

建设工程中专业工程包括哪些 建筑施工合同(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

建设工程中专业工程包括哪些篇一

乙方：（承包方）_____

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

（三）工程范围：_____。

（四）工程总造价：经双方确定本工程实行双包（包工包料），含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币_____万元，大写_____。

根据双方协商工程期限自____年5月20日起至____年6月5日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

（一）本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

（二）工程价款结算与拨付办法；第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

（一）甲方责任

- 1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。
- 2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。
- 3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在_____日内进行验收。

（二）乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应严格按照双方约定的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行承担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种（在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会）。

- 1、提交_____仲裁委员会()

2、依法向人民法院起诉()

(一) 本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设工程中专业工程包括哪些篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把_____工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

(一) 工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：_____元(大写：_____)

(二) 工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期_____天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期为20__年__月__日至20__年__月__日，总工期_____天。

(三) 本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

(四) 工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

(五) 其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

(3) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(4) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

(4) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

(六) 其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、建筑工程施工合同签订的主体资格

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

三、建设施工合同签订注意事项

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制性规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；

5、索赔程序是否明确可行；

7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；

9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

20__年__月__日 20__年__月__日

br/>

建设工程中专业工程包括哪些篇三

_____年_____月_____日，_____ (简称甲方)，与_____ (简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方在_____建设工程完工后六十(60)天内，完成安装工程，其中包括_____主机试验运行。

5. 安装工程总价格：_____美元整。

6. 安装工程付款进度:

第3期: 在安装管路时, 甲方付给乙方工程总价10%,
即_____美元整;

第6期: 在工程验收合格后, 甲方付给乙方工程总价余额
的10%, 即_____美元整。

7. 违约罚款: 因乙方原因未准时完工时, 应由乙方负责, 应
付违约罚款, 每天按总价的1%计算, 即_____美元整。

8. 增加或减少工程: 若甲方需修改、增加或减少其工程计划
时, 总价之增减, 应按双方规定之订单计算。若需新增加工
程量, 双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修
改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置, 甲
方在验收后, 应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用
及材料费, 予以支付。

9. 监督进度: 甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监
督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示
正确施工, 不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止: 若甲方通知乙方将工程停止, 其原因并非应由
乙方负责者, 乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、
运抵工地的材料及其他合理费用, 在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管: 在工程开始时, 完工移交前, 已完工的工程及
留在工地的材料、工具、设备等, 均由乙方保管。除人力不
能抵抗的灾害外, 乙方应对保管中的一切, 负损害之全责。
如遇不可抵抗的天灾人祸, 乙方应详列损害实情, 向甲方提
出恢复原状的价格及日期, 以供甲方核对付款之用。若甲方
决定不再继续施工, 按合同第10条规定结束。

12. 工程保证: 除天灾或因甲方使用不当的原因外, 乙方应在

甲方验收后保证工程质量良好一(1)年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对_____主机保养服务一(1)年，每六(6)个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

建设工程中专业工程包括哪些篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结

合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称_____（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点_____。

第三条：工程范围_____。

第四条：质量标准_____可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人_____（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：_____。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条：本工程范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本_____份，

总承包人收执_____份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执_____份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

建设工程中专业工程包括哪些篇五

甲方：

乙方：

甲方在xx市xx镇金竺村建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

合同签订完毕，工具进场，人员到位，付款 元 ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款 元，完成第二层以及屋顶付款 元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的一切维修费用都由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。

十二、双方如有违约按《中华人民共和国合同法》严格执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

建设工程中专业工程包括哪些篇六

2022上海建设工程施工立协议单位：

上海_____住宅建设办公室(简称甲方)

上海_____公司(简称乙方)

现将参建住宅有关事项立协如下：

参建得益：乙方参建甲方上述基地的面积扣除动迁、公建配套等用房后，净得益为_____%，即参建建筑面积____平方米，实得建筑面积____平方米，乙方表示同意。

付款约定：甲方按上述建设成本(包括前期费用、工程建设费、代办材料、配套费、建筑税)每平方米建筑面积造价为____元。乙方参建建筑面积____平方米、计工程费____元。乙方除付工程款外，还需付施工管理费(按工程款_____%计算)计____元，共需付款____元(肆拾肆万玖仟壹佰壹拾捌元捌角玖分)。应在本协议签订后十天内一次付清。

房源交付：甲方收到乙方应付款后，即按确定的室号拨交房源。

房屋产权：乙方参建住宅只享有使用权，不享有产权。

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后即生效。

甲方：上海_____住宅建设办公室 乙方：上海_____公司

代表：_____代表：_____