

2023年简装公寓出租合同 公寓出租合同共 (精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简装公寓出租合同篇一

根据《xxx民法典》及相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金和付款方式

每年租金为人民币_____元整(_____元)，
租金为年付，乙方向甲方预付_____年租金，乙方须按照
约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液
化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

- 1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

简装公寓出租合同篇二

甲方：

乙方：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定__年，即从__年__月__日至__年__月__日止，先付后住。

二、租期内房租每月人民币__元整，由乙方按付给甲方，不

得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期__天不交，甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将__年__月__日以前水、电等房屋费用一次结清。乙方概不承担租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用，租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：__元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币__元。如乙方违约，赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：__吨，电表底数：__度

甲方：

乙方：

日期：

简装公寓出租合同篇三

承租方(乙方)：_____

第一章 总则

第一条甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担

保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积

简装公寓出租合同篇四

承租方(乙方)：_____

根据国家、_____市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在_____市_____区(县)_____路_____小区_____楼_____单元_____号出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。
2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共个_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为人民币_____元。（大写：_____元）。
2. 本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。
3. 非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

1. 在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

(4) 在租赁期内，该房屋经_____大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

() 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(3) 乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

1. 在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1. 本合同自甲、乙双方签署之日起生效。
2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。
3. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____邮编：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简装公寓出租合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 街 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

a □电器：电话 沐浴 空调 冰箱彩电 洗衣机 微波炉 吊扇

音响 vcd

b □家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付, 另付押金 元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方：

乙方：

日期：

简装公寓出租合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据国家有关法律和《辽宁省城镇房产管理暂行条例》的规
定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于_____的`房屋出租给乙方使用，月租
金_____元，上达租_____月，共计人民币_____元。租期
自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并
且不予任何赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳_____元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

简装公寓出租合同篇七

甲方：

乙方：

经双方多次协商，乙方租用甲方门面和一、二楼(含三间大阁楼)。现就有关事项签订如下：

一、租金：每月元，_____年元，年头一次付清。

二、押金：_____万元，自合同签订时付清。

三、租期：从_____年____月____日起，至_____年____月____日止，租期_____年。合同期满后，甲方可优先考虑乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

- 1、租赁期间应交的;一切税费等均由乙方负责缴清。
- 2、乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。因水电路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。
- 3、乙方要经常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有损坏要照价赔偿。
- 4、甲乙双方均不能擅自中止合同。如单方中止合同，要赔偿另一方壹万元(元)损失费。有特殊情况要中止合同，必须双方协商同意。
- 5、乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。
- 6、甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。

三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

简装公寓出租合同篇八

承租方(乙方)：_____

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，就乙方租住甲方的单身公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其坐落在_____区_____路_____号_____幢_____层 室的.单身公寓，出租给乙方作居住使用。

第二条 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。共计 年。乙方不得提前退租，否则甲方有权没收乙方已支付的押金。

第三条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构和公寓内基础设施，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本协议各项约定。

第四条 乙方签订合同时，必须出具身份证等有效合法的证件复印件备案(见附件一)。

第五条 乙方承诺并遵守甲方有关房屋使用和物业管理的规定(见附件二《物业管理公约》)。

第六条 乙方承诺租赁期间的实际入住人连同乙方在内不得超过2人，且乙方必须是实际入住人;如是家庭入住的，可以超过上述人员限制，但必须提前 日内向甲方说明并取得甲方的同意。如乙方违反上述约定的，甲方有权解除本合同，并没收押金、收回房屋，给甲方造成损失的还应赔偿甲方的一切经济损失。

第七条 甲方出租给乙方的房屋应是装修完好，可以随时入住的房屋。