

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇一

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条工程承包范围

第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条工程质量标准

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容：

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____% , 余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)
3. 在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 并承担由此导致甲方相关损失, 不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时, 乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员

数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果,并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题,本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式_____份, 甲方_____份;乙方_____份。

第二十二条 补充条款

第二十三条 合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间: _____

合同签订地点: _____

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇二

乙方: _____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就_____ (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: _____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知(除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。工程大致做法，地下一层，地上六层，砖混结构住宅楼。1、2、3#楼筏板基础，4、5、6、7、8、9、10、11#楼桩以上承台及筏板；外装贴保温板，一层窗台下外墙面砖，以上外墙涂料；内装墙面抹灰，顶棚找平及墙面刮白水泥腻子两道，厨房、卫生间内墙面砖；地下室、楼梯间水泥地面；厨房、卫生间地面面砖；及水暖、电安工程；详细做法按施工图纸、图纸会审、甲方通知、工程洽商、设计变更等。

第三条 工程工期

2. 主要节点工期：主体封顶90天，装修90天_

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。
8. 施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责；施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。
9. 现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。
10. 甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供的材料。
8. 为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练

等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;架子工种不得超过50岁;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

11. 乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片,螺栓管,各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12. 乙方提前10天向甲方上报材料计划,以给甲方采购材料的时间,如提供材料计划不及时,造成窝工,乙方自负。

13. 乙方不得将本工程转包给他人,必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14. 乙方在签订合同时,必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册,以上证件加盖乙方公章,甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件,一并作为本合同附件。

15. 劳动保证金由乙方支付,退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落

实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。

2. 承包价格所包含的内容：

4. 劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的. 负责人为 ，

职务项目经理，电话号码： 身份证号码： 。委托权限：负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。

5. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的__75__%。所承包工程完工后付结算款的__95__%。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按

甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____ 2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。
3. 工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。
3. 甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
4. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
5. 仲裁机构要求停止合同工作；
6. 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成损失。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以

解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份；乙方份。

第二十三条 合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇三

甲方(建筑施工企业)

名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方(农民工)

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

文化程度：_____

住址：_____

身份证号：_____

甲乙双方根据《劳动法》及《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

自____年____月____日起至____年____月____日止或者____工作(工程)结束止。

甲方分配乙方在____岗位担任____职务(工种)在正常情况下乙方应当完成生产(工作)任务，具体生产(工作)任务和质量标准为：_____。

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。

2、实行计件工资制，具体标准为：_____。

1、甲方按照____人民政府的规定参加工伤保险，乙方因工

负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任；给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

甲方(章)_____

法定代表人(签章)_____

乙方(签章)_____

_____年____月____日

鉴证机关(章)_____鉴证人(签章)_____

_____年____月____日

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇四

一, 合同期限

第一条 甲,乙双方选择以下第____种形式确定本合同期限:

二, 工作内容和工作地点

经双方协商一致,可以变更工作岗位(工种)和工作地点.

三, 工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第____种工时制度.

(二)经当地劳动行政部门批准,执行综合计算工时制度.

(三)经当地劳动行政部门批准,执行不定时工时制度.

四,劳动报酬

第四条 甲方采用以下第____种形式向乙方支付工资:

五,社会保险

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行.

六,劳动保护和劳动条件

七,解除和终止

第七条 本劳动合同的解除或终止,依《劳动合同法》规定执行.

第八条 甲乙双方约定的其他事项_____

八,劳动争议处理

九,其他

第十条 本合同未尽事宜,双方可另协商解决.

第十一条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份.

