

大连租房合同 房屋长期租赁合同(实用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

大连租房合同篇一

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市_____区_____街(路)_____号，门牌号为_____，楼房为____室____厅____卫____厨，建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米，朝向为_____，装修状况为：_____，具备基础条件：_____，屋内设施有：_____ (尽可能详细)，有其它条件可设附页。

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如

下改

善：_____，
改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份

证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：_____。

该房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付

租金标准：_____元人民币/月(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币/月);租金总额为_____元人民币(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。租金支付方式为_____。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他费

用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未按协议约定用途使用房屋或利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计_____日以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满_____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的_____ %作为违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____ 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动

的；

(4)拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金_____ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的_____ 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同

具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决。

- 1、提请仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)之日起生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份；具有同等法律效力。

大连租房合同篇二

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于_____市_____镇_____村东_____亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至_____；南至_____；西至_____；北至_____；大小为_____亩，长_____米，宽_____米，形状为_____形。

租赁期限为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整(元)。

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植_____), 如有违反, 甲方应将所收的全部租金退还, 并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植_____), 否则甲方有权收回土地使用权, 终止合同。

有关各种收费, 按有关规定由乙方各自负担。

因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的, 由乙方承担责任, 与甲方无关。

乙方有优先的承租权, 且租金优惠同等位置地块的_____ % 到_____ %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合
同后_____ 日内, 乙方应向甲方办理交接手续, 并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

经甲乙双方商定, 租金的交纳于本合同生效后_____ 日由乙方一次性支付给甲方, 即_____ 元。如逾期交纳租金在_____ 日以内, 乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日_____ 的违约金; 如逾期超过_____ 日, 甲方有权解除合同, 乙方应甲方支付年租金百分之_____ 的违约金。

_____ 日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入, 逾期交纳租金在_____ 日以内, 甲方应向支乙方付总租金日_____ 的违约金; 如逾期超过_____ 日, 乙方有权解除合同, 甲方应向乙方支付总租金_____ 的违约金。

乙方有权拒付。

因不可抗拒的原因或者因城市规划建设, 致使双方解除合同, 由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补

偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____仲裁委员会申请仲裁。）

补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方各执_____份，具有同等法律效力。

大连租房合同篇三

出租方(甲方)身份证号:

承租方(乙方)身份证号:

甲、乙双方就房屋租赁一事，根据《合同法》及有关规定，为明确双方权利和义务，给甲、乙双方协商一致，特签订如下条款:

一、甲方将租赁给乙方使用。

二、租赁期限从年月日至年月日止，租期为叁年。签订合同时，乙方需交纳房屋保证金元整，合同到期后房屋没有损坏，不欠任何费用，甲方如数退还乙方(不计利息)，否则按情况扣除保证金。

三、租金：第一年租金为元整，第二年租金元整，第三年租金为元整，签订合同时乙方需一次性支付给甲方第一年租金，剩余贰年租金在每年到期前一个季度一次性付清当年租金，即每年月日，逾期每天加收滞纳金，且甲方有权收回房屋并终止合同。

四、乙方在租赁期内不得将上述房屋作为任何抵押，以及擅自改变原有结构，如需要装修、制作广告等，需经甲方同意，在不破坏原有结构的基础上方可装修，由乙方支付费用，租赁期满，对房屋进行的固定装修不得破坏拆除，否则甲方有权扣除保证金。

五、在租赁期内，乙方不得将房屋转租、转借、否则甲方有权终止合同并收回房屋，如遇房屋设施损坏，乙方应及时修复并更换，费用由乙方负担。

六、乙方在承租期间的.水、电、暖气费及税务、工商、物业管理费、房屋租赁税、房产税、土地使用税等一切费用均由乙方负担，甲方不负担任何费用。

七、租赁期满后，乙方需按时将房屋完好无损的交给甲方。如续租提前两个月协商，同等条件下优先乙方。

八、乙方在经营期间如遇战争、地震等不可抗拒的因素造成的自然灾害，所造成的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁期间内，甲、乙双方不得单方面终止合同，否则由违约方承担对方经济损失每天贰仟元。

