我区已有的路灯全部并入市政电网，统一管理。未纳入市政电网的路灯，电费、维护经费等所需经费列入市政财政预算。

2、巩固绿化成果的问题。近几年，我区通过“三万乔木进珠晖”、“双20”、城区提质改造及创园等活动，投入了大量资金，绿化建成区面积达到53246.3平方米，得到了省、市领导的一致好评。“三分栽，七分管”，园林绿化只有在建好的基础上管理好、保护好，其生态效益、美化效益才能形成并不断地增长。我区绿化养护管理措施基本实施到位，养护专业技术队伍也已具备，但缺乏强有力的养护资金保障，造成部分苗木枯死，浪费人力、财力、物力，也极大的影响了绿化效果。经测算全年需养护资金约56万元，为确保巩固绿

化成果，建议将全年养护资金列入财政预算。

3、背街小巷的日常维护问题。背街小巷的日常管理维护中，经常会出现很多问题，如路面坑洼、下水道堵塞等，附近居民对此经常会向我局反映，并要求尽快给予解决，为给百姓一个宜居舒适的环境，满足他们的迫切要求，常常需要不定期的进行路面的修缮和下水道的疏浚等，对此，我局面临着严峻的资金压力，迫切需要专项的资金来保障日常管护的有效落实，真正的解决百姓所急。

4、旧城提质改造存在压力。在旧城提质改造中，居民对政府的要求和期待很高，对此工程很热心，常常会有很多的要求和建议，其中大部分属于计划外的工作，面对居民的强烈要求，考虑到后期完善的重复性和浪费，本着一次性改造到位，让居民满意的宗旨，我局尽可能的将居民的建议落实，鉴于此，希望市政府能高度重视，对城区提质改造的投入和标准提高，更好的打造精品工程，造福城区居民，创造宜居环境。

### 三、2014年工作思路

2014年我局城建工作的总体思路是：坚持科学发展观，以经营城市为理念，以打造宜居、宜业、宜游的“美丽珠晖”为总目标，以“四城同创”为总抓手，全面完成2014年城建工作目标管理考核任务，争创一流工作业绩，实现住建事业新跨越。

1、着力加强主次干道的提质改造。随着城市建设工作重心的下移，随着衡州大道、湘桂铁路复线的建成通车，2014年，我局将在今年主次干道人行道改造的基础上，继续加大力度，提高质量，对东风路、光明街等主要干道进行改造提质，营造一个良好的出行环境。

2、着力实施城市绿化的提质工程。一是继续开展主次干道、居民小区绿地提质工程，增加绿量，改变绿相，实现单一树

种向多树种，简单绿化向景观绿化的提升，种出绿色、种出景观、种出文化。二是切实推进有条件单位积极开展庭院绿化，在现有基础上，提高庭院绿化建设标准，增加绿化规模，实现从市级园林式单位到省级园林式单位的提升。

3、着力推进城市棚户区的改造项目改造。着眼于旧城改造，提升城市形象，改善居住环境，重点在衡州大道、东风南路主要地段以及中心街道的部分老社区，拟实施9个城市棚户区项目共1042户的改造。以街道为实施主体，区建设局负责监督指导，在充分尊重老百姓意愿基础上，通过棚户区改造，最大限度地改善住户的居住条件，根治“脏、乱、差”现象，实现环境面貌的大改观。

4、着力保障廉租住房的合理分配。随着全市及我区一些廉租房项目的陆续建成交付使用，2014年，我区将面临廉租房分配的压力。为做到“公平、公开、公证、透明”，我局将根据申请廉租房住户的不同困难，科学制定出全区廉租房分配实施方案，采取摇号抽签方式，先确定进入围名单，再根据不同困难情况，抽取住房层次。确保分配工作不出现暗箱操作、人情操作，让困难群众满意。

5、着力解决一批群众的难点问题。珠晖城建基础薄弱，历史欠账太多，每年出现的新问题不少，我局将一如既往，坚持把群众反映的热点、难点问题作为工作的重点，急群众之所急，积极安排予以协调解决。

6、着力营造干净干事的工作氛围。一是建设学习型机关。加强干部职工政治理论学习，坚定宗旨信念；加强业务知识学习，提高干事创业的本领。二是树立服务型政府形象。“外树形象，内强素质”，切实转变工作，提升行政服务效能，抓好事关全局的实事工程、民生工作，着力解决好群众反映“最关心、最直接、最现实”的利益问题，提升群众的满意度、幸福度。

## 宁国市住建局工作总结篇八

年初，我局专门成立了以局长覃铁为组长，党组\*甘伟健、副局长覃星云为副组长，各股室负责人为成员的安全工作领导小组，签订了安全生产工作目标责任书，把各股室负责人明确为本部门安全生产工作第一责任人，制定了奖惩制度，做到了机构、人员、经费和“一岗双责”制度落实，由局办公室具体负责安全工作的组织、实施、检查和评比。同时将安全工作纳入到重要的议事日程，如：局主要领导经常在党组会、干部职工大会上带头组织学习有关安全生产的文件、法规，及时传达安全生产电视电话会议精神，不断强化干部职工的安全意识，为上半年安全工作目标任务的完成奠定了良好基础。

做好安全工作，重点在于提高人们的安全意识。今年我局利用各种宣传活动，加大宣传力度，定期组织全局干部职工学习了《安全生产法》、《道路交通安全法》和《\*关于进一步加强安全生产工作的决定》等法规常识，收看了专题安全生产节目，积极开展安全教育培训，有效的提高了干部职工对安全生产的预防、防范、自救、互救知识和能力，同时将安全生产法规常识纳入“六五”普法活动中，更好地向人民群众进行宣传。积极参与区委、区\*中心工作，尤其是元旦、春节、五一、国庆等重大节日期间，我们都把安全工作放在首位，并专门召开安全工作会议，对安全工作进行具体布置，针对我局所存在的安全隐患等问题进行分析研究，指定具体工作人员及时排查、处理，将隐患排除在萌芽状态。对各级安全管理部门召开的会议，我局都能够按时参加，并将会议精神及时传达贯彻执行；对一些特殊工种如驾驶员，要求他们不断加强交通安全法律法规知识学习，按照要求定期检修车辆；对门卫，经常进行防火防盗知识教育，落实安全责任等等。

一年来，为保证安全生产工作落到实处，我局切实加强了软硬件建设力度，确保了机关无一例安全事故。为确保机关安

全，认真落实各项工作职责，维护正常的工作秩序，我们完善了各项工作措施。一是加强值班制度的落实，工作日和节假日实行轮流值班制，引导当事人办事和加强安全防范，强化节假日期间和各个敏感时期的安全保卫工作，写好值班日志。要求值班人员按照首问责任制的要求履职尽责，做到在职在位、随叫随到，防止值班走过场；二是制定了各类突发性事件处置预案；三是在加强干部职工自身安全知识学习的同时，加强对家属的安全知识教育，特别加强了家庭水、电、气的管理，预防“跑、冒、滴、漏”等安全隐患。进一步提高干部职工和家属的安全防范意识，树立注重安全既是对自己负责，同时也是对他人负责和社会负责的思想，杜绝安全责任事故的发生；四是定期对内部安全保卫工作的执行落实情况进行检查，特别是大假前对机关电脑电器等重要部位进行安全检查，发现问题及时整改；五是抓好了对驾驶人员的安全行车教育，实行专人专车保管制，明确驾驶人员的具体安全责任，强化驾驶员的责任心和安全意识，杜绝了酒后驾车、疲劳驾车等各种违规行为的发生；六是及时、准确地上报各类安全报表和材料，把安全工作记录在案。