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇五

甲方:(简称甲方) 乙方:(简称乙方)

1、承包方式:乙方包工不包料

2、承包范围:负责设计施工图及变更图从基础一下起所有地基基础和主体的钢筋分项工程施工。

3、按设计建筑面积计算为准，施工单价为：此工价包含施工过程中除钢筋材料外的所有耗材，施工机械、用具，承建范围内在施工过程中的材料管理、集中堆放等。

1、按国家相关质量要求标准验收，质量必须达到合格（含合格以上）。

2、钢筋加工、安装必须按设计图纸及变更图尺寸施工，如不按图纸设计施工所造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方施工每道程序后，必须清理其施工现场残留物，不能影响下一道工序施工。同时报项目部组织相关人员进行验收，如有不符合规范要求必须立即整改。

4、钢筋加工、焊接必须规范牢固，焊接接头必须满足规范要求强度。

5、乙方必须提前6天向项目部上报所需钢筋数量，项目部按国家及行业规定保证定量供给，由于管理不善造成浪费的差额由乙方自行负责。

6、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

7、如在混凝土浇筑完成后因为乙方未按图纸要求预留好保护层厚度而出现露筋的，乙方必须按要求及时处理。

8、乙方在施工现场未安装完的钢筋等材料必须及时收回，并堆放到指定地点，不能出现乱丢乱放现象，如发现视情节轻重将对乙方进行处罚。

1、乙方合同签订人是自己施工区域内安全第一责任人，对自己施工区域内施工安全负全部责任。

2、进入施工现场人员必须配戴安全帽，在各班组施工范围内发现工人不戴安全帽的，第一次工人罚款：壹佰元，班组罚款：壹佰元；第二次工人罚款：贰佰元，班组罚款：贰佰元，以此类推，重犯重罚，罚款均从工程款中扣除（在施工过程中所发生的其他违反安全生产的行为均按本条执行）。

3、在施工现场人员不听工地管理人员的安排和指挥罚款贰佰元至伍佰元。

4、盗窃工地上的材料罚款壹仟元，并按所盗窃材料10倍以上赔偿，费用从施工班组工程进度款支付过程中扣除。

5、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

进度款按月工程量的70%支付，余款在工程验收后一个月內扣除5%的质保金后全部支付给乙方，如在保修期內无任何质量问题，5%的质保金在保修期过后将全部退还给乙方，质保期定为一年。

1、乙方须在甲方指定的进度计划时间内完成进度计划施工任务。

2、乙方必须按期完成项目部安排的合理施工进度计划，如未按期限完成，延期第一天罚款：伍佰元，第二天罚款：壹仟元，以此类推，并且甲方有权要求乙方退场（甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方）。

1、在施工期间，如乙方所负责的分项工程出现质量问题或乙方破坏到其它施工班组已完成的工程，乙方必须负责全部修复，修复所需费用由乙方全部承担。

2、在竣工验收合格后，乙方在保修期內接到项目部管理人员电话后48小时到现场免费处理，如乙方不按时到现场处理，

甲方将自行派人处理，所产生的一切费用将从乙方质保金中扣除。

施工过程中乙方拒不执行甲方指令或故意拖延的，视乙方违约，乙方须付壹万元的违约金给甲方，乙方认为甲方指挥错误，乙方有权提出与甲方协商，因甲方指令错误造成损失，由甲方承担。施工过程中，如乙方不按甲方要求保障工程质量、进度，甲方有权更换班组，（甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方，若乙方无故退场甲方只按照所做工程量价款的50%结算给乙方）。

- 1、乙方合同责任人必须每天在施工现场认真管理，有事需向甲方请假，并得到甲方项目部主要负责人的亲自批准。
- 2、保证24小时开机，如有无故关机、停机、不在施工现场1天罚款：伍佰元。
- 3、甲方通知的工作会议、现场会议，乙方必须按时参加，无故迟到一次罚款：贰佰元，缺席一次罚款：伍佰元。
- 4、乙方必须按时发放农民工工资，如不按时发放或结清，甲方一旦发现有权按照有关规定处理，并且每月上报一次发放工人工资花名册。
- 5、施工中所有施工人员必须服从公司管理制度及现场施工管理人员指挥，若有违规者我公司将按公司管理处罚制度处罚。
- 6、施工中班组带班人员必须配合施工人员每次放线，无故缺席每次罚款：贰佰元。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇六

当前，建筑施工劳务体系存在较多不规范之处，问题严重，亟需解决，那么签订建筑施工劳务合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的建筑施工劳务合同范文，欢迎阅读。

