

# 小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护 工作计划书物业绿化养护工作计划(优 秀8篇)

计划在我们的生活中扮演着重要的角色，无论是个人生活还是工作领域。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀计划范文，希望大家能够喜欢！

## 小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书 物业绿化养护工作计划篇一

一、提高思想认识，加强组织管理。

我校自改建以来，始终重视校园绿化及品味建设，尤其对校园绿化管理工作高度重视，由总务主任负责指导检查工作，加强管理。切实保障绿化工作扎实有效地开展，力求校园绿化尽善尽美。

二、加强校园绿化，美化校园景观。

我校改建时就进行了绿化布局，地面有草坪、绿化带、长廊有紫藤，使整个校园春有碧草、夏有鲜花、秋有硕果、冬有绿叶，三季有花，四季常绿。今年我校还将调整绿化布局，查漏补缺，增添花草树木，使校园充满勃勃生机，处处春意盎然！

三、加强常规教育，强化绿化意识。

我校常规教育之一就是教育学生爱护花草，不践踏草坪，不折损花草，常浇水、多施肥。每年植树节我校都要在全校范围开展全民爱苗护绿活动，意在号召全体师生爱护花草，珍

爱绿色，增强师生的环保意识。我校还积极利用国旗下演讲、宣传栏、黑板报、主题班会等形式对学生进行教育，树立爱护花草、珍爱绿色的意识，营造人人关心、支持、参与绿化的校园氛围。我校将新学期开学第二周定为校园绿化宣传周，将三月的第二周确定为校园绿化活动周，加大绿化宣传及活动力度，使绿化意识深入人心、落实在行动上，力求做到校园人人爱绿化、处处有绿色，步步有景观。

- 1、2-3月对校园现有的花草树木进行一次修剪，剔除病、死、枯、树枝，把死了的花草树木补栽上。
- 2、4月把基建牵设到的花草树木移栽好，并给所有的花草树木施一次肥。
- 3、5-6月对校园所有的花草树木进行一次病虫害防治。
- 4、7-10月对校园所有花草树木进行正常的维护和养护，并在9月份对所有花草树木进行第二次病虫害防治。
- 5、11月再对校园所有的花草树木施一次肥。
- 6、12月对校园所有花草树木进行剪枝修整，做好花草树木的安全越冬工作。

## **小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书 物业绿化养护工作计划篇二**

1、现状：该单位绿化占地面积约为120xx平方米，绿化覆盖率高，有大量不同规格品种乔木、修剪造型灌木以及造型盆景，其中以灌木、袋苗修剪居多，并有上千盆小盆栽摆设及室内摆设养护。

2、养护地点：

### 3、养护范围：

## 二、养护职责

1、承包养护期限内，我公司按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，并派出专业的园艺师组织指导安排管护工作，并根据各个季节天气及植物生长情况灵活派出不少于3位有经验的工人，保质保量完成养护管理任务。

## 三、养护内容

1、管理程序：包括淋水、开窝培土、修剪、施肥、除草、修剪抹芽、病虫害防治、扶正、补苗(苗木费另计)等整套过程。

### 2、管理工具：

a□花剪、长剪、高空剪、铲草机、剪草机

b□喷雾器、桶、斗车、竹箕

c□铲、锄、锯子、电锯、梯子

d□燃料、维修费

### 3、养护内容：

a□乔木：每年施有机肥料一次，每株施饼肥0.25千克，追肥一次，每棵施复合肥、混尿素0.1千克，采用穴施、及喷洒、水肥等，然后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，保持树木自然生长状态，无须造型修剪，及时剪除黄枝、病虫枝、荫蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。

b□灌木、绿篱、袋苗：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，修剪成圆形、方形或锥形的，每周小修一次，每月大修一次，剪口平滑、美观，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株，每周清除杂草一次。

c□草本类：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水一次，每天淋水1次(雨天除外)，水渗透深度10厘米以上，及时防治病虫害，每周剪除残花一次、清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄枝。

d□中国台湾草：每季度施肥一次，每667m<sup>2</sup>施尿素混复合肥10千克，施肥均匀、淋水透彻，水渗透深度5厘米以上，及时防治病虫，及时补种萎死残缺部分，覆盖率达98%以上，每月修剪1-2次。

e□室内阴生植物：每天浇水一次，每3天抹叶片尘埃一次，保持植物生长旺盛，叶色墨绿光亮，盆身洁净。

#### 四、一年园林养护工作具体安排：

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除

树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉天牛为主。刺蛾第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在5月中、下旬喷洒10?20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500?20xx倍液以防治病害及杀死虫

