

# 塔吊安装合同 建筑塔吊租赁合同通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 塔吊安装合同 建筑塔吊租赁合同通用篇一

承租方（乙方）：

签约时间： 年 月 日

第一条、塔机租赁型号、塔机总价值、工程名称、地点。

- 1、出租方提供承租方塔机使用共 台价值为 万元整。
- 2、承租方施工工程名称： 。
- 3、承租方施工使用地点： 。

第二条、租赁期限、租金及起算日期

- 1、塔机租赁期限自 年 月 日到 年 月 日。
- 2、塔机每月租金 元，税金由 交纳。
- 3、承租方租赁期限最少不得低于 个月，不足 个月按 个月计算（租金）；超越 个月按实际使用天数计算。
- 4、租金起算日期从塔机进场安装、调试完毕后开始起算租金到塔机送到出租方指定地点止。承租方实际完工结算所欠出租方所有款项及费用，此租赁合同方可终止。

### 第三条、租赁设备的所有权和使用权

- 1、甲方拥有该塔机的所有权。
- 2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

### 第四条、押金、司机的工资及工作时间

- 1、承租方和出租方签字租赁合同后，地脚螺丝和底座送到工地时承租方交押金 元整。塔机进入工地前承租方将进出场费全额支付给出租方。
- 2、出租方塔机司机 人，每人每月工资 元，司机工资和租金一起交付。由乙方负责食宿、工资及劳资关系于甲方无关。塔机司机若由承租方聘用他方人员，因司机未尽到法定和本合同约定的义务造成司机本人或第三人损害的由承租方承担全部责任。

### 第五条、租金支付时间和违约责任

- 1、乙方每月5号前向甲方付清上月租金；资金不到位，双方协商解决，甲方并有权单方面停机（停机期间继续计租）；因此所造成的经济损失由承租方承担。
- 2、最后退场承租方所欠租赁费时，以实际租赁天数计算费用，租赁期间的电费由承租方承担。合同期满后，塔机退场时承租方必须提供拆卸条件，如因建筑物或高压电网导致无法拆卸，或因承租方在施工所在地与相关部门或个人发生经济纠纷及其它原因导致出租方无法拆卸塔机，塔机租赁仍然按照合同计算租赁费。
- 3、在拆除塔机的前一天乙方无条件付清所欠租赁费及所有款项费用，出租方塔机方可退场。否则，仍然按照合同计算租

赁费；直到所欠费用结清。

## 第六条、相关费用

- 1、塔机进、退场、运输费用由 承担，安装和拆卸塔机的汽车吊由 承担，审验费用由 承担。
- 2、如因工地选址或设计变更导致无法使用25吨汽车吊作业时，由承租方提供适合安装、拆除塔机的场地及更大型号的汽车吊，汽车吊由承租方提供，出租方免费使用。如因承租方制作的塔机基础不均匀下沉导致塔机需要重新安装，由此发生的所有费用由承租方承担。

## 第七条、甲乙双方安全责任和义务、机械损毁责任归属

### 一、甲方的责任和义务：

- 1、出租方负责对塔机进场和退场（来回运输、安装、拆卸、调试、附强拆卸和安装、日常顶升、日常维修等）
- 2、出租方只提供附强钢管，如楼房建筑于塔机距离超出部分需要加长钢管费用由承租方承担。
- 3、承租方负责对塔机司机的管理及日常的保养，承租方建立健全的各项规章制度，制定安全措施，承担由于自身原因造成的损失。
- 4、出租方对塔机的日常维修，应在承租方休息期间进行，塔机小修一天内完成；大修三天内完成，每超出一天扣除当日租金，但对工地造成的损失出租方不予赔偿。
- 5、塔机司机操作按照塔吊司机“十不准”进行作业。

