

最新装修施工工作总结 装修施工合同(精选5篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。什么样的总结才是有效的呢？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修施工工作总结 装修施工合同篇一

上海市工商行政管理局

上海市建设和交通委员会

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条“材料供应”，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验收单上签字，方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应予整改，直到合格为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

十二、家庭居室装饰装修工程监理单位、质量检测单位可向上海建设交通网查询。

得出于商业目的擅自翻印和出售。

十四、本合同示范文本是《上海市家庭居室装饰装修施工示

范合同□□20xx版) 的修改版本, 自20xx年3月15日起使用。
今后在未制定新的版本前, 本版本延续使用。

装修施工工作总结 装修施工合同篇二

乙方:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

二、承包范围:

按甲方要求保持场地整洁、有序, 具体项目为: 施工过程中所有材料(不含水电和涂料材料)搬运项目、场地保洁及土头清运至地下室指定地点。每两天必须有1个保洁人员在施工场地负责场地保洁工作, 根据场地整洁情况甲方有权要求乙方安排合理的保洁人员数量, 乙方必须无条件接受甲方指挥。

三、承包方式:

本工程采用自行承担。

四、工期要求:

本工程自 20xx 年 04 月 1 日开工 20xx 年 10 月 31日竣工, 施工过程中以项目部要求的进度安排作业施工, 若非正当原因引起工期延误或私自停工, 按每拖延一天罚款 500元计算。

五、合同价款及结算方式:

1、本工程采用每栋搬运及场地日常保洁总人工费按所有隐蔽

工程的质量均应经甲方现场代表及建设单位和监理单位代表确认后，方可进行下一道工序的施工，否则该部份的工程量在结算时将不予承认。

2、工程合同总造价约人民币

六、甲方责任：

1、甲方委派负责该工程全过程管理。

2、甲方对本项目工程进度、安全生产、文明施工、工程质量及工程款使用等方面进行全面管理控制和监督。

七、乙方责任

1、乙方必须听从甲方指挥，甲方有权要求乙方随时更换不称职的班组人员，乙方应无条件接受，否则停工整顿直至乙方更换合格的人员，造成的一切经济损失由乙方负完全责任。

2、施工中，甲方若发现乙方组织进场的施工力量(工程技术人员、设备及劳力)不能确保工程质量及安全生产和施工进度时，乙方应配合甲方项目部进行及时调整，如产生工期顺延，按每天500元计取。在指定期限内确实无法按要求整改时，甲方有权更换施工队伍，乙方应无条件接受，并承担由此产生的经济损失(其款项直接从乙方结算工程款中扣除)。

3、必须服从甲方现场管理人员的指挥，必须遵守工地的规章制度、安全操作规程，按甲方的工程质量要求和工程进度要求，精心组织、认真施工、按质按时完成工程任务。及时办理《户口暂住证》、上岗证、就业证、技术证等相关证件，并严格执行国家及地方计划生育有关规定，如有违反，后果自负。

4、乙方必须按月发放工人工资，不得拖欠和挪用、克扣工

人工资。如乙方拖欠、挪用及克扣工人工资，并造成甲方受到有关行政等相关处罚，乙方应承担全部经济费用及法律责任，且乙方将受到甲方按所欠工人工资额2倍的罚款处理。乙方应在其施工人员上岗前为工人投足保险(工伤保险)，由甲方统一办理，保险费用由乙方全额承担。

5、甲方提供公共照明及电源箱到位，施工照明及用电由各班组自行解决。

6、施工登梯应由乙方自行解决。

7、公司及项目部举行项目例会或公司会议，乙方应准时参加，否则，按每次200元罚款。

1、工程以施工图纸，设计交底和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范作为质量评定验收标准，施工质量应达到合格标准。乙方必须要严格按照设计图纸要求施工。否则，甲方有权要求返工，其所产生的损失与相关费用由乙方承担。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范，若由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例而导致发生火灾、工伤事故等，乙方应负全部责任并承担由此造成的一切经济损失。

4、乙方的机具、施工用电须符合安全要求，临时电箱、活动电源须采用防水线，不得使用铜芯线、花线等不符合规定的电源线。

6、工地现场不得随地大小便、抽烟。如有需要，必须到指定地点，如有违者，每次罚款50元。

- 7、工地现场不得煮饭，如有违反者，每次罚款500元。
- 8、工地现场不得用电热棒烧开水，违者罚款500元。
- 9、乙方要树立成品、半成品的保护意识，并经常教育工人。损坏者要赔偿全部所需费用。
- 10、乙方要以身作则，确保文明施工、安全生产。

十、付款方式：

- 1、按月进度80%付款；工程初验收合格，付至总结算工程款。

十一、违约责任

乙方应执行甲方一切合理指挥，服从现场施工管理，确保工程质量安全及工程进度，如果发现由于乙方施工力量不足、违反安全操作规程或管理不善等原因，导致工程无法按施工方进度要求完成，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿由此造成的所有经济损失并无条件办理退场手续。

十二、其他

- 1、付款日期以建设方付款日期为依据，往后十日内付款。
- 2、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经审定的项目单价表也作为合同不可分割的组成部份。

装修施工工作总结 装修施工合同篇三

乙方：

第一条：凡装修所需材料由甲方提供，承揽施工由乙方承担：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施

工。

第二条：乙方施工范围为房屋外墙粉刷和全部内部装修。

第三条：质量要求建筑均匀整直、美观得体，乙方应按甲方要求标准施工。

第四条：全部完工验收合格后甲方支付全部工程款。

第五条：经甲、乙双方另行约定具体开工时间和工期。

第六条：乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担一切安全事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。如有工程质量问题，由乙方承担赔偿责任。

第七条：如未尽事宜由双方协商解决。

第八条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

装修施工工作总结 装修施工合同篇四

联系电话： _____

乙方(装修人)： _____

联系电话： _____

丙方(装修施工单位)： _____

联系电话： _____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

一、装修项目或方案(可加附页)

1□ _____;

2□ _____;

3□ _____;

4□ _____ □

二、装修期限

装修期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

- 1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构；
- 2、擅自增加楼面荷载；
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水；
- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

- 1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。
- 2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。
- 3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。
- 5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

- (1) 要求乙方或丙方提供有关资料;
- (2) 进入装修现场进行检查;
- (3) 制止违规装修行为, 要求停工或整改;
- (4) 向政府有关部门报告;
- (5) 采取_____措施;
- (6) _____;
- (7) _____□

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等, 应当安装在建筑设计预定的位置, 尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置, 则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内, 不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装, 不得违反有关法规。

3□_____□

1、装修材料应存放于装修住宅室内, 不得堆放在公共部位或公共场所, 因装卸需要暂时堆放的应尽快清理; 不及时清理的, 经甲方通知后, 乙方或丙方仍未做出适当安排的, 甲方有权进行处置, 处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式:

(1) 自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾; 未按时进行清运的, 甲方将代其进行清运,

清运费用按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方,并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点;乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车,不足1车按1车计。

3□_____□

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订,乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金:

住宅物业每户_____元;

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后,经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的,甲方在验收后_____天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

装修施工工作总结 装修施工合同篇五

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1. 甲乙双方的条件:甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的

住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：_____区_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3. 住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5. 承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6. 本工程由_____设计。

7. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

1. 总价款：_____ (大写)元(其中：设计费_____元，管理费(_____%))元，税金(_____%))元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计_____元。年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的

家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》
本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文

标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。