甲方：_____

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条工程承包范围

第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容：

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节

点) 结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金_____元。

2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。
2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款_____

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

因甲方承包的工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程项目：

二、工程地点：

1、承包方式及范围：

2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料（包括木板、方木）机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房（不含甲方办公用房）配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如（内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平）。室外1.5米以内的散水不包括散水以外的工程。

4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石子、砖、砂浆添加剂、植筋胶、防水、门窗，外墙保温材料及人工费，室内外油漆涂料，地板砖，厨房瓷砖、卫生间瓷片、水电暖安装、楼梯扶手。室内外回填土方等。

5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工场区安全围护和住房，排除外部干扰。

三、合同工期处罚条款：

1、年月年月日完工。

2、由于乙方原因造成工期延误，甲方给予乙方每延误一天，按壹仟元人民币的处罚，由于气候和不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。属于甲方原因造成的误工、停工、资金不足、手续不全、材料供应不及时，水电安装跟不上，误工费按入场人员名单每人每天贰佰元计算。（包括塔吊、钢管、扣件、丝杆等所有租赁费由甲方承担）。

四、安全生产，文明施工。

（一）安全生产

1、乙方在施工过程中，必须健全自己内部的安全保证体系、严格按照《施工现场安全检查评分[JGJ59-99]》《建筑工程安全生产管理条例》等法律的要求进行施工。确保在建筑行政主管部门及甲方安全生产部门组织的安全检查中，施工现场安全生产文明施工达标，进行整改直到合格标准。

2、甲方对乙方承担的劳务项目做安全生产总交底，提出明确要求并监督执行，乙方应严格提供的安全生产设施、安全帽、安全带等劳动保护用品由乙方妥善保护与管理，如遗失、损坏等现象由乙方按成本价赔偿。

3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与打架、斗殴、偷盗工地财物等违法违纪现象，甲方每次给予乙方伍佰元罚款，并写出书面检查，情节严重的移送当地司法部门处理。

五、付款方式

1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米 结算。

2、工作范围以外用工单位：按工 元/工日；普工 元/工日。

3、面积计算方式：

(1)基础筏板按其建筑面积的 计算。

(2)其它层按建筑面积计算。阳台按 计算。

(3)有柱子的阳台按全面积计算。

(4)结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。每立方米元整。

(5)不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。

(6)每层楼的彩光井按全面积计算。

4、结算方式：

生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工程量的，以后主体封顶应付已完成工程量的 %，二次结构砌砖至元，粉刷部分到 层甲方付乙方 元。剩余部分验收合格后十日内甲方付乙方总工程款的97%。余款3%做保修金一年后十个工作日付清。

六、甲方的权利和义务。

- 1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。
- 2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量、安全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。
- 3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。
- 4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。
- 5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度、安全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

七、乙方的权利和义务

- 1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证、安全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。
- 2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。
- 3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。
- 4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

八、其它

1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，同样适用对乙方的约束。

2、签订合同时，甲、乙双方必须具备以下条件：

(1)营业执照(未经年检或过期的执照无效)，劳务承包的资质证书。

(2)进场人员花名册：

3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

九、违约责任：

甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

十、争议和纠纷处理程序

本合同履行过程中发生争议或纠纷时按以下程序处理。

1、甲乙双方组织协商解决；

2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁解决。

十一、本合同相关的《招竞标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

十二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本合同。

一、 工程概况

- 1、 工程名称：大同市宏洋同煤城5#主楼及地库
- 2、 工程地点：大同市南郊区老平旺村口
- 3、 乙方承包范围：5#主楼及地库的钢筋下料工程。
- 4、 承包方式