害。(其它可用杀虫素、花保等农药)

六月份：气温高

- 1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。
- 2、施肥：结合松土除草、施肥、浇水以达到最好的效果。
- 3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。
- 4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。
- 5、防治病虫害：六月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500?800倍液喷洒。(或用复合bt乳剂进行喷施)继续对天牛进行人工捕捉。
- 6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。

七月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

- 1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。
- 2、排涝：大雨过后要及时排涝。
- 3、施追肥：在下雨前干施氮肥等速效肥。
- 4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。
- 5、防治病虫害：继续对天牛及刺蛾进行防治。防治天牛可以

采用50%杀螟松1：50倍液注射，（或果树宝、或园科三号）然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。

八月份：仍为雨季

1、排涝：大雨过后，对低洼积水

绿化养护承包合同

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

养护地点：公路收费站至五明路

养护面积：13000m<sup>2</sup>。

## 二、养护期限

养护期限自××绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给××建设局止。

## 三、养护职责

1、承包养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

### 2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要



求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为××绿化工程1标

段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方××建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

## 五、考核验收

1、甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

## 六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

合同签订时间： 年 月 日

## 小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书 物业绿化养护工作计划篇三

1、 保存率：绿地保存率100%，新建绿地“黄土不见天”，不留死角，乔、灌、草等保存率95%以上，大乔木保存率98%以上。新建绿地中，植物成活率95%以上。

2、 乔灌草配置：绿地植物群落层次分明，季相分明，景观

优美。植物间有适当的生长距离，绿地内植物覆盖率85%以上。绿化布置适应生产功能的要求。

3、绿化面貌：植物生长茂盛，乔灌木主干挺立，枝形完整优美。绿草如茵，绿篱连续、无空档、无死树枯枝；修剪合理、适时，绿地内清洁整齐；病、虫不造成明显危害，无药害；绿地设施及硬质景观保持良好形态。

#### （一）草皮

- 1、每年对草皮修剪2~4次，保证草皮在10厘米以内。
- 2、生长季节生长势良好，不枯黄，春季返青较好。

#### （二）花卉：

- 1、花卉生长繁茂，植株整齐，群体效果较好。
- 2、花卉应时开花，基本无病虫害和残花败叶。
- 3、花丛式花坛花卉整齐一致，不缺株，三季有花。

#### （三）绿篱：

- 1、断面形式、高度、宽度基本符合设计要求。
- 2、适时修剪，保持篱顶篱壁平整。
- 3、生长健壮，枝叶细密，基本不缺株断条，无明显脱脚。
- 4、无明显枯枝黄叶，造成损害及病虫害株数在5%以下，基本无虫网、灰网。

#### （四）乔木、花灌木：

- 1、 生长茂盛，植株健壮，树冠完整。
- 2、 观赏类树木花果鲜艳，比较及时清除有碍观赏的败花、残果。
- 3、 叶色正常，生长期内黄叶、焦叶、卷叶、积尘叶的株树在6%以下。无枯死枝杈，基本无交叉枝、丛生枝和徒长枝。
- 4、 树体基本无蛀杆害虫，具有虫粪、虫网等危害的株树在4%以下。
- 5、 同一路的行道树的修剪方式相同，主侧枝分布合理，剪口处理完好。

