

2023年门面房屋租赁协议书 门面房租赁合同(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

门面房屋租赁协议书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方在互惠互利的基础上，经平等协商，就租赁武汉多福路商城3楼门面房经营与管理事宜，达成如下协议。

乙方承租门面房经营项目xxxx□

租赁期起止年月日至年月日止。

一、租金和费用：

甲方将xx号商业门面租赁给乙方经营，乙方按甲方计算的租赁面积m²缴纳年租金□xxx□

二、付款方式：

1、门面按照先交费后使用的原则，由甲方按年收取乙方租金及费用，乙方须在每季度租用前一周向甲方交纳xx季度全额租金及费用。

2、若乙方在规定的时间内不交租金及费用，甲方有权收取乙

方的滞纳金，甲方收取标准为：每天按月租金及费用合计的5%收缴；若乙方拒交者视同违约；并按本协议的违约条款处理。

3、此协议签订之日，乙方应向甲方缴纳xxxx元，用作乙方履约保证金。如协议生效期间，未发生违约情况，到协议终止时，甲方应将履约金全额无息退还。如乙方违约，给甲方造成损失的，乙方应对甲方所受损失作出相应的经济赔偿并由甲方扣除乙方履约金。

一、甲方的权利主义务

1、甲方负责提供商业用水、用电，将水电源送至乙方所租赁房屋内，安装水、电表。

2、甲方负责在协议签订一周内清理租赁房屋内场地空间。

3、甲方负责提供承租房屋的使用证明。

4、甲方负责对乙方经营纠纷的协调，制定必要的管理规定，并负责检查落实和违规处罚。

5、甲方负责对乙方经营门前“三包”（卫生、绿化、秩序）的管理，涉及政府职能部门的有关收费要求时，甲方有权督促乙方缴费及代收。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方在租赁期间的水、电费以及政府学校其他部门规定应收取的费用由乙方支付，水电收取价格以武汉市自来水公司、供电局商业收费标准为准。

2、乙方严格按国家有亲规定持证经营。

3、乙方严格执行门面管理办公室制定的各项规定，并服从管理。

4、乙方必须遵守《武汉市外来人口管理暂行规定》和《武汉市外来人口计划生育管理规定》。

5、乙方在租赁期间，严格执行武汉市政府规定的门前“三包”，坚持谁租用谁负责的原则。注意门前的市容整洁、环境卫生，随时保持门前的安全、卫生、整洁及道路的畅通。若有违反，甲方有权按规定给与处罚。

6、乙方认真执行城市管理规定，不乱搭乱改，不得擅自改变房屋结构，若有违反甲方有权给予处罚。

三、双方共同的权利和义务：

1、甲方如要对房屋进行整体规划时，乙方应予以支持、配合，并服从甲方的房屋的调整和管理。

2、甲、乙双方与其他单位及个人形成的各种债权债务纠纷，由各自进行解决，均与对方无关。

一、甲方违约责任

3、甲方保证用于租赁的房屋产权的真实，如发生任何产权纠纷，由甲方负责处理，若给乙方造成损失，由甲方负责赔偿。

二、乙方违约责任

2、乙方在经营中出现亏损，经甲方确认同意乙方终止协议，不追究乙方的违约责任。但乙方需要提前三个月通知甲方，固定装修归甲方所有，乙方不得拆除。乙方支付一个月房屋租金给甲方。