甲方提供合格的材料及施工机具，乙方负责提供工程所需的合格工人。

5、 承包单价

地库钢筋下料140元/吨，5#主楼钢筋下料9元/m² □

二、 质量要求

乙方必须严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工的，材料及人工费全部由乙方承担。

三、 双方的责任与义务

1、乙方工人进场后，甲方负责安排食宿，每月付给乙方工人生活费1000元/人。

2、乙方必须听从甲方管理，保质保量完成甲方下达的施工任务，现场必须做到文明施工，成品码放整齐，原材料进场卸车、废料二次接头利用。按时完成甲方下达的施工进度计划。

3、乙方必须遵守劳动纪律，严格按照施工规范施工，必须为每位工人缴纳人身意外伤害保险。施工中发生的一切安全事故，费用均由乙方负责。

4、施工中由于甲方原因造成工程停工或不能正常工作，超过5天以上的，甲方付给乙方工人每天100元/人的生活补助费。

四、 结算支付方式

地库砼浇筑完成一周后，甲方付清乙方的人工承包费；主楼甲方每月付给乙方工人1000元的生活费，等工程完工后支付到工程款的70%。待主体结构封顶验收合格两周后，甲方付清乙方剩余30%的工程款。

五、 违约责任

施工中任意一方违反此合同，必须承担总工程款20%的违约金。

六、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字后即生效。待工程完工款项结清后自动失效。

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

第一条 工程承包范围

(一)工程名称：宁夏*旭生物技术有限公司水解车间、木糖车间工程。

(二)工程地点：宁夏银川市金凤区工业园区(砖渠十三队北侧)。

(三)合同签订地点：

(四)合同签订时间：

(五)承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内(水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯)工程。

承包范围：工程图纸内所有工程(室内外抹灰、楼地面、楼梯)。

第二条 工程期限

(一)工程开工日期：乙方所承包的项目工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

(二)如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方*根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

第三条 双方责任

(一) 甲方责任与权力：

- 1、提供给乙方住宿条件。
- 2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具(如塔吊、提升架等)要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。
- 3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费 10 元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工 90 元，小工 65 元。
- 4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。
- 5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。
- 6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

(二) 乙方责任：

- 1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。
- 2、认真执行国家、宁夏回族自治区、银川市建筑施工安全检

查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。(因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任)

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

第四条 结算方式及费用标准

一、 结算标准：

(二)、按图纸中：

2、 水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：8元

3、 水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：10 元

4、 水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：10 元

(三)、 结算办法及付款方式：

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85% 工程款，剩余15 %待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

第五条 工程质量及验收标准

质量标准：质量合格。

1、 乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

2、 乙方进入施工时，所有工序(包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等)施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。

3、 乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。

4、 甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。

5、 乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。

6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100mm防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3mm

7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理；造成整体质量后果的，处以20%的罚款。

8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

第六条 安全生产

(一) 乙方工作

- 1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。
- 2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得随意操作各种机械设备及电器设备。
- 3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。
- 4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。
- 5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款5000元整。
- 6、制定班组安全活动记录制度。
- 7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。
- 8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以1000-5000元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。
- 9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司(甲方)每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

第七条 文明施工

(一) 乙方工作

- 1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。
- 2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

第八条 其它条款

- 1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。
- 3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法庭机构仲裁。
- 4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。
- 5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。
- 6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇八

发包人：_____ (以下称甲方)

承包人：_____ (以下称乙方)