### 三、绿化管理工作之养护措施

（一）草坪养护：割草修整、喷药施肥、浇水排涝、清除杂草垃圾。

- 1、 割草修整，一年2-4次，从4月到11月，具体视草皮生长情况而定。
- 2、 喷药施肥，视病虫发生情况和草皮长势进行，使用品种为绿色环保化肥和无害农药。
- 3、 浇水排涝，浇水主要在夏季节，排涝主要在霉雨季节。
- 4、 清除杂草，清除杂草一般在春季杂草高发时不间断进行，夏秋季则定期清除。

（二）绿篱养护：修剪、施肥、松土、防止防治病虫害、浇水。

- 1、 修剪，春秋嫩枝萌发后进行修剪整形。

- 2、施肥、松土、在开春后入冬前进，施用有机复合肥为主。
- 4、浇水，在草皮浇水时附带进行。

（三）乔木、花灌木养护：松土培土，修剪，施肥浇水，病虫害防治。

- 1、松土在春季进行；培土在入冬前进行。
- 2、修剪，一年一次在冬季落叶后进行，常绿植物则在春季萌发前进行。
- 3、施肥、浇水、病虫害防治同绿篱同时进行。

## **小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书 物业绿化养护工作计划篇四**

一、适用范围：管辖区内的绿化养护工作。

二、职责：

2、服务中心主管负责绿化工作的检查，并把检验结果和整改措施填写于《绿化养护质量巡查表》。

三、工作规程

2、托管绿地，根据绿化检查标准定期巡查，填写《绿化养护质量巡查表》，发现问题及时出具《不合格整改单》，跟踪检查直到合格为止。

3、自管绿地，严格按照绿地养护规程实施。

四、绿地养护工作的检查

- 1、养护工作每次完成后由实施负责人填写《绿化养护操作记录表》，并由服务中心专人核实后签字确认。
- 2、绿地养护班长每周进行检查，并将结果记录于《绿地养护质量巡查表》相应栏中。
- 3、绿化负责人每月对辖区内的绿地养护情况进行一次检查，并将检查结果记录于《绿地养护质量巡查表》中。

## 小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书 物业绿化养护工作计划篇五

我们和小树一起成长

### 二、活动形式

在幼儿园的组织下，幼儿和家长在指定场地种植“心愿林”或者“爱心林，一起为绿化环境，美化家园作出小小的贡献。

### 三、活动时间：

3、4月份

### 四、活动目标

- 1、培养幼儿热爱劳动、美化环境的情感，建立幼儿保护环境的责任感。
- 2、通过此次活动增加亲子间的沟通与了解，增强幼儿动手能力和团队的协作能力。
- 3、让幼儿了解植树与环境的关系及植树方法。

