

# 2023年室内装修施工合同 工装装修合同(通用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 室内装修施工合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

### 一、概况

1. 装修施工地点。
2. 住房结构： 框架
3. . 装修施工内容： 室内强弱电的安装
4. 承包方式： 单包
6. 总价款：
7. 工期： 自月为日。

## 二、关于材料供应的约定

1. 甲方提供装修所用的材料。

2. 本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

## 三、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

## 五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

## 六、其它

### (一) 甲方工作

1. 甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。
2. 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。
3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部門办理相应审批手续，并承担有关费用。

### (二) 乙方工作

- 1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2 指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部門批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。
- 4 乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起\_\_\_\_\_年。

## 七、违约责任

1. 由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。
2. 甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金
3. 乙方应妥善保管甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。
4. 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。
5. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 八、纠纷处理方式

1. 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意向当地人民法院起诉。

## 九、其它约定

十、本协议一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(盖章)

电话： 电话：

## 室内装修施工合同篇二

## 青岛市室内装饰行业协会合同使用说明

一、签订合同前发包人要查看承包人的《企业法人营业执照》和《装饰企业资质等级证书》。

二、与不具有法人资格的分公司签订合同的，除查看其《营业执照》及《企业资质证书》外，合同应加盖该分公司上级公司的合同专用章。

三、发包、承包双方经济往来均需开具收据。

竣工验收付清尾款时，乙方应开具税务统一发票。

四、本合同由青岛市工商行政管理局、青岛市消费者协会、青岛市室内装饰行业协会共同制定，由青岛市工商行政管理局依据其职能指定印刷企业印刷和销售，任何单位和个人不得擅自翻印和出售，违者由县级以上工商行政管理局依法查处。

五、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起使用。

发包方：\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_  
依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

### 第1条工程概况和造价

1.1工程地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_

楼\_\_\_\_\_室。

住房结构\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台，套  
内施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.2承包施工内  
容：\_\_\_\_\_。

1.3工程预算总造价：人民币\_\_\_\_\_元。

其中：材料费\_\_\_\_\_元，人工  
费\_\_\_\_\_元，拆除费\_\_\_\_\_元，清洁、搬运、  
运输费\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_元，管理  
费\_\_\_\_\_元。

1.4工程决算与结算：在没有项目变更的情况下，预算工程造价与竣工决算工程造价基本相符，上下增减幅度不应超过预算造价的5%。

施工内容变更的按实进入决算。

竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内，乙方制作决算书交甲方  
审核并签字，双方无异议的进入财务结算。

1.5工程期限：\_\_\_\_\_天开工日期\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日  
期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第2条工程监理

2.1若本工程委托监理，甲方应与工程监理单位另行签订《工程监理合同》，并将工程监理单位及监理工程师的姓名、联系方式及监理的职责范围通知乙方。

2.2乙方驻工地代表\_\_\_\_\_，全权代表乙方负责本工程  
工程施工合同履行。

如乙方更换工地代表，应及时书面通知甲方。

第3条乙方工程承包方式甲、乙双方协商确定，采取下列  
第\_\_\_\_\_款承包方式：

3.1乙方包工包料，全部装饰材料由乙方采购供给并包施工。

乙方提供的材料、设备应提前\_\_\_\_\_天通知甲方验收。

未经甲方验收以及不符合工程主材料报价单要求的，不得使用。

如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方不按时验收，超过\_\_\_\_\_天的，视为验收。

但不免除乙方不按工程主材料报价单选购以及使用材料所引起的责任。

乙方提供的材料、设备属于伪劣商品的，应当双倍赔偿甲方。

3.2乙方包工、包部分材料，甲方供部分材料。

甲乙双方各自应当填写《工程主材料报价单》，并各自承担  
因供应材料所引起的产品质量、空气质量等方面的责任。

3.3乙方只包人工费，甲方采购供给全部材料。

未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的材料、设备挪做它用。

甲方违反本规定的，应当双倍赔偿甲方。

3.4甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

第4条施工设计图纸甲、乙双方协商确定，施工设计图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

4.1甲方为乙方提供施工设计图纸，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工。

4.2甲方委托乙方设计并提供施工图纸，甲方同意后签字，图纸一式两份，双方各执一份，乙方照图施工；甲、乙双方协商确定设计费为\_\_\_\_\_元，由甲方支付。

#### 第5条甲方义务

5.3负责协调现场施工队因临时占用公用部位操作而影响的邻里关系；

5.5按照本合同规定的付款时间、金额向乙方支付工程款；

5.6乙方告知由甲方签证的，甲方如无异议，应在三日内签证；

#### 第6条乙方义务

年月日

### 室内装修施工合同篇三

依照有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：



合同编号： \_\_\_\_\_

发包人： \_\_\_\_\_

承包人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下

简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、

承包人各一份(详见附表6: 家庭居室装饰装修工程设计图纸), 设计费(大写)\_\_\_\_\_元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设, 保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期(见附表7: 家庭居室装饰装修工程变更单)。