第一条：工程概况与承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期：

4、承包范围：主桥及接线工程的土建、安装工程(沥青路面、园林绿化工程、照明工程、交通工程等专业工程除外详图纸。

第二条：结算方法

本工程由己方实行包工不包料方式承包，结算方法按本合同项下第三条约定执行。

第三条：结算方法

1、本合同价款暂定为人民币_____元(暂定为人民币_____元整)(含税包干价)。

2、本工程涉及的税费除另有约定外，均由乙方负责交纳并按规定向甲方提供有关凭证。另按税法规定由甲方代扣代缴的按有关规定执行，代扣代缴金额从工程款中扣除。

第四条：付款方法

1、甲方根据业主拨付的进度款扣除有关税费后余额，全部付给乙方，并结合乙方实际结算款付款，每次付款前乙方必须先提供正式。

2、工程竣工验收达到约定要求后，乙方须及时完成该项目的各种要求资料后，方可办理工程结算。

第五条：施工工期

1、开工日期：_____年_____月_____日

2、竣工日期：_____年_____月_____日

3、工期顺延、延误按原合同相应条款执行。

第六条：工程质量

乙方必须严格按照本工程施工图纸(含设计单位提供的设计变更通知)、图纸会审纪要、施工组织设计等技术资料和现行的国家、建设部、本地区有关建筑施工规定、规程、质量验收规范等文件组织施工及验收、并工程质量达到原合同中业主要求的质量标准，若达不到原合同中业主要求的质量标准，乙方应予以返工，直至达到原合同中业主要求的质量标准为止，由于达不到原合同中业主要求的质量标准引起的一切费用和责任由乙方负责，且工程质量安全管理及奖罚办法就符合甲方的有关规定。

第七条：双方职责

(一)甲方职责：

- 1、负责现场的工程质量、安全、进度检查控制，检查、监督乙方的合同履行情况。
- 2、按照合同规定支付工程价款。

(二)乙方职责：

- 1、乙方必须按照国家 and 地方法律、法规、部门规章制度及甲方的工程施工管理制度和总公司颁布的《质量、环境和职业健康安全管理手册》的贯标程序进行工程全过程的施工管理。
- 2、乙方所招聘的劳务人员必须持有“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”。乙方负责对其进行安全生

产、文明施工、计划生育、城管交通、环境保护和遵守纪律等方面的管理和教育，对劳务人员进出、上岗培训教育须进行动态管理及时对在岗劳务人员造册盖章，并向工程所在地的机关办理暂住户口登记手续，接受管理部门和其他有关部门的监督检查，凡违反有关规定引起的罚款和刑事责任均由乙方承担。

3、乙方必须按照安全生产、文明施工相关规定组织施工并确保安全生产、文明施工及临近建筑物、构筑物的安全，做好各项安全防范措施落实等工作，确保劳务人员人身安全并负责由此产生的经济和法律的责任。

4、乙方必须接受业主、甲方、监理单位以及上级质检部门和安全监察部门的监督、检查，共同把好质量关。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、乙方按甲方要求的时间。及时申报甲方所需资料，否则甲方有权拒付工程价款。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇九

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》、《山西省劳动合同条例》等有关法律、法规的规定，以及《吕梁市建设工程工人工资支付保证办法》的精神，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

合同自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。或以完成项目(任务)为期限，该项目(任务)完成后，本合同即行终止。

乙方从事 工作(工种)，并保质保量完成工作任务。

(一)乙方工资约定为：每月xxxx元。或每工xxxx 元。

(二)工资支付形式：

(三)工资支付时间：

甲方必须按合同规定支付乙方工资：不得拖欠、克扣工资。
甲方、乙方双方应当依法参加社会保险。

(一)甲方必须对乙方进行劳动纪律、劳动安全卫生及有关规章制度的教育。

(二)乙方必须严格遵守安全操作规程，做到文明生产，安全生产。

乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法指定的各项规章制度，甲方有权依法给予乙方奖励或惩处。

1、合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。因履行本合同发生争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成，可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同不得代签和涂改，经甲乙双方签字(盖章)后生效。本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

建筑劳务合同简单版 建筑劳务合同实用篇十

签订劳务合同是保证自己法律权益的重要手段，在进行工程前可要仔细确定再签订哦!以下是小编为大家带来的建筑劳务合同范本三篇，欢迎大家参考。

甲方：_____

项目负责人：_____

乙方：_____

联系电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称

二、工程地点

三、劳务施工内容

四、工期

用工开始日期____年____月____日，用工结束日期____年____月____日。

五、结算方式：采用以下第____种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。每平方米单价_____元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为_____元/天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。结算标准_____元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为_____元/人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前20天向乙方结算已完工程量80%的人工工资，其余20%待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

六、文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到_____级文明工地要求；必须达到_____级标化工地要求。

七、双方责任

甲方责任：

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施

工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

乙方责任：

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件(身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等)，保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

八、工程质量与验收

1、验收以《建筑工程质量评定标准》及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

2、施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

3、未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

4、乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5、甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