4、乙方由于装修或使用不当等原因造成房屋损坏，由乙方负

责修缮及赔偿损失；

5、租赁期满20日后仍不归还房屋，甲方有权对乙方的设施、设备进行处置。

一、若发生地震、洪涝等自然灾害以及不可抗力事外，致使房屋及财产损失和经营不能正常开展或协议不能继续履行，甲乙双方均不承担任何违约责任。

二、因政策规定或城市规划而造成协议提前终止的，由甲方收回租用房屋，并视其情节给予乙方1个月的租金赔偿。

三、有下列情况之一，将视为乙方违约，甲方有权选择提前终止本协议，并要求乙方赔偿损失，其金额视情节为1—12个月的租金。

1、乙方逾期一个月不支付甲方租金；

2、未经甲方同意，乙方擅自改变承租房用途；

3、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋建筑结构；

4、乙方利用门面房或摊位进行非法经营活动；

5、乙方私自转租、转让承租者；

6、乙方逾期不交水、电费、各项税费以及规定的费用；

7、乙方严重违规操作，不服从安全、卫生管理；

8、乙方违反协议规定，并不及时使补救。

四、有下列情形之一。将视为甲方违约，乙方有权选择提前终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

- 1、甲方逾期一个月仍未将出租房屋交付乙方；
- 2、甲方因司法判决、仲裁而导致本协议之房屋产权发生变更；

本协议在履行过程中如发生争议，甲、乙双方应尽量协商解决。协议不成时，甲、乙双方一致同意向属地所在人民法院提起诉讼。

一、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

二、本协议自双方签字盖章之日起生效，协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（出租方）：

签订时间：

乙方（承租方）：

签订时间：

门面房屋租赁协议书篇二

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

租赁期年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

店面第一年每月租金为人民币元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止

合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：

乙方：

日期：

门面房屋租赁协议书篇三

身份证号：

乙方□xxx□女，现年xx岁

身份证号：

经甲乙双方实地查看，反复协商、慎重考虑，在公平、公正、平等、互惠的基础上就甲方位于朱家房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)租赁给乙方使用，现将相关事宜特签订如下协议：

一、租赁位置：甲方 台房屋澧水大桥头方(两卷闸门实为一个)。

二、租赁期限：3年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁价格：租赁期限内5000元。

四、付款方式：分年度付款，即第一年度的租金在签订合同时一次性付清；第二年度的租金在20xx年元月1日前一次性付清。

五、其他事宜：

1、乙方入住门面行医经营，若需将门面装修的，报请甲方同意方可施工，在施工过程中不得损毁门面主体结构，若因乙方施工造成房屋存在安全隐患的，一切后果全由乙方负责，在施工过程中造成安全事故的，一切后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在经营过程中要提高安全意识，特别注意安全，若因乙方不当造成安全事故的与甲方无关，一切后果由乙方自负全责。

3、门面装修完工后存于门面的一切固定设施均属甲方所有，在租期内乙方有使用经营权，租期满后，乙方不得有任何擅自撤除、损毁破坏行为，违者照价三倍赔偿。

4、租赁期满，租赁价格按当时实际情况另定。

5、租赁期满，乙方在同等条件下具有优先租赁权。

6、在租期内，若因政府搬迁或其他不可抗力因素，造成门面不能续租，甲方按月退还乙方剩余租期租金，至少提前半年告之乙方。若无告之甲方则退还全年租金。

7、乙方在租期内要严格遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营，违反的甲方随时有权收回门面经营权，且分文不退还租金。

8、在租期内，乙方自负水电等一切相关费用。

六、其他事宜另行协商合理解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自签订之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

年 月 日

门面房屋租赁协议书篇四

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方将位于出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

一、租赁期限：租期壹年。

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为人民币；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（签字）：_____

承租方（签字）：_____

签订日期：

门面房租赁合同范本

门面房租赁的合同范本

个人门面房租赁合同范本

商业门面房屋租赁合同范本

门面房屋租赁合同书范本

门面房的租赁合同范本

门面房屋租赁协议书篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本公司租赁协议书。

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

六、公司租赁协议书有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在公司租赁协议书期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）公司租赁协议书有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按公司租赁协议书内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订公司租赁协议书时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在公司租赁协议书终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十五、在本公司租赁协议书期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同租赁协议书。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本公司租赁协议书继续履行。变更、合并后的一方即成为本公司租赁协议书当然执行人，并承担本公司租赁协议书的内容之权利和义务。

十八、本公司租赁协议书的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同租赁协议书。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止公司租赁协议书。

二十二、在公司租赁协议书有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断公司租赁协议书，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本公司租赁协议书不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本公司租赁协议书经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本公司租赁协议书执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本公司租赁协议书未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本公司租赁协议书

具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本公司租赁协议书的附件。

三十二、本公司租赁协议书正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

三十三、本公司租赁协议书正文共五页，随本公司租赁协议书共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年 月 日

签字地点：