### 五、活动准备

1、园方领导与当地环保局或林业局等相关政府部门，联系植树场地和植树物资（树苗、水车、植树工具等）

（1）植树场地可以是河滩、荒地、公园、道路两旁、住宅小区等需要绿化的地方。

（2）政府部门提供不了的物资，幼儿园可以通过幼儿园师生、园方捐款或集资等方式，购置树苗或租赁水车。

（3）城市幼儿园在进行植树节活动时，争取与当地环保部门合作，赢得支持，为活动提供植树工具（工具数量够每组人手一份）。

（4）幼儿园集资买树苗时，一定要结合当地的地理气候选择树种。

2、幼儿园制作活动宣传旗帜“\_幼儿园亲子植树活动”、“我们和小树一起成长”、“绿化环境美化家园”，及合作政府部门的宣传资料。

3、园方和合作政府部门共同制作植树纪念碑，例如：心愿林/爱心林——\_部门与\_幼儿园。

4、活动前提醒家长：家长和幼儿分别穿一套耐脏耐磨的衣服和运动鞋，戴上手套。

6、活动前园方在植树地点用白灰标记出树坑的位置，以便统一植树间距。

7、联系电视台记者前往进行活动报道。

8、植树活动前通过科学和社会课程让幼儿了解植树节的意义和所种植的树木对于环境的重要性。

六、活动流程

分组植树：一组：大班年级组；二组：中班年级组；三组：小班年级组。

具体流程：

1、植树物资提前到达种植场地，做好准备。

2、组织一组家长和幼儿先到植树场地（路途远的的可以租用客车，路途近的排好队徒步前往），每班班长持一面幼儿园旗帜领队，配班老师护队。

3、到达植树地点后，家长和幼儿在教师带领下聚拢在一起听植树过程。

4、负责老师讲解植树过程：

（1）提前在白灰标记的地方挖好一个标准树坑，供家长参考。

（2）家长排队领取植树工具：铁锹，小水桶，树苗。。

（3）树坑挖好后，家长和幼儿一起把树苗种在树坑里，并填好土、浇水，把心愿卡挂在树上。

（4）给小树浇完水，大家把工具重新放好。

5、由几个家长代表、园方领导、政府部门领导把植树纪念碑树立在心愿林旁边。

6、在植树纪念碑前合影留念。

7、组织各组家长和幼儿返回。

8、活动结束后组织相应宣传和报道。

七、后期工作



1、树木种植完毕后，园方要注意后期树木的护理工作，保证成活率。

2、幼儿园也可以组织幼儿搞一些后续活动，例如：为小树浇水施肥，野外写生等。

温馨提示：

2、保健医或教师随身携带创可贴和纱布等医疗用品，以备应急处理。

八、补充方案：

如果没有合适的植树场地，幼儿园如何开展植树节活动呢？

1、活动形式：幼儿园可以开展为树木挂牌，为花草浇水等活动，为祖国的绿化贡献自己小小的力量。

标牌内容包含：树木名称，生长特点等；准备浇水的工具：小水桶若干个，铁锹每班一把；照相、摄像人员。

3、活动流程：

（1）活动前把本区内树木给每班分好，让每班级教师知道自己班管辖树木的所在区域。

（2）教师带领本班幼儿，每个幼儿一个小水桶，教师一把铁锹，到指定地点。

（3）教师带领幼儿认识树木，给树木挂上标牌，再用铁锹把树根部的杂草拨开，挖出一个可以浇水的浅坑，最后幼儿用小水桶给树木浇水。

（4）活动完毕，师生合影留念。

4、活动延伸：

## 小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书 物业绿化养护工作计划篇六

养护单位：昆山市双华园林市政工程有限公司五 月 份

一. 人员投入

二. 材料投入

三. 机器投入

四. 主要的养护管理办法

一、人员投入

1. 管理人员：丁守发

项目经理：\*\*\* (电话)

2. 养护人员：35人

3. 临时工（根据实际需要供应）

二、材料投入

农药、垃圾袋、水及其它养护必需品。

三、机械投入

洒水车1台、推式打草机15台、背式打草机10台、水泵及抽水机20台、手推车20辆、架梯6架、垃圾运输车2台、小水车1台、手锯、修剪机若干台等。

#### 四、主要的养护管理办法

五月份气温急骤上升，树木迅速生长。

1、对观花灌木进行花后修剪，并剪除残花，如连翘、榆叶梅、碧桃等。对其他树木可进行春季修剪，主要是徒长枝的修剪，新植树木及时剥芽。

草坪中的树枝、石块等杂物，剪下的草屑及时清理，保持草坪的清洁、整齐。

3、及时清除草坪中杂草，控制杂草的生长。

4、注意病虫害的防治，除了防治蚜虫外，此时草坪易发生叶斑病、白粉病和锈病，此类病害是由真菌、病毒引起，有很强的传染性，且危害性极大，可造成草坪大面积死亡，在五月——九月期间均有发生。要给予充分重视，早发现早防治。有条件单位每隔10天左右可喷洒一次多菌灵及粉锈宁预防病虫害的发生。

5、此时期是花灌木生长旺盛期，需水量大，因此及时浇水十分重要。但要注意不要积水。

6、对损坏严重的草坪进行补植或播种。

7、在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）

昆山市双华园林市政工程有限公司

2016年4月25日

# 小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书

## 物业绿化养护工作计划篇七

住宅小区绿化在近期发展很快,但也存在一些问题。那么对于住宅小区绿化养护合同你是怎样理解的?以下是在本站小编为大家整理的住宅小区绿化养护合同范文,感谢您的欣赏。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护),双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