### 二、承租方责任：

- 1、承租方负责对安装、拆卸塔机工作范围内的电缆、房屋、人行道等按照有关管理部门规定支搭防护措施，树立安全提醒标志。如果工地周边有高压电缆，工地必须在吊钩下配置绝缘带，并要求司机进行操作。
- 2、承租方必须保证在塔机安装前，电源设施齐全，配备专职信号员，电缆线接到塔机前，配置配电箱和150安漏电保护器一个。
- 3、在出租方塔机还没能安装完毕、现场调试还不能正常运转，私自提前使用，塔机所造成的机械损失和事故由承租方承担一切经济损失。
- 4、承租方负责塔机基础制作，基础预埋螺栓及地脚。附强所需建筑上预留孔、附强预埋铁件（预埋铁件由承租方提供，承租方负责安排人员预埋）。塔机在退场，如不能按出租方提供的原数量及时归还给出租方，承租方按照厂方规定的价格理赔给出租方。
- 5、承租方在租赁期间，塔机设备产权归出租方所有，未经出租方同意不能擅自移动或处理出租方的塔机，更不能抵押或卖与他人。
- 6、承租方由于操作人员和指挥人员不按操作所造成机械设备损坏和损毁所造成的一切经济损失的费用由承租方负责；塔机在安装调试后所有限位器都处于工作状态，如承租方私自调整塔机限位器和故意将线剪掉不使用限位器，发生一切责任事故和损失承租方承担全部责任。
- 7、承租方必须做好防盗工作，因塔机零部件被盗引发的误工损失；给出组方造成的财产损失，由承租方按价赔偿。
- 8、出租方和承租方必须无条件履行双方约定的规章制度，若发生诉讼，胜诉一方所聘请的律师费、交通费、运输费等费

用全部由败诉方支付。

## 第八条、停工处理解决方式

1、如因不可抗拒原因停工，双方协商解决。正常施工过程中因单方面原因（天气变化、人为因素及施工方资金困难、开发商手续不全被近停工、秋收、收麦等）引起的停工费用由承租方承担，塔机租赁仍然按照每月租赁费计算月租金。

2、承租方冬天年底停工，停机时间不计月租金。但停工时间不得超过60天；承租方必须书面或口头通知出租方。双方签订停机时间协议方可生效，否则仍然按照月租金计算租赁费。

## 第九条、争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成可依法向甲方所在地法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式 份，合同双方各执一份。

出租方：（章） 承租方：（章）

签订人： 签订人：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

**塔吊安装合同 建筑塔吊租赁合同通用篇二**

身份证号：

乙方：

身份证号：

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就塔吊指挥聘用相关事项协商一致，自愿签订本约定，共同遵守本约定所列条款。

### 一、工作内容：

甲方安排乙方中担任塔吊指挥岗位工作，塔吊按24小时运作。乙方须协同施工队完成现场施工时的材料吊送，合理安排起吊次序，保证施工的顺利进行。

### 二、劳动报酬：

乙方的工资2400元/月，由甲方提供中晚餐、施工现场住宿。

### 三、劳动纪律和约定：

- 1、乙方须提供真实身份证，岗位上岗证书。
- 2、乙方须自行购买保险，以保证自身安全。
- 2、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程，并遵守国家法律、法令、社会治安条例、地方法规，遵守安全管理制度、生活区管理制度等相关规章制度。
- 3、乙方不得在身体疲劳、身体状况不佳的情况下作业。
- 4、乙方工作要求：塔吊工作则必须在场进行指挥，每个起落点必须有塔吊指挥到位。

5、乙方人员自行安排轮班休息，如更换指挥应先请示甲方批准，未经批准者不得上岗指挥。

6、乙方必须严格遵守劳动纪律，服从甲方正确指挥，严格服从甲方合理安排的工作时间，确保工程正常运转。保证不早退、不迟到，有事外出须经甲方有关管理人员同意。如没有经甲方管理人员同意私自停工或外出，按旷工处理，旷工一天按月平均每天工资的二倍工资罚款，依此类推。因病不上班者，必须做好请假手续。