九、安全施工

1、无重大安全事故。

2、乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

3、对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

4、所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

十、产品保护

1、在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

2、乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

十一、违约责任

1、施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任。

(1) 接到甲方的进场通知未按期进场。

(2)因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

(3)现场施工管理混乱且不及时整改。

(4)乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

(5)乙方不能达到甲方施工要求。

2、乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

十二、争议

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向_____仲裁委员会申请仲裁。

十三、其他事项

1、本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方(盖章)：_____

项目负责人(签字)：_____

____年____月____日

乙方(签字、指印)：_____

____年____月____日

现住址_____联系方式_____
式_____根据《劳动法》，《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方经平等自愿，协商一致，签订本合同。

一、合同期限

第一条 甲，乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限：

(一)固定期限：自____年__月__日起至____年__月__日止。其中试用期自____年__月__日起至____年__月__日止，期限为__天。

(二)无固定期限：自____年__月__日起至依法解除，终止劳动合同时止。其中试用期自____年__月__日起至____年__月__日止，期限为__天。

(三)以完成一定的工作(任务)为期限：自____年__月__日起至_____工作(任务)完成时即行终止。

二、工作内容和工作地点

第二条 甲方招用乙方在_____ (项目名称) 工程中，担任_____ 岗位(工种)工作。

经双方协商一致，可以变更工作岗位(工种)和工作地点。

三、工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第_____种工时制度。

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为_____。

(二)经当地劳动行政部门批准，执行综合计算工时制度。

(三)经当地劳动行政部门批准，执行不定时工时制度。

乙方依法享有公休假，法定节日假，探亲假，婚丧假，产假，带薪年休假等假期。甲方保证乙方每周至少休息一天。

甲方因施工建设需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班。日延长工时，休息日加班无法安排补休，法定节假日加班的，甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下第_____种形式向乙方支付工资：

(一)月工资_____元，试用期间工资_____，甲方每月_____日前向乙方支付工资。

(二)日工资_____元，试用期间工资_____，甲方向乙方支付工资的时间为每月____日。

(三)计件工资。甲方应以同类岗位人员能够完成的劳动量为基础制定的计件单价约定为_____。

以上双方约定的工资不低于甲方所在地的最低工资标准，其中乙方在试用期的工资不低于甲方相同岗位最低档工资。（或者本合同约定工资的百分之_____）

甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为_____元或按_____执行。

甲方应当在劳动合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。甲方向乙方支付工资应由乙方签字确认。

五、社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。乙方应缴的社会保险费由甲方代扣代缴。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。甲方按_____支付乙方病假工资。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期，产期，哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。

甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全，卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-__)对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方将依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

第八条 甲乙双方约定的其他事项_____。

八、劳动争议处理

第九条 甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解，仲裁，提起诉讼解决。

九、其他

第十条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期：_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将_____工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条 合同文件

1. 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；
2. 本项目工程质量检查、验收标准；
3. 本项目施工安全标准；
4. 本项目施工组织设计；
5. 本项目施工进度计划(含节点计划)；
7. 业主、监理和甲方的文件；
8. 甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2. 计量支付。

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=____%×标的额×延期天数)。此赔偿金最高限额为任务量总价的____%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫

付能力。

3. 工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5. 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价_____%的违约金。

6. 隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

7. 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8. 依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9. 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认,甲方队长批准后支付。

12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估,如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全),甲方有权终止合同,并有权按合同标的总额的_____%向乙方索赔损失。

13. 本合同签订后,乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则,甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定,处罚限额为乙方任务量总价的____%)。

14. 乙方对本工程安全负责,配备必要的安全防护设施,并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事,服从甲方安全监督和管理,不管何种原因,造成的人身伤亡、机械事故,由乙方承担全部责任,甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护,包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业,并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比,如因乙方原因,在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩,甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件,甲方有权解除乙方合同。

第四条 争议解决

若履行合同时发生争议,双方约定以下列方式进行解决:

3. 仲裁。协商、调解不成的,由_____市仲裁委员会仲裁。

第五条附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。
3. 本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

代表人：_____代表人：_____

合同订立时间：_____年_____月_____日