### 一、一般条款

1、甲方将\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>委托乙方养护。

2、合同期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满,双方可续约,但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

### 二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护,即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

### 三、双方责任和义务

#### 1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责□ b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

#### 2、乙方责任

甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改□ c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业□ e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

### 四、结算及付款方式

#### 1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_元/年，季平均\_\_\_\_\_元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算□ c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

## 2、付款方式

a□绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

## 五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知

对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

## 六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

发包方：

承包方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.4场地标高超出正负300范围外的土方挖填、造型大样由甲方负责，乙方负责土方回填、造型的现场指挥，场地标高在正负300范围内土方挖填等由乙方负责。除根据图纸要求造型外，乙方负责根据现场情况将造型调整至合理美观。

2、质量要求：

2.1、竣工时总体效果要求：硬质部分以

2.2质量标准：除本合同注明的外，其他按现行的国家有关施工及验收标准进行施工及验收，绿化施工执行《城市绿化工程施工及验收规范》[GJJ/t89-9]城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗[GJ/t34]及株洲市的有关规定。

乙方应严格按照国家有关规范与标准 and 设计要求进行施工，

随时接受甲方及监理人员的检验，并按甲方及监理人员的要求返工或修改，承担自身原因返工或修改发生的费用。

## 2.3绿化质量要求：

(1)整体达到甲方认可的施工图效果；花木无枯萎、歪倒；草皮无黄、灰等杂色；乔木树干挺拔，无病虫，全冠者要求枝叶茂盛，符合感观效果。

(2)小苗造型的模纹图案顶面无参差、起伏现象，图案造型清晰、栽植密度、草皮铺贴达到设计及规范要求。

(3)草皮铺贴均匀，品种一致。

## 3、合同价款与价格调整：

### 3.1、合同价款：总造价约元。

(3)投标报价书中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经甲方审批确认后执行。

3.3、最终双方确定的综合单价也不得因施工时设计变更造成数量上的增加(减少)而进行调整。

3.4、暂定价、建设方指定的产品价、所发生的差价结算进按实调整。

共2页，当前第1页12

## 小区绿化养护的内容 物业小区绿化养护工作计划书 物业绿化养护工作计划篇八

xx社区



## 一、指导思想

坚持以科学发展观为统揽，围绕建设宜居xx的总体目标，按照“完善基本功能、配套基础设施、美化小区环境、规范小区管理、提升小区品质”的总体要求，全面改善小区生活居住环境。

## 二、工作目标

环境整治目标：道路通畅、路面干净，排水顺畅；环境整洁，无违章建筑和乱搭乱建，垃圾排放设施齐备；小区房屋立面美观、协调，店招店牌整齐；有绿地，有休闲场所，有健身器材。

## 三、整治范围及内容

### （一）整治范围

河畔社区范围内小区。

### （二）整治内容

增加绿化面积，消除卫生死角，美化社区环境；整理、整修堡坎、治理裸露坡岩、护栏设施，条件允许的地方新建广场或硬质铺地。

2、拆除违法建设。整顿违法改扩建等行为，拆除占用道路、公共绿地、公共空间的违法建筑。

3、清理乱设广告及清理小招贴。依据《广告法》、《城市市容和环境卫生管理条例》等相关文件，规范广告牌。

4、取缔乱摆摊点。清理和规范小区内的道路市场及乱摆摊点。

5、环境配套整治。整修道路、围墙，新增和补植绿地，完善社区服务、文化体育、管理服务用房等共用设施。

xx社区

2012年4月2日

XXXX

一、小区基本概况：

小区有楼房8栋，共20个单元238户住户（其中空房户8户、租住户6户）。通过前期对本小区219户住户的问卷调查，支持对本小区进行改造的有185户，支持率为84%。