7、乙方必须严格遵守操作规程进行工作。上班必须戴好安全帽、穿工作鞋，如不戴安全帽、赤脚或穿拖鞋，每次罚款50元。

8、服从施工员及管理人員的正确指导、监督。如不听从有关人員的正确指导，不听劝告，不按塔吊相关操作规程操作，每次处罚100元-500元。

## 五、劳动争议处理及其它：

双方如发生争议按国家有关规定处理。本约定未尽事宜双方协商解决。

## 七 安全生产要求

1、乙方如发现不符合安全起吊要求时，可以拒绝起吊要求，乙方应随时观察起吊范围的安全情况，对过往工人及其他人员发出警示警告，发现安全隐患应及时汇报。

2、乙方在指挥塔吊起吊时应对锁扣、钢索予以检查，确保安全。

4、乙方人员进入施工现场，必须遵守现场的规章制度。

5、凡机具、模板、钢筋等材料吊运时应注意运行安全与堆放安全，严格按操作规程操作，严禁把吊运的材料堆放在脚手架上。

6、乙方不得携带家属和小孩到工地或留宿无关人员，否则出现安全事故，由乙方承担责任。

7、乙方人员在非工作时间因病、猝死而伤亡事故，责任一概由乙方承担。

8、由于乙方安全措施不力或违章操作造成安全事故(包括伤害第三者)由乙方承担责任。

9、工地内外由于乙方原因引起的而发生安全事故(含人员伤亡事故)，由乙方承担责任。

## 八、关于合同

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，不得乱涂乱改，以上规定从签订之日起生效。

甲方(盖章签字)： 乙方(盖章签字)：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

## 塔吊安装合同 建筑塔吊租赁合同通用篇三

乙方：

第一条、设备型号和数量：

型号： 生产厂： 数量： 台。



高度： 米 。 臂长： 米 。 起重范围： 吨。

第二条、安装、拆卸设备的地点：

第三条、安装、拆卸要求和时间的规定：

- 1、要求乙方在拆卸前，必须提供资质证书及特种操作证复印件和详细的拆卸方案并经审批后，方可进行拆卸作业。
- 2、甲方须提前三日通过电话方式，通知乙方进场拆卸。以便乙方组织和安排车吊、人员、工具等拆卸前的准备工作。
- 3、要求乙方确保安全顺利地在一个工作日内完成拆卸任务，否则超出工作日外的费用自理。

第四条、安装费用及支付方式的规定：（以下均为：人民币）

十五个工作日内一次性付清所有费用。

2、支付方式：乙方凭收取塔机拆卸费。

第五条、双方的权利和责任：

- 1、甲方负责对安拆单位编制的塔机安拆方案进行审批。
- 2、甲方负责安装场地的障碍清理提供便利的拆卸条件，禁止拆卸区域内有其他作业。
- 3、在塔机拆卸时，甲方要求安全员到现场负责监管周边的安全警戒工作。
- 4、甲方应把拆卸工作纳入项目防火、防盗的监护和全面管理中。

在塔机拆卸时，要求安全员到场负责监管周边的安全警戒工

作。

5、甲方必须确保塔机在拆卸过程中的正常供电，如必须断电或供电异常

时，应及时通知乙方工作人员停止作业。

6、甲方有权对在拆卸过程中发现的安全隐患提出整改意见或采用罚款通知书的手段履行管理权利，并对隐患采取必要的防范措施。

1、乙方负责提供营业执照、安全生产许可证、安装资质证及人员操作证等资料报甲方审核，并留给复印件备案。

2、乙方负责编制拆卸方案，组织安拆人员和车吊人员进行安全技术交底后实施。

3、负责安装工作的统一指挥和装拆人员的安全。负责安全防护用品及安装工具、绳索的配备，拉设安全防护带和安检。

4、乙方负责安全操作，拆卸吊装工作，均由乙方按国家有关塔机拆卸

吊运的规范及安全操作规程进行实施，并承担拆卸过程的安全责任及一切经济损失。

5、乙方操作人员必须持证上岗，严格遵守项目的规章制度，服从工作安排、做好安全防护。承担因违章操作所造成的一切安全事故责任。

第六条、其他约定：

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方可在合作过程中本着相互尊重、相互谅解、协商解决。也可另行签订补充协议，补充协议具有同等的法律效力。