#### 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5: 承包人提供装饰装修材料明细表), 承包人应在材料运到施工现场前通知发包人, 并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

-----

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

-----  
工程进度过半指：\_\_\_\_\_

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

□

### 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部

门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字)：\_\_\_\_\_ 承包人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



鉴证意见：\_\_\_\_\_

鉴证机关(章)

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

监制部门：\_\_\_\_\_

印制单位：\_\_\_\_\_

## 室内装修施工合同篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料；

(2)乙方包工、部分包料，甲方带给部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同3、总价款：

4、开工日期月年

## 第二条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

甲方(业主)： 乙方：

银行账号：

签约日期： 年月日 银行账号：

## 室内装修施工合同篇五

本工程设计人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1、 工程名称： \_\_\_\_\_

2、 工程地点： \_\_\_\_\_

3、 承包范围： 参见合同附件之预算表。

4、 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) ， 承包人包工发包人包料。

(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

## 第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第种方式提供：

a? 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b? 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约走的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

## 第三条 甲方工作

1. 开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备 工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场 施工，除法律法规和规童规定应当由乙方办理的手续外。久提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的, 应当负责做好施工现场的保护等 工作, 应当注意为施工提供各种便利条件。

6、 按照约走的期限支付工程费, 依据规走交纳应由其承担的各种税费。

#### 第四条乙方工作

3、 未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管 线;

7、 工程竣工前未移交甲方之前负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 第五条关于工期

1、 工程期限一天” 开工日期一年\_月\_日。竣工日期\_年\_月\_日。

期延误的, 工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的, 工期 不予顺延。

3、 因为如下因素影响而导致不能完成工作的工期顺延, 双方互不承担责任:

a.遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争、

暴乱等不可抗力 的。

b.经双方同意的工程量变化和设计变更；

c.因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第  
三方因素包括但 不限于

所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d.经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或  
试验时间浪费。

e.经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

## 第六条关于材料供应和保管

1、 任何一方负责提供的材料和设备,均须是符合法律、法规  
规走的合格产品,还必须符合本合同约定的标准和设计的要  
求。提供方应当将材料和设备按时按量 运送到施工现场,并  
通知对方当事人验收签字确认。

2、 对于一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格  
有差异的,对 方有权要求更换,提供方应当予以更换。对于  
因此造成的费用增加部分,由提供 方承担。

3、 材料和设备进场后,统一由乙方负责保管和使用,如因保  
管不善或者使用 不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失,  
应当由乙方负责,施工过程中的正常 消耗除外。

## 第七条关于质量和验收

1、 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国  
国家标准《住宅 装饰(gb 50327-20\_\_)^)装修工程施工规  
范》质量评走验收标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的,工期应予延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收,并办理验收移交手续。

5、验收时,工程项目合格率达到%时(以工程价款比例为准),其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期 的确立,甲方应予以承认。

6、乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本 合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特走保修年限或豁免保修 的,以国家行政部门或者行业机构的规走为准。

7、甲乙两方约走的其他保修或免保修情况:

&工程未验收的,甲方不得先行使用。

## 第八条关于工程价款及结算

1、双方约走按以下第一种方式支付工程款:

第一次支付 \_\_\_\_\_ 元;

第二次支付\_\_\_\_\_元;

第三次支付\_\_\_\_\_元;

第四次工程验收后一天工程总造价的5%约\_\_\_\_\_元。

b. \_\_\_\_\_

其他支付方式:

2、双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算:

a□固走价格本工程总价款为元;

b□单价不变”按实际数量加损耗率计算”但是”总价不得超过元;

面积(前两bl

?乳胶漆和油漆类为: 墙面面积(减门不减窗)+墙面面积顶  
b2+6%

?瓷砖面积为: 实际面积

b3+6% ,

?实木地板面积为: 实际面积拼花部分+灯%b40.50.5

. 木工衣柜类面积为: 实际面积平方米取整数值, 小数位不够  
平方米按 平0.5平方米计算, 超出平方米的按一平方米计算。

b5?其他按项项目按项计算。

b6 +6%(?其他按平方米计算的项目为: 实际面积实际面积)

b7?估价项目测量后再具体报价。

b8?经甲方同意代购的项目按预算内造价购买, 经甲方同意可以调整。

### 3、 特别费用的约定

a. 施工过程中施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b. 施工过程中, 因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的, 罚款由 乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的, 罚款由甲方负责。

c. 合同附件预算表中没有列明税费的, 税费由甲方按实际征税额向有关部门 缴纳。已经列明税费的, 由乙方负责缴交。

d. 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的, 由甲方应当负责交 涉或向乙方补贴差额。

4、 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目, 另行签 署合同。其中涉及款项甲方应按预付率%项目完工好%的办法在工程验收前支付 给乙方。如其中物料款项大于该项目的杆%, 甲方应实际比例先支付给乙方备 料。