十、租赁期间内，乙方必须服从城市统一规划，如需要拆迁房屋时，甲方应提前通知乙方，本合同立即无条件终止，乙方应无条件搬迁，剩余租金一次性归还乙方。

十一、本合同中所租赁房屋，产权属甲方所有，乙方在合同期内拥有使用权。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，另行协商。

甲方：乙方：

电话：电话：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

大连租房合同篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及济南市有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章)：

法定代表人(签名)

承租方(盖章)

法定代表人(签名)

签约地点：

签约时间： 年 月 日

鉴(公)证意见：

有效期限至 年 月 日

大连租房合同篇五

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

经甲、乙双方协商一致签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将位于房屋租赁给乙方使用，租期为年。房屋每年租金为元，乙方应提前一次交付年租金，方可使用房屋。乙方租房期间所发生的水、电费及其它杂费由乙方负责。

二、乙方在租赁期间，应维护房屋设施原状，不得擅自改变原建筑结构，否则，甲方有权追究乙方的责任，赔偿房屋损失。

三、乙方在房屋租赁使用期间，必须遵守国家的法律法规和当地有关治安、消防及管理规定，做好防火、防盗等管理工作，租赁使用期间所发生的一切安全事故，均由乙方承担责任。

四、租赁期间，发生下列违反合同情况与行为之一时，甲方有权解除租赁关系，由此发生的一切经济损失，由乙方负责：

- 1、乙方擅自转让、转租房屋的；
- 2、乙方利用租房进行非法活动，损害公共安全和公共利益的；
- 3、乙方不按时交纳租金及水、电费。

五、该合同期限为年，自年月日至年月日止，合同期满，需要续签的，应提前一个月签订下一轮合同；乙方要提前终止合同时，必须提前一周向甲方书面提出，经甲方同意并对所租用房屋进行验收后，方可解除合同。

六、本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字后生效，合同执行中如有争议，由双方协商解决，双方协商不能解决的，可直接向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

大连租房合同篇六

甲方姓名:

身份证:

乙方姓名:

身份证:

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 根据我国《民法典》的有关规定, 达成如下租房协议:

一、甲方愿把产权属于房厅出租给乙方使用。

二、租期: 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、租金: 人民币_____/月. 按一季度缴租, 计_____人民币

四、缴租方式: 一季度完结最少十天之前缴租下一季度房租; 如不续租, 则需提前一个月通知甲方。否则不退押金。

五、甲方收取乙方人民币_____元整作为有关费用的押金。待本契约期满或终止时, 乙方结清一切费用后无息归还。

七、乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租, 按当月实际天数按月租费用计算租金。

八、租赁期满时, 甲方房屋如不继续租给乙方, 应提早壹个

月通知乙方;乙方如不续租甲方房屋,也应提早壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合约。

九、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等有关部门的法令、法规,不得利用甲方的住房进行任何的违法活动。

十、水电费、电话费、煤气费、卫生费、治安费、闭路电视费等住户费用由乙方自理。在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

十一、甲、乙双方如有任何一方违约,将用违约金赔偿对方。

十二、甲、乙双方在协议期内,应本着相互平等,相互尊重的原则,若乙方提前退房,甲方不退还剩余租金。

本合约壹式贰份,甲、乙双方各执壹份,到期自行作废。

十三、现水表数:吨;电表数:度;有线电视费:已缴到年月,;卫生费:;上网费:

出租方:

____年____月____日

承租方:

____年____月____日

大连租房合同篇七

乙方: _____

甲、乙双方就_____铺面租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____铺面一间出租给乙方使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计_____个月。

二、本铺面月租金为人民币_____元，按年结算，每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后三天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。