2、本合同条款如果与国家或地方的法律、法规相抵触，应遵照国家和地方的法律、法规执行。

3、甲、乙双方对安全事故责任的划分如有争议，可根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，申请当地地方仲裁委员会仲裁执行。

4、本合同一式二份，双方各执一份。安装完工、结清费用后合同自动失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

## **塔吊安装合同 建筑塔吊租赁合同通用篇四**

买受人：

第一条 标的、数量、价款及交（提）货时间：

标的名称

牌号

商标

规格

型号

计量

单位

数量

单价

金额

交（提）货时间及数量

合计x台

合计人民币金额（大写）：

第二条质量标准：符合国家标准和图纸设计要求。

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：易损件保用陆个月，其它保修壹年。

第四条包装标准，包装物的供应与回收：裸装

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：见发货清单。

第六条标的物所有权自买受人付清货款起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属出卖人所有。

第七条交（提）货方式、地点：出卖人代办托运，买受人负责卸车及卸车费用。

第九条检验标准、方法、地点及期限：根据出卖人提供的发货清单现场进行验收。

第十一条结算方式、时间及地点：买受人先付本产品定金万元，货物到达（区）后，买受人全部货款付清后方可进工地

卸车，如货到因买受人的原因未及时付清货款而造成的车辆  
误工费用由买受人负责。

第十二条本合同解除的条件：保修期满

第十三条违约责任：双方协商解决或根据《中华人民共和国合同法》  
执行。

（一）提交\_\_仲裁委员会（二）依法向出卖人所在地的人民  
法院起诉。

第十五条本合同自定金打入公司指定账号起方可生效。

第十六条其他约定事项：本合同未经出卖人同意，私自改动  
原合同文本条款，一律无效，若有改动，改动处必须有出卖  
人盖章方可生效。

出卖人：

出卖人（章）：

住所：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

传真：

开户银行：

户名：

账号：

邮政编码：

买受人：

买受人（章）：

住所：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴（公）证意见：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年 月 日

## **塔吊安装合同 建筑塔吊租赁合同通用篇五**

承租方（简称乙方）：

名称规格型号单位数量每月租金进出场费及拆装费租凭物塔吊价值（元）

塔吊qte-5513台3每台每月25000元 55万元/每台

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月1日—5日给算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为 12 节，超出高度加节另附租赁费，每节每天 30 元，每套附墙每天 30 元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为 天，（自20xx年8月29日起至 年 月 日止）。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金 元，（所租财产未退之前不得以押金抵租金）。

第四条、甲方塔吊司机 3 人由乙方负责食宿及安全管理，如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过 12 小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：此合同履行地为 银川市 本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：甲方负责送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方 元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从 开工。

出租方（章）： 承租方（章）：

负责人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

材料员： 材料员：



电话： 电话：

## 塔吊安装合同 建筑塔吊租赁合同通用篇六

合同编号：

甲方：（以下简称甲方）乙方：

（以下简称乙方）经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方

### 第1条 工程概况

1.1工程名称： 房屋维修工程 1.2工程范围：

1.3工 期：

1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。1.5合同价款 1.5.1： 1.5.2 1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的 %。预留 %的工程质保金。一年质保期满后支付。

### 第2条 甲方权利义务

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

### 第3条 乙方权利义务

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应按照国家现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

#### 第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员的安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

#### 第5条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

#### 第7条 附则

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章） 乙方（盖章） 代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日