二、综合改造方案：（综合改造效果平面图附后）

（一）、改造时间：

力争20xx年2月至8月完成对本小区各项目综合改造

（二）、改造步骤

整体改造工程计划分三个阶段完成：

1、工程立项：于2月14日前定确小区改造项目并制定出具体项目实施方案；完成政府批准、发改委立项手续报批。

2、工程评审：于2月21日前进行论证，完成财政评审手续向市政府报批。

3、工程施工：于8月前完成小区各项综合改造建设工程的施工与验收。

### （三）、改造项目

- 1、在 栋、 栋前空地增加绿化
- 2、在小区 栋、 栋增设路灯；在 栋监控摄像头。
- 3、在 增设休闲座椅。
- 4、对本小区 栋进行外墙体粉刷。
- 5、整修小区路面、更换部分破损的窨井盖。
- 6、对疏通、清掏小区内沟管、化粪池。
- 7、在 栋前增添健身器材，并对 栋前原有的健身器材进行更换、维修。
- 8、对小区 栋前的自行车棚进行维修翻新。
- 9、在小区 栋安装宣传栏、在 栋增设环卫设施。

### 三、意见征询

本着“怎么整，百姓提”的原则，为使本次改造工程公平、公开及征询更多小区业主们的意见建议，进一步完善整改方案。现将本方案公示，希望居民业主们提出更多建议。

届时将根据住户意见征询的结果，决定改造工程的具体方案。

### 四、公示时间

请居民业主们将意见建议于20xx年1月24日至2月9日前提交至xxxx社区。

联系人□xxx□xxx

联系电话□XXXXXX

联系地址□XXXX23号

XXXXXXXX

XXXX

年xx月xx日

### （一）环境卫生方面

为改善小区卫生状况，物业公司组织各部门员工将在8月12日（周五）进行全小区大扫除活动，主要针对小区里的楼道卫生死角、绿化带隐藏杂物、引水渠疏通、墙面乱贴乱涂/野广告清除不彻底等公共部位的卫生问题重点整治。（请业主先清理放在楼道里的杂物）

### （二）公共基础设施方面（整改费用物业公司承担）

- 1、对小区的. 道闸/监控及楼顶防雷装置进行全面检查整改修复。
- 2、对3栋住户门口楼梯进行加装扶手梯工程。
- 3、对小区的楼层内墙面、围墙及地面瓷砖缺失进行修补。
- 4、对住户楼防盗玻璃门不锈钢条脱落/挡雨棚支架腐蚀生锈，电梯楼层显示板无显示/电梯顶残旧进行翻新修复。
- 5、对小区楼顶加压管道腐蚀生锈/出口门损坏/楼梯扶手腐蚀生锈/楼梯弯头缺失等问题的翻新修复。
- 6、对小区住户信箱门缺失、楼层照明设备缺失进行修复。

- 7、对小区楼层的消防栓门破损严重，进行全部更换。
- 8、对小区公共外围墙栏杆、路灯照明进行修复及翻新。
- 9、对小区公共路灯进行修复和增设；垃圾箱位置进行地板砖围；停车场岗亭/导向牌/警示标语等进行翻新。
- 10、对小区公共绿化破坏严重，对缺失部分进行补种。
- 11、对小区地下车库出口路面渗水/无任何提示标语进行修复整改；增设私家车位提示牌，车位倒车拦油漆翻新。
- 12、路面的零星修补。

### （三）共有基础设施方面（整改费用一事一筹）

- 1、小区楼顶隔热层及周边护栏损毁严重，进行修复翻新。
- 2、对3栋4栋楼道通向后门、地下车库楼梯通道门窗加装防盗门。

### （四）物业服务方面

- 1、根据现小区物业服务情况，为小区物业人员增配维修工一名、保洁员一名，从而提升服务效率。
- 2、每月将对公摊电费进行公告栏公示。
- 3、每季度和年度书面向业委会及全体业主上报工作计划及总结。

心尽力的做好，希望大家根据上述承诺，支持、协助物业工作，共同建设颐清园和谐美好的生活环境。