5、 工程验收合格后, 乙方应将有关资料送交甲方, 双方进行工程结算。发 包 人接到资料后\_日内未有异议, 即视为同意按照该资料进行工程结算, 双方应填写工程结算单并签字, 甲方应 按照前述期限约走付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件, 所列工程项目除经过甲乙双方同 意外, 不得随意添加、更改、删除。

### 第十条 责任与罚则

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责, 其他人士包括甲方均不得无理 干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作, 由此引起的损失和事故由甲方负 全责。

2、 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的, 每拖延



一天,应向甲方支付的违约金。

3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的,应当赔偿乙方因此造成的

4人工费损失。、甲方不能按照前述约走期限足额支付乙方工程款的,应当按照支付乙方延期付款违约金。

6、因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的,应当及时采取措施避免损失的扩大,并将有关情况通知甲方。否则,应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议,应通过友好协商解决。如协商无效的,可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1、本合同一式两份,双方各执一份,同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方\_\_\_\_\_:(签字)乙方公司\_\_\_\_\_ (盖章):

现场代表\_\_\_\_\_ (签字)现场代表: \_\_\_\_\_ (签字)

证件名称: \_\_\_\_\_ 证件名称: \_\_\_\_\_

颁发机构: \_\_\_\_\_ 颁发机构: \_\_\_\_\_

证件号码: \_\_\_\_\_ 证件号码: \_\_\_\_\_

# 室内装修施工合同篇六

室内装修与装饰是建筑装修中的一个重要环节。那么室内装修装饰合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的室内装修装饰合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(发包人): ;联系电话: 乙方(承包人): ;联系电话:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点： 。

1.2 工程内容及做法(详见方案)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限，开工日期日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元。

## 第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

### 第三条 发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

### 第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

### 第六条 材料的提供

6.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5: 承包人提供装饰装修材料明细表), 承包人应在材料运到施工现场前通知发包人, 并接受发包人检验。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由发包人承担, 工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由承包人承担, 工期不顺延。

## 第八条 工程验收及保修

8.2 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_个月。验收合格签字后, 填写工程保修单。

## 第九条 工程款及支付方式

9.1 本工程总造价为: \_\_\_\_\_。

9.2 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付

工程款：

(1) 工程进度过半指：\_\_\_\_\_。

9.3 工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字时向承包人结清工程尾款。

## 第十条 违约责任

10.3 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_元；10.4 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_元。

## 第十一条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

## 第十二条 几项具体规定

12.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_点\_\_分至\_\_点\_\_分，下午\_\_点\_\_分至\_\_点\_\_分。

第十三条 其他约定事项：\_\_

## 第十四条 附则

14.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份。

14.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

工 程 名 称 ：

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装饰。为保证工程顺利进行。根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 1工程地址： 漳浦县绥安镇中国台湾东路

1.2规格： 一楼、二楼、三楼、四楼地面、墙身、天花的装修

1. 3施工内容： 详见本合同附件《预算书》。

1.4装饰工程开工日期□ 20xx 年 6 月 10 日

1.5装饰工程竣工日期□ 20xx 年 9 月 10 日

1.6 工程总天数： 90 天(注： 不含国家规定的节假日及双休日。)

第二条：工程价款

工程总造价 500000 元，(金额大写) 伍拾万元整 详见本合同附件《预算书》。

共2页，当前第1页12

## 室内装修施工合同篇七

丙方(装修施工单位): \_\_\_\_\_

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为,维护小区正常秩序和公共利益,根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规,对本小区\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜,达成本协议。

### 一、装修项目或方案(可加附页)

1□ \_\_\_\_\_;

2□ \_\_\_\_\_;

3□ \_\_\_\_\_;

4□ \_\_\_\_\_ □

### 二、装修期限

装修期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如超期装修,乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

### 三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;

- 2、擅自增加楼面荷载；
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

#### 四、装修管理规定

- 1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》\_\_\_\_\_个，交纳押金\_\_\_\_\_元/个共\_\_\_\_\_元。
- 2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。
- 3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。
- 4、施工时间为每天\_\_\_\_\_其余时段禁止施工。
- 5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免



杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

- (1) 要求乙方或丙方提供有关资料；
- (2) 进入装修现场进行检查；
- (3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；
- (4) 向政府有关部门报告；
- (5) 采取\_\_\_\_\_措施；
- (6)\_\_\_\_\_；
- (7)\_\_\_\_\_□

## 五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3□\_\_\_\_\_□

## 六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理；不及时清理

的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天18：00前清运堆放在指定地点的装修垃圾；未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按\_\_\_\_\_元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点；乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费\_\_\_\_\_元/车，不足1车按1车计。

3□\_\_\_\_\_□

## 七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户\_\_\_\_\_元；

非住宅物业每户\_\_\_\_\_元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后\_\_\_\_\_天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

本站合同范文?建材订货合同范本?简单装修合同?工装装修合同?门面店面装修合同?办公室装修合同?室内装修合同3、乙方按约定向甲方支付装修服务费\_\_\_\_\_元。

4□\_\_\_\_\_□

## 八、其他约定

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

4□\_\_\_\_\_□