

# 租赁合同终止协议书 租赁合同终止协议书 (实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 租赁合同终止协议书篇一

甲方：\*\*公司(出租人)

乙方：\*\*小区\_\_号楼\_\_单元\_\_号姓名：\_\_\_\_\_ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

二、使用期限及车位租金：自 年 月 日至 年 月 日止共 个月，月租金： 元(人民币)，乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\*\*物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\*\*小区车辆通行证出入，否则保

安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\*\*物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\*\*管理公司 乙方：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 房租合同终止协议书篇二

乙方(出租方)□xx

甲方因在(xx)省的生产经营需要，租用乙方(200)型挖机1台，租期一年，为了保证挖机安全施工，明确双方安全职责，甲、乙双方在签订挖机租赁合同的同时，签订以下挖机施工安全协议。

### 一、甲方(租赁方)职责和义务

- 1、对进场挖机的手续和性能进行检查验收，防止带病挖机投入施工。
- 2、审查挖机操作人员上岗证书，并复印留底。
- 3、施工前向乙方操作人员进行工作内容介绍和施工技术交底，并解答操作人员提出的问题。

4、签订安全施工协议，明确双方各自的安全责任和应采取的安全措施。

## 二、乙方(出租方)职责和义务

1、乙方应向甲方提供性能完好，手续齐全有效的挖机。

2、乙方在施工作业前应介绍所使用挖机的性能。

3、乙方配备的挖机操作人员必须持有国家认证部门颁发的有效证书，能熟练操作。

4、乙方操作人员必须遵守《gb6067-1-2010《起重机安全操作规程》》和熟悉所操作挖机的构造和技术性能。严禁挖机司机酒后操作。

5、乙方操作人员应按甲方指挥员的正确指挥信号进行操作，对违章指挥和指挥信号不明时，应立即拒绝执行并马上通知指挥人员。乙方操作人员对任何人员发出的危险警告信号，均必须听从。

6、乙方承担挖机出现故障和操作人员操作失误造成的一切责任。

7、挖掘时乙方操作人员应注意地下设施，以防损坏。

本安全协议一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字、盖章后生效；如发生异议双方约定交由甲方注册地人民法院进行诉讼。

甲方（盖章）□□xx

甲方代表□xx

日期□xxxx年xx月xx日

乙方（盖章□□xx

乙方代表□xx

日期□xxxx年xx月xx日

## 房租合同终止协议书篇三

甲方：（即出租方，下称甲方）

乙方：（即承租方，下称乙方）

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的物业管理费\_\_\_\_\_元整。电费\_\_\_\_\_元整。总计：\_\_\_\_\_元整。所有款项应于年月日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所

有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决；协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：章亦男乙方：

委托人：委托人：

签字盖章：签字盖章：

日期□20xx—5—15

日期：

## 房租合同终止协议书篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 郭斌泉

甲、乙双方于20xx年7月17日签订了《租赁合同》(以下简称01合同)，约定由甲方将 、 厂房部分共计400m<sup>2</sup>出租给乙

方使用，乙方向甲方每月10号前一次性支付租金。双方所签的01合同合作期限为壹年，合同有效期为20xx年08月01日至20xx年07月31日，而01合同期满后双方虽没进行续签签订合同但是双方都通过实际履行依法进行租赁合同关系的延续，期限延续至20xx年4月30日后终止。甲乙双方双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，终止双方原租赁合同法律关系。

二、乙方在签订该协议后，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。对于由于乙方的原因损坏出租方相关设施的，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：出租人(甲方)签字或盖章：承租人(乙方)签字：

身份证号码：身份证号码：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

## 房租合同终止协议书篇五

出租方(下称甲方)：

(身份证号： 联系电话： )

承租方(下称乙方)：

(身份证号： 联系电话： )

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在 镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期： 年 月 日至\_\_ \_ 年 月\_\_ 日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 m<sup>3</sup>□租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

## 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日