

农村自建房单包工合同签(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村自建房单包工合同签篇一

乙方□xxx

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北xx米，南xx米，西xx米(详见后附示意图)。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

日期□xxx

农村自建房单包工合同签篇二

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见,经甲乙双方充分协商,商定如下：

一、在施工中,甲方必须提供乙方烟,酒,中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料,必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合,确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责,与甲方无涉。

四、在施工期间,甲乙双方必须互相配合,按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资 元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份,甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年 月 日

农村自建房单包工合同签篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于__市卢店镇政府西500米即__市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一、承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于__市卢店镇政府西500米即__市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

二、承建期限

自_____年__月__日至__年__月__日。

三、承包方法：

乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等)；

四、承包范围及质量

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

五、支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%；内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六、甲方的权利义务

- 1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。
- 2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。
- 3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。
- 4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。
- 5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

乙方的权利义务

- 1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

- 2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。
- 3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。
- 4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。
- 5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。
- 6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。
- 7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

七、违约责任

(1) 甲方违约

- 1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。
- 2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2) 乙方违约

- 1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。
- 2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，

由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

农村自建房单包工合同签篇四

乙方：_____

一、甲方责任

二、乙方责任

4. 乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。

六、本协议一式两份，甲方两份乙双方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方签字（盖章）：_____

乙方签字（盖章）：_____

_____年____月____日

农村自建房单包工合同签篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1. 工程价款：_____。

2. 该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、

砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1. 砖：_____。

2. 砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3. 水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4. 机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5. 组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1. 甲方负责现场指导、协调。

2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养

工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

日期：